

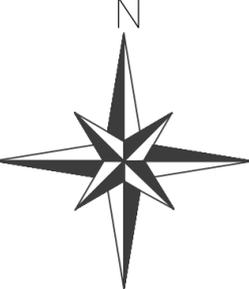
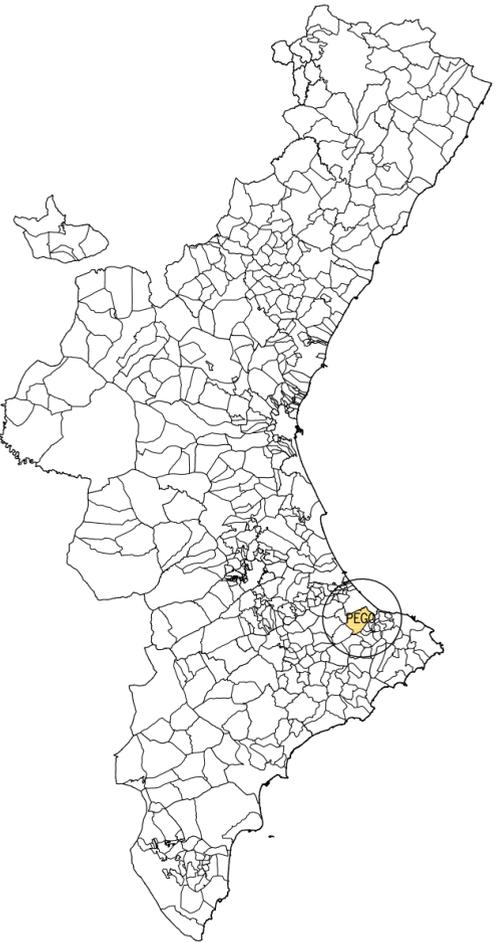
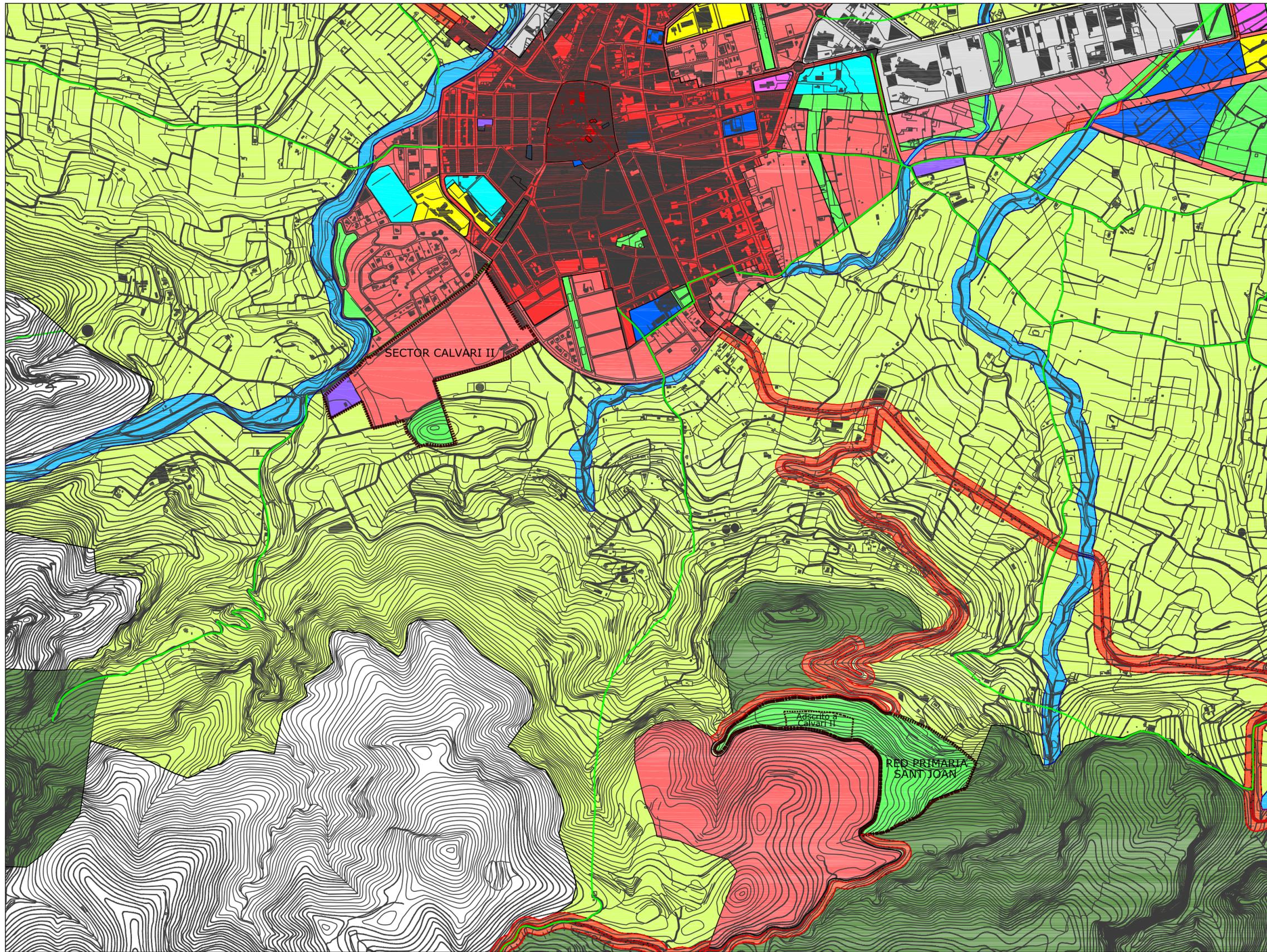
LEYENDA DEL PLANO SEGÚN ANEXO III DECRETO 74/2016, DE 10 DE JUNIO

Las capas de planeamiento representadas como cartografía de referencia provienen de la Infraestructura Valenciana de Datos Espaciales, planos de Planeamiento urbanístico vigente de la Comunitat Valenciana, confeccionado a partir del planeamiento aprobado en las Comisiones Territoriales de Urbanismo. Las escalas van entre 1:5000 y 1:25000. Las coberturas de Clasificación y Zonificación son una misma cobertura, distinguiéndose ambas por su campo respectivo. El planeamiento aquí reflejado tiene carácter informativo. Se deberá acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

**PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA
PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO**

Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II"		Pego
PROMOTOR:	INA VERDALA PROMOCIONES, S.L.	REF.: 958/034/02
PLANO:	SERIE DE INFORMACIÓN	CODIGO: MPP.dwg
	SITUACIÓN SEGÚN CLASIFICACIÓN P.G.O.U.	FECHA: ABR./21
JAIME S. MIRA FRANCO	JOSÉ TARÍN SASTRE	ESCALA: 1/10.000
 		HOJA: INF-01A

El presente documento es copia de su original del que son autores los Arquitectos D. JAIME S. MIRA FRANCO y D. JOSÉ TARÍN SASTRE. Su utilización total o parcial, así como, cualquier reproducción o copia a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores que en todo caso prohibirá cualquier modificación unilateral del mismo.



LEYENDA DEL PLANO SEGÚN ANEXO III DECRETO 74/2016, DE 10 DE JUNIO

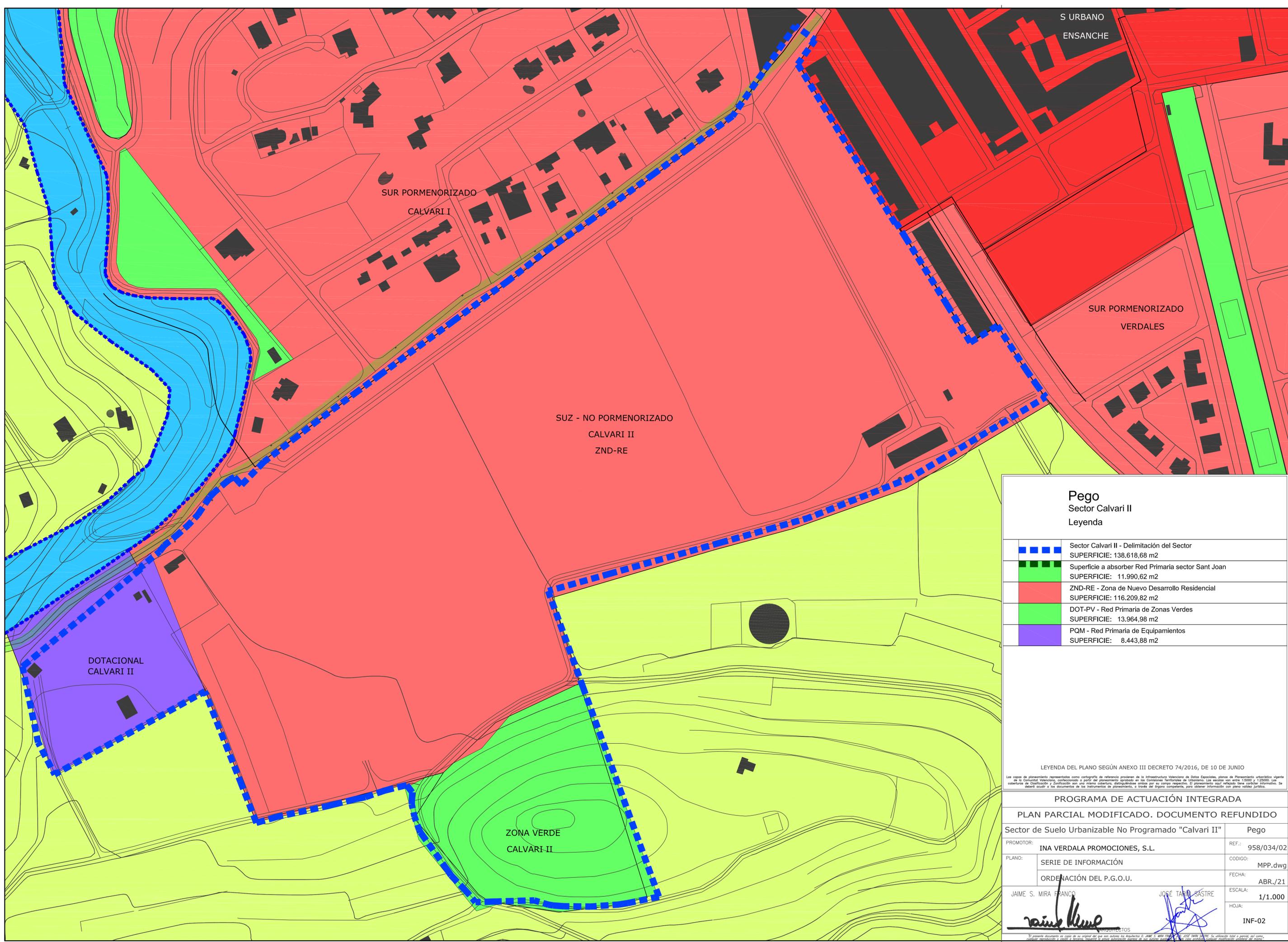
Las capas de planeamiento representadas como cartografía de referencia provienen de la Infraestructura Valenciana de Datos Espaciales, planos de Planeamiento urbanístico vigente de la Comunitat Valenciana, confeccionado a partir del planeamiento aprobado en las Comisiones Territoriales de Urbanismo. Las escalas van entre 1:5000 y 1:25000. Las coberturas de Clasificación y Zonificación son una misma cobertura, distinguiéndose ambas por su campo respectivo. El planeamiento aquí reflejado tiene carácter informativo. Se deberá acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA

PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO

Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II"		Pego
PROMOTOR:	INA VERDALA PROMOCIONES, S.L.	REF.: 958/034/02
PLANO:	SERIE DE INFORMACIÓN	CODIGO: MPP.dwg
	SITUACIÓN SEGÚN ZONIFICACIÓN P.G.O.U.	FECHA: ABR./21
JAIME S. MIRA FRANCO	JOSÉ TARÍN SASTRE	ESCALA: 1/10.000
 		HOJA: INF-01B

El presente documento es copia de su original del que son autores los Arquitectos D. JAIME S. MIRA FRANCO y D. JOSÉ TARÍN SASTRE. Su utilización total o parcial, así como, cualquier reproducción o copia a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



S URBANO
ENSANCHE

SUR PORMENORIZADO
CALVARI I

SUZ - NO PORMENORIZADO
CALVARI II
ZND-RE

SUR PORMENORIZADO
VERDALES

DOTACIONAL
CALVARI II

ZONA VERDE
CALVARI II

Pego
Sector Calvari II
Leyenda

	Sector Calvari II - Delimitación del Sector SUPERFICIE: 138.618,68 m2
	Superficie a absorber Red Primaria sector Sant Joan SUPERFICIE: 11.990,62 m2
	ZND-RE - Zona de Nuevo Desarrollo Residencial SUPERFICIE: 116.209,82 m2
	DOT-PV - Red Primaria de Zonas Verdes SUPERFICIE: 13.964,98 m2
	PQM - Red Primaria de Equipamientos SUPERFICIE: 8.443,88 m2

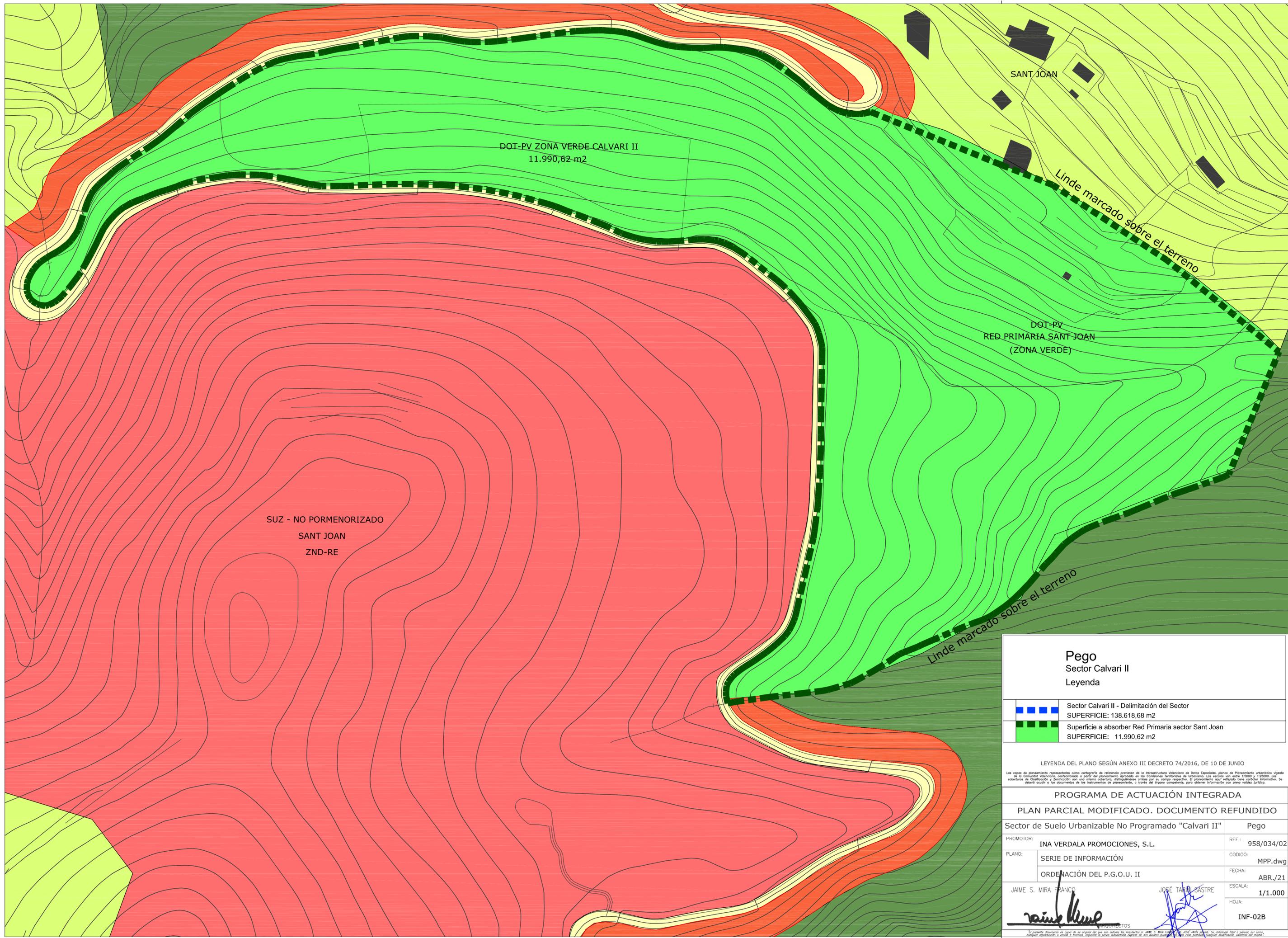
LEYENDA DEL PLANO SEGÚN ANEXO III DECRETO 74/2016, DE 10 DE JUNIO

Los copios de planeamiento representados como cartografía de referencia provienen de la Infraestructura Valenciana de Datos Espaciales, planes de Planeamiento urbanístico vigentes de la Comunidad Valenciana, confeccionado a partir del planeamiento aprobado en las Comisiones Territoriales de Urbanismo. Las escalas van entre 1:5000 y 1:25000. Las coberturas de Clasificación y Zonificación son una misma cobertura, distinguiéndose ambas por su campo respectivo. El planeamiento aquí reflejado tiene carácter informativo. Se deberá acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA
PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO

Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II"		Pego
PROMOTOR:	INA VERDALA PROMOCIONES, S.L.	REF.: 958/034/02
PLANO:	SERIE DE INFORMACIÓN	CODIGO: MPP.dwg
	ORDENACIÓN DEL P.G.O.U.	FECHA: ABR./21
JAIME S. MIRA FRANCO	JOSÉ TARRA BASTRE	ESCALA: 1/1.000
		HOJA: INF-02

El presente documento es copia de su original del que son autores los Arquitectos D. JAIME S. MIRA FRANCO y D. JOSÉ TARRA BASTRE. Su utilización está sujeta a permitación del autor, cualquier reproducción o uso no autorizado sin el consentimiento escrito del autor puede acarrear sanciones.



Pego
Sector Calvari II
Leyenda

	Sector Calvari II - Delimitación del Sector SUPERFICIE: 138.618,68 m2
	Superficie a absorber Red Primaria sector Sant Joan SUPERFICIE: 11.990,62 m2

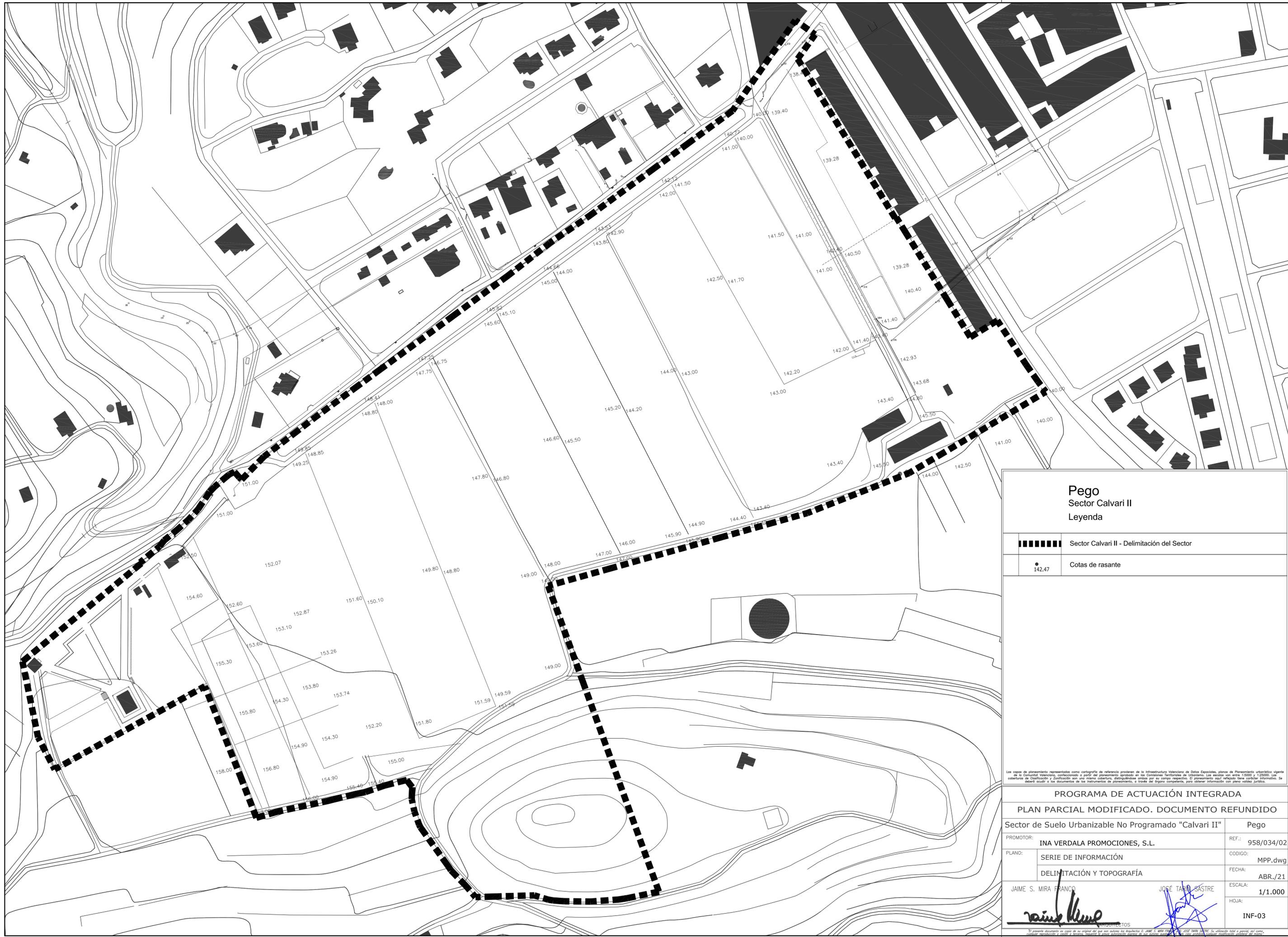
LEYENDA DEL PLANO SEGÚN ANEXO III DECRETO 74/2016, DE 10 DE JUNIO

Los copios de planeamiento representados como cartografía de referencia proceden de la Infraestructura Valenciense de Datos Espaciales, planes de Planeamiento urbanístico vigente de la Comunidad Valenciana, confeccionado a partir del planeamiento aprobado en las Comisiones Territoriales de Urbanismo. Las escalas van entre 1:5000 y 1:25000. Las coberturas de Clasificación y Zonificación son una misma cobertura, distinguiéndose entre por su campo respectivo. El planeamiento que se refleje tiene carácter informativo. Se deberá acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, o través del órgano competente, para obtener información con pleno validez jurídica.

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA
PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO

Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II"		Pego
PROMOTOR:	INA VERDALA PROMOCIONES, S.L.	REF.: 958/034/02
PLANO:	SERIE DE INFORMACIÓN	CODIGO: MPP.dwg
	ORDENACIÓN DEL P.G.O.U. II	FECHA: ABR./21
JAIME S. MIRA FRANCO	JOSÉ TARRA GASTRE	ESCALA: 1/1.000
		HOJA: INF-02B

El presente documento es copia de su original del que son autores los Arquitectos D. JAIME S. MIRA FRANCO y D. JOSÉ TARRA GASTRE. Su utilización total o parcial, así como, cualquier reproducción o copia, a ser por el usuario, quedan expresamente prohibidos.



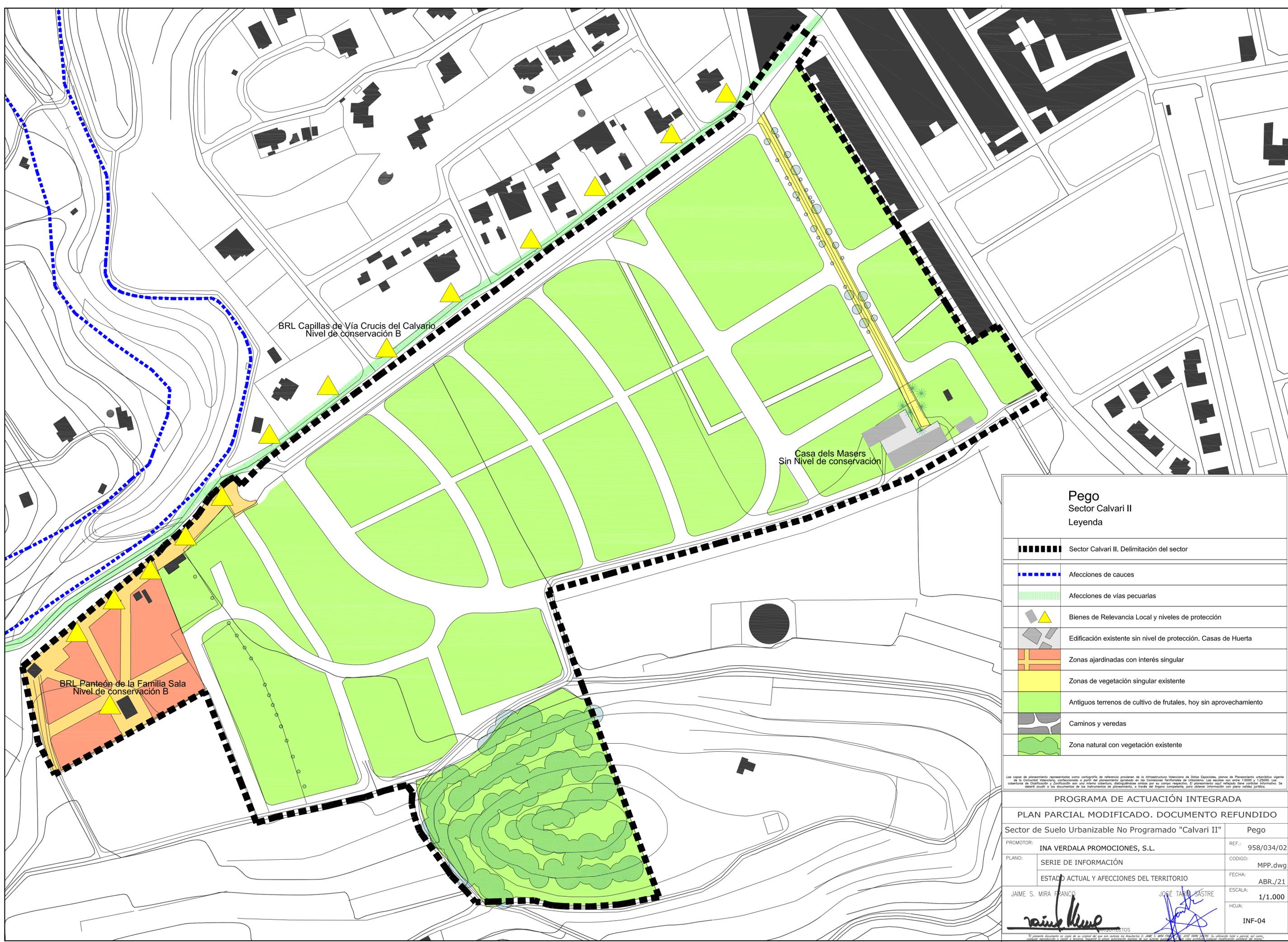
Pego
Sector Calvari II
Legenda

	Sector Calvari II - Delimitación del Sector
	Cotas de rasante

Las copias de planeamiento representadas como cartografía de referencia provienen de la Infraestructura Valenciana de Datos Espaciales, planes de Planeamiento urbanístico vigentes de la Comunidad Valenciana, confeccionado a partir del planeamiento aprobado en las Comisiones Territoriales de Urbanismo. Las escalas van entre 1:5000 y 1:25000. Las coberturas de Clasificación y Zonificación son una misma cobertura, distinguiéndose ambas por su campo respectivo. El planeamiento que el presente tiene carácter informativo, se deberá acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA	
PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO	
Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II"	
Pego	
PROMOTOR:	INA VERDALA PROMOCIONES, S.L.
REF.:	958/034/02
PLANO:	SERIE DE INFORMACIÓN
CODIGO:	MPP.dwg
	DELIMITACIÓN Y TOPOGRAFÍA
FECHA:	ABR./21
ESCALA:	1/1.000
HOJA:	INF-03
 JAIME S. MIRA FRANCO	 JOSÉ TARÍN GASTRE

El presente documento es copia de su original del que son autores los Arquitectos D. JAIME S. MIRA FRANCO y D. JOSÉ TARÍN GASTRE. Su utilización está sujeta a permitación por escrito, mediante autorización a través de correo electrónico, dirigida al correo electrónico: info@ina-verdala.com



BRL Capillas de Via Crucis del Calvario
Nivel de conservación B

Casa dels Masers
Sin Nivel de conservación

BRL Panteón de la Familia Sala
Nivel de conservación B

Pego
Sector Calvari II
Leyenda

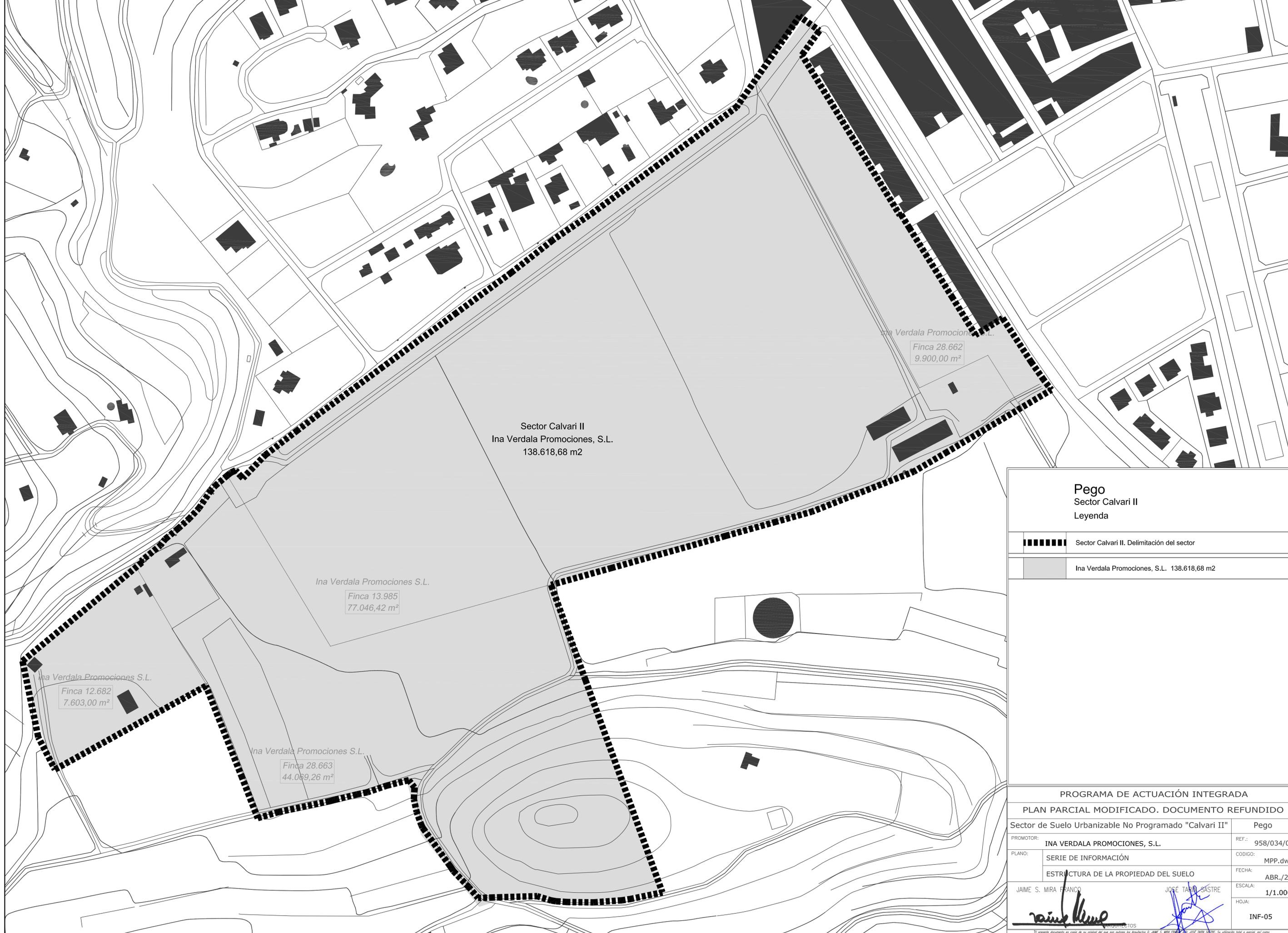
	Sector Calvari II. Delimitación del sector
	Afecciones de cauces
	Afecciones de vías pecuarias
	Bienes de Relevancia Local y niveles de protección
	Edificación existente sin nivel de protección. Casas de Huerta
	Zonas ajardinadas con interés singular
	Zonas de vegetación singular existente
	Antiguos terrenos de cultivo de frutales, hoy sin aprovechamiento
	Caminos y veredas
	Zona natural con vegetación existente

Las copias de planeamiento representadas como cartografía de referencia provienen de la Infraestructura Valenciana de Datos Espaciales, planes de Planeamiento urbanístico vigentes de la Comunidad Valenciana, confeccionado a partir del planeamiento aprobado en las Comisiones Territoriales de Urbanismo. Las escalas van entre 1:5000 y 1:25000. Las coberturas de Clasificación y Zonificación son de misma cobertura, distinguiéndose ambas por su campo respectivo. El planeamiento aquí reflejado tiene carácter informativo. Se deberá acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA	
PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO	
Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II"	
PROMOTOR:	INA VERDALA PROMOCIONES, S.L.
PLANO:	SERIE DE INFORMACIÓN
ESTADO ACTUAL Y AFECCIONES DEL TERRITORIO	
PROMOTOR:	REF.: 958/034/02
PLANO:	CODIGO: MPP.dwg
ESTADO ACTUAL Y AFECCIONES DEL TERRITORIO	FECHA: ABR./21
PROMOTOR:	ESCALA: 1/1.000
PLANO:	HOJA: INF-04

JAIME S. MIRA FRANCO JOSÉ TARRA GASTRE

El presente documento es copia de su original del que son autores los Arquitectos D. JAIME S. MIRA FRANCO y D. JOSÉ TARRA GASTRE. Su utilización está sujeta a la licencia de uso, cualquier reproducción o modificación sin el consentimiento de los autores quedará sujeta a las sanciones de ley.



Sector Calvari II
Ina Verdala Promociones, S.L.
138.618,68 m2

Finca 28.662
9.900,00 m²

Ina Verdala Promociones S.L.
Finca 13.985
77.046,42 m²

Finca 12.682
7.603,00 m²

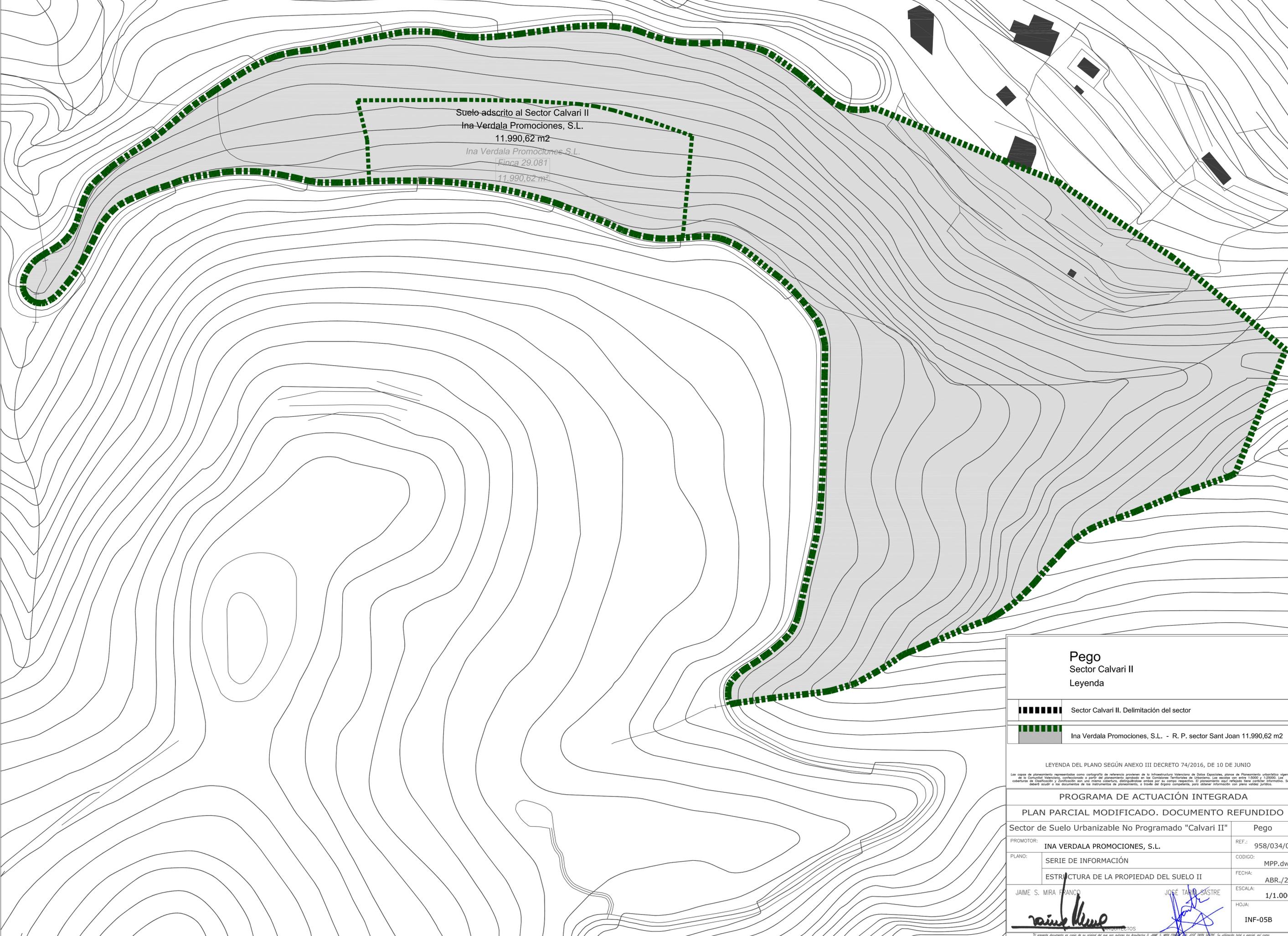
Finca 28.663
44.069,26 m²

Pego
Sector Calvari II
Leyenda

-  Sector Calvari II. Delimitación del sector
-  Ina Verdala Promociones, S.L. 138.618,68 m2

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA	
PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO	
Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II" Pego	
PROMOTOR:	INa VERDALA PROMOCIONES, S.L. REF.: 958/034/02
PLANO:	SERIE DE INFORMACIÓN CODIGO: MPP.dwg
	ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO FECHA: ABR./21
JAIMÉ S. MIRA FRANCO	JOSÉ TARIQ GASTRE ESCALA: 1/1.000
	
HOJA: INF-05	

El presente documento es copia de su original del que son autores los Arquitectos D. JAIMÉ S. MIRA FRANCO y D. JOSÉ TARIQ GASTRE. Su utilización está sujeta a la licencia de uso que se indica en el documento original. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad.



Suelo adscrito al Sector Calvari II
 Ina Verdala Promociones, S.L.
 11.990,62 m²
 Ina Verdala Promociones S.L.
 Finca 29.081
 11.990,62 m²

Pego
 Sector Calvari II
 Leyenda

- Sector Calvari II. Delimitación del sector
- Ina Verdala Promociones, S.L. - R. P. sector Sant Joan 11.990,62 m²

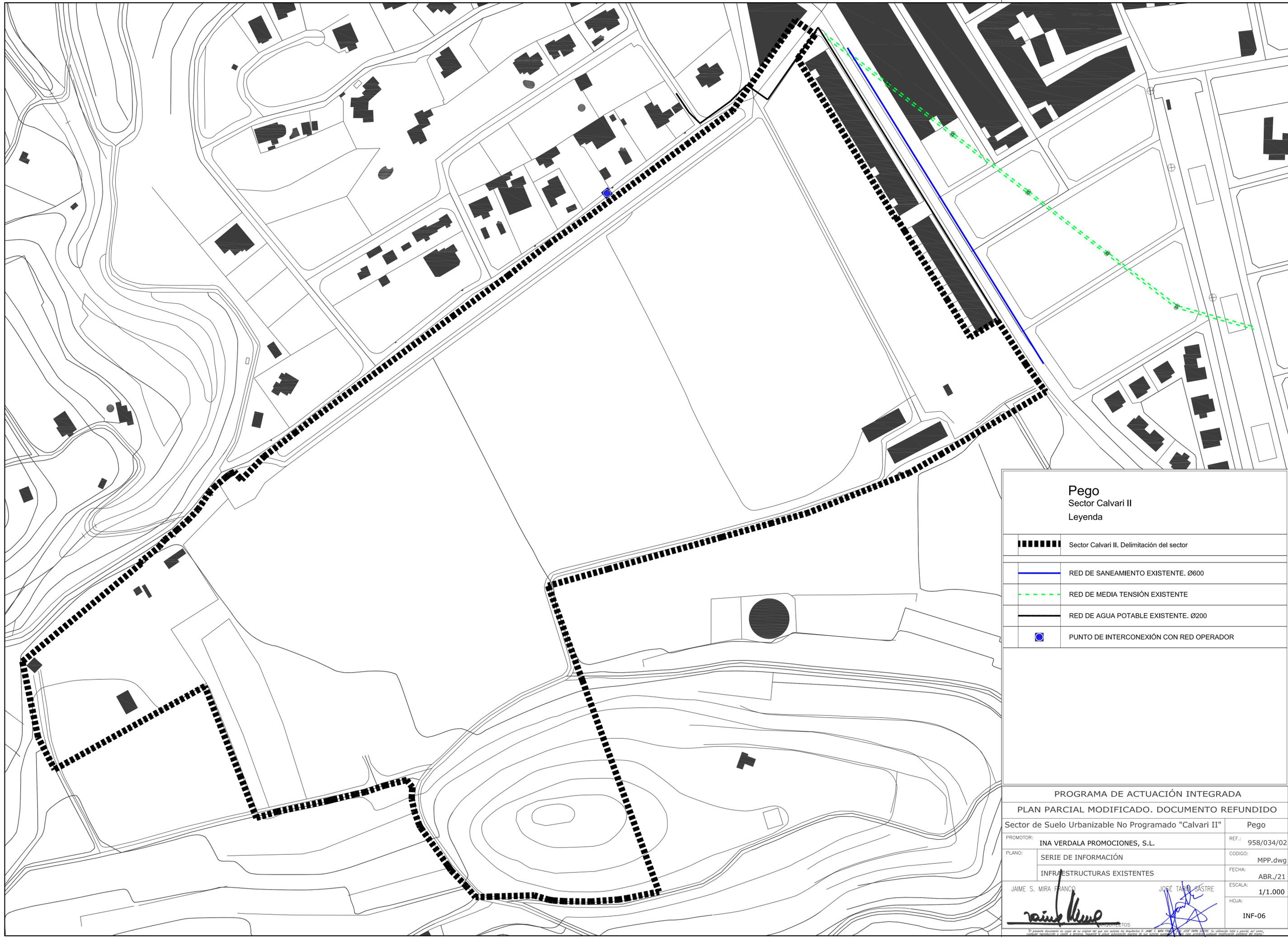
LEYENDA DEL PLANO SEGÚN ANEXO III DECRETO 74/2016, DE 10 DE JUNIO

Las copias de planeamiento representadas como cartografía de referencia proceden de la Infraestructura Valenciana de Datos Espaciales, planes de Planeamiento urbanístico vigente de la Comunidad Valenciana, confeccionado a partir del planeamiento aprobado en las Comisiones Territoriales de Urbanismo. Las escalas van entre 1:5000 y 1:25000. Las coberturas de Clasificación y Zonificación son una misma cobertura, distinguiéndose ambas por su campo respectivo. El planeamiento que reflejaba tiene carácter informativo. Se deberá acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, o través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA
PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO

Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II"		Pego
PROMOTOR:	INA VERDALA PROMOCIONES, S.L.	REF.: 958/034/02
PLANO:	SERIE DE INFORMACIÓN	CODIGO: MPP.dwg
	ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO II	FECHA: ABR./21
JAIMÉ S. MIRA FRANCO	JOSÉ TARIN GASTRE	ESCALA: 1/1.000
		HOJA: INF-05B

El presente documento es copia de su original del que son autores los Arquitectos D. JAIMÉ S. MIRA FRANCO y D. JOSÉ TARIN GASTRE. Su utilización está a general, así como, cualquier reproducción a escala o parcial, sin el consentimiento expreso de sus autores, quedan expresamente prohibidos.

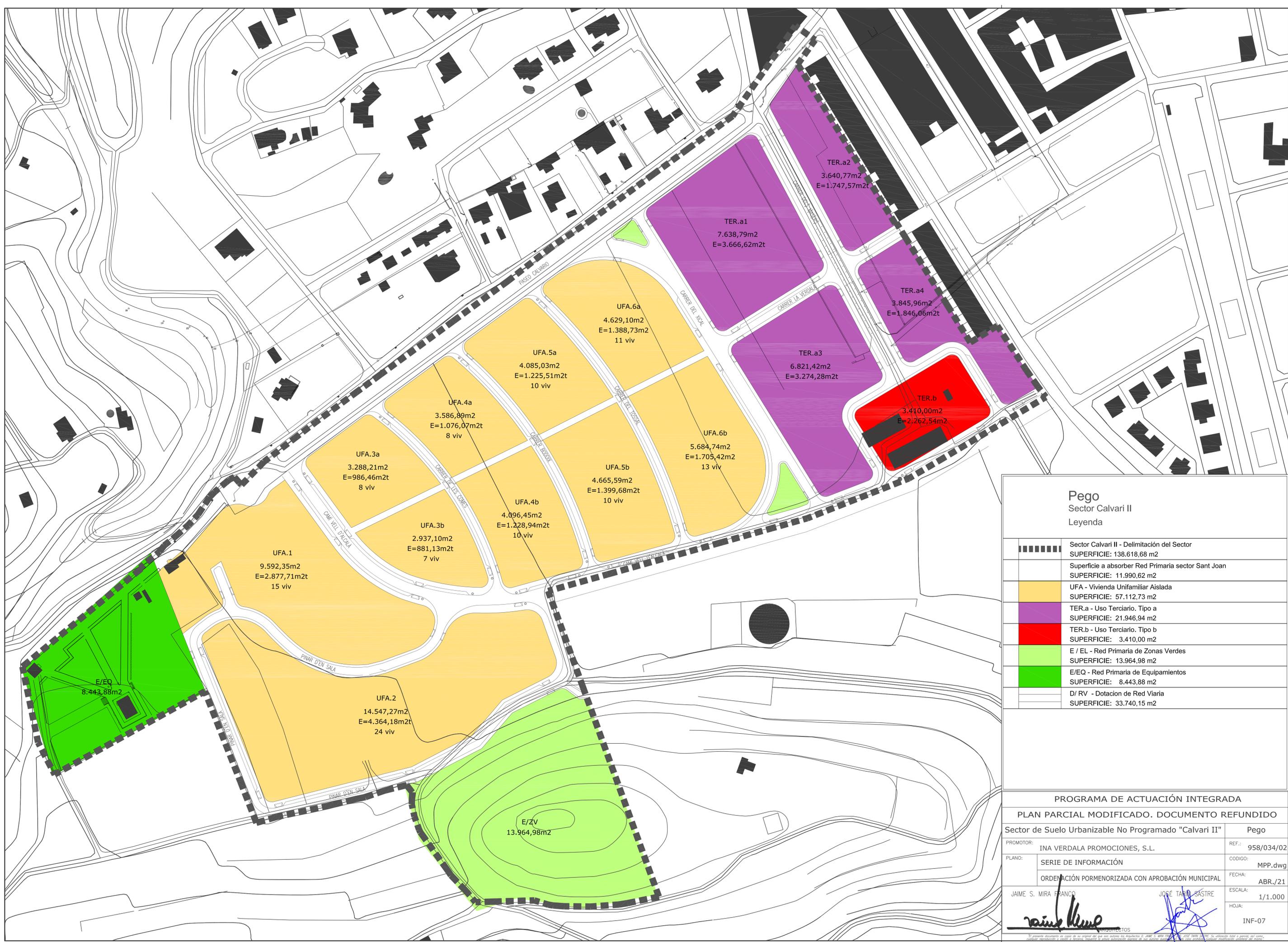


Pego
Sector Calvari II
Leyenda

	Sector Calvari II. Delimitación del sector
	RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE. Ø600
	RED DE MEDIA TENSIÓN EXISTENTE
	RED DE AGUA POTABLE EXISTENTE. Ø200
	PUNTO DE INTERCONEXIÓN CON RED OPERADOR

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA	
PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO	
Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II"	
PROMOTOR:	INA VERDALA PROMOCIONES, S.L.
PLANO:	SERIE DE INFORMACIÓN
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES	
PROMOTOR:	INA VERDALA PROMOCIONES, S.L.
CODIGO:	MPP.dwg
FECHA:	ABR./21
ESCALA:	1/1.000
HOJA:	INF-06
JAIMÉ S. MIRA FRANCO	JOSÉ TARIQ GASTRE

El presente documento es copia de su original del que son autores los Arquitectos D. JAIMÉ S. MIRA FRANCO y D. JOSÉ TARIQ GASTRE. Su utilización está sujeta a permito del autor, cualquier reproducción o uso no autorizado quedará sujeta a sanciones legales.



E/EQ
8.443,88m2

UFA.1
9.592,35m2
E=2.877,71m2t
15 viv

UFA.3a
3.288,21m2
E=986,46m2t
8 viv

UFA.4a
3.586,89m2
E=1.076,07m2t
8 viv

UFA.5a
4.085,03m2
E=1.225,51m2t
10 viv

UFA.6a
4.629,10m2
E=1.388,73m2t
11 viv

UFA.6b
5.684,74m2
E=1.705,42m2t
13 viv

UFA.5b
4.665,59m2
E=1.399,68m2t
10 viv

UFA.4b
4.096,45m2
E=1.228,94m2t
10 viv

UFA.3b
2.937,10m2
E=881,13m2t
7 viv

UFA.2
14.547,27m2
E=4.364,18m2t
24 viv

E/ZV
13.964,98m2

TER.a1
7.638,79m2
E=3.666,62m2t

TER.a2
3.640,77m2
E=1.747,57m2t

TER.a3
6.821,42m2
E=3.274,28m2t

TER.a4
3.845,96m2
E=1.846,06m2t

TER.b
3.410,00m2
E=2.262,54m2t