

## Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge

*ACORD de 29 de juliol de 2009, de la Comissió Territorial d'Urbanisme, relatiu a la modificació puntual número 12 del Pla General del Municipi de Pego. Expedient número 94/09 Pego. [2009/11057]*

Vist l'expedient de referència i de conformitat amb els següents

### Antecedents

Primer. El projecte de modificació puntual va ser sotmés a informació pública durant un mes mitjançant l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 30 de setembre de 2004, amb la publicació de l'anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de data 18 de novembre de 2004, i en el diari *Las Provincias*, de 4 de novembre de 2004. Després del pertinent període d'exposició pública en què s'hi van presentar tres al·legacions, les quals consten informades i resoltes en l'expedient administratiu municipal, el Ple municipal, en data 24 de novembre de 2005, va aprovar el projecte provisionalment.

Introduïdes correccions en la proposta, aquesta és aprovada provisionalment pel Ple municipal en data 12 de novembre de 2007.

Segon. La documentació està integrada per memòria informativa i justificativa i plànols d'informació i d'ordenació.

Tercer. La modificació puntual té com a objecte introduir determinats canvis en la qualificació de parcel·les situades en sòl urbà, en l'entorn de la plaça de l'Ajuntament, a fi d'adequar els sòls dotacionals a noves necessitats sorgides després de l'aprovació del Pla general.

A aquest efecte, es proposen les modificacions següents:

1. Dues parcel·les situades a la plaça de l'Ajuntament, números 5 i 5B, passen d'ús dotacional a residencial, ja que es considera convenient mantenir els negocis que hi ha a la planta baixa. Afecta una superfície de 179 m<sup>2</sup>.

2. Una parcel·la municipal situada al c/ Vallet, número 2, passa d'ús residencial a equipament administratiu de xarxa secundària per a ampliació de l'Ajuntament. Afecta una superfície de 179 m<sup>2</sup>.

3. Una parcel·la situada a la plaça de l'Ajuntament, número 14, passa d'ús dotacional a residencial. Afecta una superfície de 195 m<sup>2</sup>.

4. Una parcel·la municipal situada al c/ Ramón y Cajal, número 14, passa d'ús residencial a equipament administratiu per a implantar un centre social. Afecta una superfície de 350 m<sup>2</sup>.

5. Una parcel·la municipal situada al c/ Llavador, número 5, passa d'ús residencial a equipament de serveis urbans de xarxa secundària per a implantar un aparcament. Afecta una superfície de 728 m<sup>2</sup>.

6. Una parcel·la situada al Pla de la Font, número 24, passa de dotacional a residencial, ja que es considera convenient mantenir els usos de titularitat privada però de pública concurrència que hi ha (centre cultural). Afecta una superfície de 854 m<sup>2</sup>.

Les modificacions proposades impliquen que s'incrementa la superfície de sòl d'ús dotacional en 29 m<sup>2</sup>, i es disminueix la superfície de sòl d'ús residencial en idèntica quantitat.

Les parcel·les a què, com a conseqüència d'aquesta modificació, s'assigna ús residencial, es regulen per la norma corresponent a l'illa on s'ubiquen.

Quart. Consta en l'expedient l'informe de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació, de data 16 de juny de 2009, de caràcter favorable. Respecte d'això cal assenyalar que un dels immobles afectats, en concret el situat a la plaça de l'Ajuntament, número 14, és propietat de la Generalitat com a bé patrimonial.

### Consideracions

Primera. La tramitació s'ha fet d'acord amb el que estableix l'article 38, per remissió de l'article 55, de la Llei 6/1994, reguladora de l'activitat urbanística.

## Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda

*ACUERDO de 29 de julio de 2009, de la Comisión Territorial de Urbanismo, relativo a la modificación puntual número 12 del Plan General del Municipio de Pego. Expediente número 94/09 Pego. [2009/11057]*

Visto el expediente de referencia y de conformidad con los siguientes

### Antecedentes

Primero. El proyecto de modificación puntual se sometió a información pública durante un mes mediante acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de fecha 30 de septiembre de 2004, publicándose el anuncio en el *Diario Oficial de la Generalitat Valenciana* de fecha 18 de noviembre de 2004 y en el diario *Las Provincias* de 4 de noviembre de 2004. Tras el pertinente período de exposición pública en el que se presentaron tres alegaciones, que constan informadas y resueltas en el expediente administrativo municipal, el proyecto se aprobó provisionalmente por el Pleno municipal en fecha 24 de noviembre de 2005.

Introducidas correcciones en la propuesta, es aprobada provisionalmente por el Pleno municipal en fecha 12 de noviembre de 2007.

Segundo. La documentación está integrada por memoria informativa y justificativa y planos de información y de ordenación.

Tercero. La modificación puntual tiene por objeto introducir determinados cambios en la calificación de parcelas situadas en suelo urbano, en el entorno de la plaza del Ayuntamiento, a fin de adecuar los suelos dotacionales a nuevas necesidades surgidas con posterioridad a la aprobación del Plan general.

A tal efecto, se proponen las siguientes modificaciones:

1. Dos parcelas situadas en la plaza del Ayuntamiento, números 5 y 5B, pasan de uso dotacional a residencial, ya que se considera conveniente mantener los negocios existentes en la planta baja. Afecta a una superficie de 179 m<sup>2</sup>.

2. Una parcela municipal situada en la c/ Vallet número 2 pasa de uso residencial a equipamiento administrativo de red secundaria para ampliación del Ayuntamiento. Afecta a una superficie de 179 m<sup>2</sup>.

3. Una parcela situada en la plaza del Ayuntamiento número 14 pasa de uso dotacional a residencial. Afecta a una superficie de 195 m<sup>2</sup>.

4. Una parcela municipal situada en la c/ Ramón y Cajal número 14 pasa de uso residencial a equipamiento administrativo para implantar un centro social. Afecta a una superficie de 350 m<sup>2</sup>.

5. Una parcela municipal situada en c/ Llavador número 5 pasa de uso residencial a equipamiento servicios urbanos de red secundaria para implantar un aparcamiento. Afecta a una superficie de 728 m<sup>2</sup>.

Una parcela situada en Pla de la Font número 24 pasa de dotacional a residencial, ya que se considera conveniente mantener los usos de titularidad privada pero de pública concurrència existentes (centro cultural). Afecta a una superficie de 854 m<sup>2</sup>.

Las modificaciones propuestas implican que se incrementa la superficie de suelo de uso dotacional en 29 m<sup>2</sup>, disminuyéndose la superficie de suelo de uso residencial en idèntica cantidad.

Las parcelas a las que, como consecuencia de la presente modificación, se asigna uso residencial, se regulan por la norma correspondiente a la manzana en la que se ubican.

Cuarto. Consta en el expediente informe de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo de fecha 16 de junio de 2009, de carácter favorable. Al respecto cabe señalar que uno de los inmuebles afectados, en concreto el situado en la plaza del Ayuntamiento número 14, es propiedad de la Generalitat como bien patrimonial.

### Consideraciones

Primera. La tramitación ha sido conforme a lo establecido en el artículo 38, por remisión del artículo 55, de la Ley 6/1994, reguladora de la actividad urbanística.

Segona. La documentació s'estima completa, en funció de l'objecte de la modificació, a l'efecte del compliment de l'article 27 de la Llei 6/1994, reguladora de l'activitat urbanística.

Tercera. Les determinacions contingudes en l'expedient es consideren correctes d'acord amb les exigències de la política urbanística i territorial de la Generalitat, tal com s'exposa en l'art. 40 de la Llei 6/1994, reguladora de l'activitat urbanística.

Quarta. La Comissió Territorial d'Urbanisme, a proposta del director general d'Urbanisme, és l'òrgan competent per a resoldre l'aprovació definitiva de plans generals –i de les seues modificacions– de municipis de menys de 50.000 habitants, de conformitat amb el que disposa l'article 39 per remissió de l'article 55.1 de la Llei 6/1994, reguladora de l'activitat urbanística, en relació amb l'article 10.a) del Reglament dels òrgans urbanístics de la Generalitat Valenciana, aprovat per decret 162/2007, de 21 de setembre, del Consell de la Generalitat.

Vistos els preceptes legals esmentats; la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú en la redacció donada per la Llei 4/1999, i la resta de disposicions de general i pertinent aplicació, la Comissió Territorial d'Urbanisme, acorda:

1. Aprovar definitivament la modificació puntual número 12 del Pla General del Municipi de Pego.

2. Publicar íntegrament aquest acord aprovatori en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, a l'efecte de la immediata entrada en vigor, de conformitat amb el que disposen els apartats 2 i 4.b de l'article 59 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, reguladora de l'activitat urbanística, ja que falta el document de normes urbanístiques.

Contra l'instrument de planejament aprovat pot interposar-se recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa.

Tot això sense perjudici que es pugui exercir qualsevol altre recurs o acció que considere oportú.

Alacant, 7 d'agost de 2009.– El director territorial de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge: Ramón Rizo Aldeguer.

Segunda. La documentación se estima completa, en función del objeto de la modificación, a los efectos del cumplimiento del artículo 27 de la Ley 6/1994, reguladora de la actividad urbanística.

Tercera. Las determinaciones contenidas en el expediente se consideran correctas en vista de las exigencias de la política urbanística y territorial de la Generalitat, tal y como se expone en el art. 40 de la Ley 6/1994, reguladora de la actividad urbanística.

Cuarta. La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta del director general de Urbanismo es el órgano competente para resolver sobre la aprobación definitiva de planes generales –y de sus modificaciones– de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 por remisión del artículo 55.1 de la Ley 6/1994, reguladora de la actividad urbanística, en relación con el artículo 10.a) del reglamento de los órganos urbanísticos de la Generalitat Valenciana, aprobado por decreto 162/2007, de 21 de septiembre, del Consell de la Generalitat.

Vistos los preceptos legales citados, la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común en su redacción dada por la Ley 4/1999 y demás disposiciones de general y pertinente aplicación, la Comisión Territorial de Urbanismo, acuerda:

1. Aprobar definitivamente la modificación puntual número 12 del Plan General del Municipio de Pego.

2. Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* a efectos de su inmediata entrada en vigor, de conformidad con lo dispuesto en los apartados 2 y 4.b del artículo 59 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, reguladora de la actividad urbanística, al carecer el documento de normas urbanísticas.

Contra el instrumento de planeamiento aprobado podrá interponerse recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente de su publicación, de conformidad con lo previsto en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso administrativa.

Todo ello sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro recurso o acción que estime oportuno.

Alicante, 7 de agosto de 2009.– El director territorial de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda: Ramón Rizo Aldeguer.