

Sol·licitud de Llicència Municipal d'Ocupació PRIMERA OCUPACIÓ

Solicitud de Licencia Municipal de Ocupación PRIMERA OCUPACIÓN

EXPEDIENT NÚM./EXPEDIENTE N.º

LLICÈNCIA NÚM./LICENCIA N.º

1. DADES DEL SOL·LICITANT/DATOS DEL SOLICITANTE

NOM I COGNOMS/NOMBRE Y APELLIDOS		D. N. I./N. I. E.	
EN REPRESENTACIÓ DE/EN REPRESENTACIÓN DE (nom i cognoms o raó social/nombre y apellidos o razón social)		D. N. I./N. I. E./C. I. F.	
DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIONS/DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES	C. P.	MUNICIPI/MUNICIPIO	
PROVÍNCIA/PROVINCIA	TEL.	FAX	CORREU ELECTRÒNIC/CORREO ELECTRÓNICO
COM A/EN SU CONDICIÓN DE			
<input type="checkbox"/> Promotor/Promotor		<input type="checkbox"/> Propietari/Propietario	

2. DADES DE L'EDIFICACIÓ/DATOS DE LA EDIFICACIÓN

EMPLAÇAMENT/EMPLAZAMIENTO			
C. P.	MUNICIPI/MUNICIPIO	PROVÍNCIA/PROVINCIA	
DATA LLICÈNCIA D'EDIFICACIÓ/FECHA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	DATA CERTIFICACIÓ FINAL OBRA/FECHA CERTIFICACIÓN FINAL OBRA	SUPERFÍCIE ÚTIL/SUPERFICIE ÚTIL (m²)	
LA SOL·LICITUD ES REFEREIX A/LA SOLICITUD SE REFIERE A			
<input type="checkbox"/> La totalitat de l'edificació. La totalidad de la edificación.		<input type="checkbox"/> Una part de l'edificació susceptible d'ús individualitzat. Una parte de la edificación susceptible de uso individualizado.	

3. MOTIU D'EXIGÈNCIA DE LA LLICÈNCIA (Art. 33 LOFQE)/MOTIVO DE EXIGENCIA DE LA LICENCIA (Art. 33 LOFCE)

<input type="checkbox"/> Obres d'edificació de nova construcció. Obras de edificación de nueva construcción.
<input type="checkbox"/> Obres en edificis existents, d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació, que alteren la seua configuració arquitectònica, entenent per tals les que tinguen caràcter d'intervenció total o les parcials que produïsquen una variació essencial de la composició general exterior o la volumetria. Obras en edificios existentes, de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación, que alteren su configuración arquitectónica, entendiendo por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la composición general exterior o la volumetría.
<input type="checkbox"/> Obres en edificis existents, d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació, que tinguen per objecte canviar els usos característics de l'edifici. Obras en edificios existentes de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.
<input type="checkbox"/> Obres que modifiquen essencialment el conjunt del sistema estructural o altres elements o parts de l'edifici afectats pels requisits bàsics de l'edificació, segons es descriuen en l'article 4 de la LOFQE. Obras que modifiquen esencialmente el conjunto del sistema estructural u otros elementos o partes del edificio afectados por los requisitos básicos de la edificación, según se describen en el artículo 4 de la LOFCE.
<input type="checkbox"/> Obres que tinguen el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposen d'algun tipus de protecció de caràcter ambiental o històric-artístic, regulada a través de norma legal o document urbanístic i aquelles altres de caràcter parcial que afecten els elements o parts objecte de protecció. Obras que tengan el carácter de intervención total en edificaciones catalogadas o que dispongan de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico, regulada a través de norma legal o documento urbanístico y aquellas otras de carácter parcial que afecten a los elementos o partes objeto de protección.

SOL·LICITA que, tenint per presentat aquest escrit, junt amb la documentació que s'hi acompanya, prèvia la tramitació corresponent, es concedisca llicència d'ocupació de l'edificació descrita.

SOLICITA que, teniendo por presentado este escrito, junto con la documentación que al mismo se acompaña, previa la tramitación correspondiente, se conceda licencia de ocupación de la edificación descrita.

....., d de 20.....

Signatura/Firma

SR. ALCALDE/SRA. ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT D.....
SR. ALCALDE/SRA. ALCALDESA DEL AYUNTAMIENTO DE

DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA/DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA

Senyaleu amb una X les caselles corresponents/Señalar con una X las casillas correspondientes.

- Fotocòpia del Document d'Identitat del sol·licitant i del representant legal, si esau.
Fotocopia del Documento de Identidad del solicitante y del representante legal, en su caso.
- Fotocòpia del poder de representació, quan s'actue en nom d'una altra persona.
Fotocopia del poder de representación, cuando se actúe en nombre de otra persona.
- Fotocòpia de l'escriptura de constitució o modificació, del poder de representació i de la targeta del C. I. F., quan es tracte de persones jurídiques.
Fotocopia de la escritura de constitución o modificación, del poder de representación y de la tarjeta del C. I. F., cuando se trate de personas jurídicas.
- Justificant d'ingrés dels tributs aplicables, segons les ordenances fiscals vigents.
Justificante de ingreso de los tributos aplicables, según las ordenanzas fiscales en vigor.
- Còpia de la llicència municipal d'edificació concedida o acreditació de la llicència presumpta.
Copia de la licencia municipal de edificación concedida o acreditación de la licencia presunta.
- Certificat final d'obra (subscrit per la direcció facultativa i visat pel col·legi professional corresponent) i acta de replanteig.
Certificado final de obra (suscrito por la dirección facultativa y visado por el colegio profesional correspondiente) y acta de replanteo.
- Projecte de final d'obra, que inclourà una declaració del tècnic sobre la conformitat de les obres executades amb el projecte autoritzat per la llicència d'obres corresponent.
Proyecto de final de obra, que incluirá una declaración del técnico sobre la conformidad de las obras ejecutadas con el proyecto autorizado por la licencia de obras correspondiente.
- Acta de recepció, relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació, documentació relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seues instal·lacions, i l'altra informació que resulte del Llibre de l'Edifici.
Acta de recepción, relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación, documentación relativa a las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones, y la demás información que resulte del Libro del Edificio.
- Si és el cas, certificat final de les obres d'urbanització que s'hagen escomes simultàniament amb les d'edificació.
En su caso, certificado final de las obras de urbanización que se hubiesen acometido simultáneamente con las de edificación.
- Certificat emés per un facultatiu competent en el qual s'acredite que l'edifici s'ajusta a les condicions exigibles per a l'ús per al qual es destina.
Certificado emitido por facultativo competente en el que se acredite que el edificio se ajusta a las condiciones exigibles para el uso al que se destina.
- Certificació de les companyies i entitats subministradores acreditativa d'haver abonat els drets de les escomeses generals, per la qual cosa els esmentats serveis estan en disposició de ser contractats.
Certificación de las compañías y entidades suministradoras acreditativa de haber abonado los derechos de las acometidas generales, por lo que dichos servicios están en disposición de ser contratados.
- Certificació de la Prefectura Provincial d'Inspecció de Telecomunicacions que acredite el compliment de les obligacions en matèria d'infraestructures comunes de telecomunicacions.
Certificación de la Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones que acredite el cumplimiento de las obligaciones en materia de infraestructuras comunes de telecomunicaciones.
- Certificat acreditatiu de l'aïllament acústic dels elements que constitueixen els tancaments verticals de la façana i mitgeres, el tancament horitzontal i els elements de separació amb sales que continguen fonts de soroll.
Certificado acreditativo del aislamiento acústico de los elementos que constituyen los cerramientos verticales de fachada y medianeras, el cerramiento horizontal y los elementos de separación con salas que contengan fuentes de ruido.
- Còpia de l'escriptura de declaració d'obra nova i, si escau, divisió horitzontal.
Copia de la escritura de declaración de obra nueva y, en su caso, división horizontal.
- Còpia de la declaració d'alta a efectes de l'I. B. I. de naturalesa urbana.
Copia de la declaración de alta a efectos del I. B. I. de naturaleza urbana.

ADVERTÈNCIES

Amb la signatura del present model de sol·licitud, el sol·licitant queda assabentat del següent:

1. Que, d'acord amb l'establert per l'article 34.5 de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació (LOFQE), el termini màxim per a la resolució i notificació del present procediment serà d'un mes, a comptar des de la data de presentació de la seua sol·licitud.

2. Que, d'acord amb l'article 35 de l'esmentada Llei, transcorregut el termini de resolució, sense perjudici de les pròrrogues que siguin procedents, sense haver-se notificat aquesta, l'interessat podrà entendre estimada la seua petició per silenci administratiu, amb els efectes i condicions que per a les llicències urbanístiques s'estableixen a la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, i al Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.

3. En compliment de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, sobre protecció de dades de caràcter personal, les dades de caràcter personal i la informació que es facilite a l'Ajuntament al tramitar la present sol·licitud, podran ser incorporades i tractades en un fitxer informatitzat del qual és responsable l'Ajuntament, la finalitat del qual és la gestió de tributs, preus públics, recaptació municipal i gestió pressupostària i comptable de l'Ajuntament, així com garantir la constància de tots els documents que tinguen com a destinatari o lliure l'Ajuntament. En tot cas, i de conformitat amb la legislació vigent, l'interessat podrà exercir el dret a l'accés, rectificació i cancel·lació mitjançant sol·licitud dirigida a aquest Ajuntament.

ADVERTENCIAS

Con la firma del presente modelo de solicitud, el solicitante queda enterado de lo siguiente:

1. Que, de acuerdo con lo establecido por el artículo 34.5 de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación (LOFCE), el plazo máximo para la resolución y notificación del presente procedimiento será de un mes, a contar desde la fecha de presentación de su solicitud.

2. Que, de acuerdo con el artículo 35 de la citada Ley, transcurrido el plazo de resolución, sin perjuicio de las prórrogas que sean procedentes, sin haberse notificado ésta, el interesado podrá entender estimada su petición por silencio administrativo, con los efectos y condiciones que para las licencias urbanísticas se establecen en la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, y en el Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, por el cual se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística.

3. En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, sobre protección de datos de carácter personal, los datos de carácter personal y la información que se facilita al Ayuntamiento al tramitar la presente solicitud, podrán ser incorporados y tratados en un fichero informatizado del que es responsable el Ayuntamiento, la finalidad del cual es la gestión de tributos, precios públicos, recaudación municipal y gestión presupuestaria y contable del Ayuntamiento, así como garantizar la constancia de todos los documentos que tengan como destinatario o expida el Ayuntamiento. En todo momento, y de conformidad con la legislación vigente, el interesado podrá ejercer su derecho de acceso, rectificación y cancelación por medio de solicitud dirigida a este Ayuntamiento.