



URBANISME

Ajuntament de Pego

EXPEDIENT: G 1225/2021

ASSUMPTE: CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA EN EL PROCEDIMENT D'ELABORACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES ACTUACIONS URBANÍSTIQUES SUBJECTES A DECLARACIÓ RESPONSABLE, SEGONS EL QUE ES DISPOSA EN LA LLEI 5/2014, DE 25 DE JULIOL, DE LA GENERALITAT, D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PAISATGE DE LA COMUNITAT VALENCIANA.

En compliment del que es disposa en l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es planteja una consulta pública prèvia a l'elaboració, per aquest Ajuntament, de l'ordenança municipal reguladora de les actuacions urbanístiques subjectes a declaració responsable, a fi de conèixer l'opinió dels subjectes i les organitzacions més representatives, potencialment afectats, tenint en compte l'impacte que puga tindre la futura norma.

Aquesta consulta prèvia té l'objectiu de millorar la participació de la ciutadania en el procediment d'elaboració normativa, i no exclou el procediment d'informació pública d'aquesta ordenança que s'iniciaria una vegada concloa aquesta consulta prèvia.

A continuació es descriuen els problemes que es pretenen atendre i resoldre amb aquesta iniciativa reguladora, les raons de la necessitat i oportunitat de la seva aprovació, els objectius que persegueix i una anàlisi d'altres possibles alternatives reguladores i no reguladores. La consulta prèvia es publicarà en el portal web de l'Ajuntament de Pego (www.pego.org) i en el tauler d'edictes municipal.

Els suggeriments i aportacions a aquesta consulta prèvia es podran formular en el termini de vint dies hàbils des de la publicació en el portal web, i remetre-les a l'adreça de correu electrònic ordenanzadr@pego.org indicant en l'assumpte «consulta pública Ordenança DR» o per qualsevol de les formes establertes en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, abans referida.

A Pego, en la data que consta al marge.

L' ALCALDE-PRESIDENT

Document signat electrònicament

Ayuntamiento de Pego

Plaça Ajuntament, 1, Pego. 03780 Alacant/Alicante. Tfno. 965 570 011. Fax: 965 572 583



Codi Validació: 6TX9XLCYKPF6JYJM7X72GCJT | Verificació: <https://pego.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3



INFORMACIÓ RELATIVA AL TRÀMIT DE CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA EN EL PROCEDIMENT D'ELABORACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES ACTUACIONS URBANÍSTIQUES SUBJECTES A DECLARACIÓ RESPONSABLE, CONFORME AL QUE ES DISPOSA EN LA LLEI 5/2014, DE 25 DE JULIOL, DE LA GENERALITAT, D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PAISATGE DE LA COMUNITAT VALENCIANA.

L'Ajuntament de Pego sotmet a consulta pública, prevista en l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la pròxima elaboració d'una *Ordenança municipal reguladora de les actuacions urbanístiques subjectes a declaració responsable, conforme al que es disposa en la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana* (LOTUP). L'àmbit d'aplicació de la referida ordenança és el terme municipal de Pego, i el seu objecte és regular el procediment, requisits i condicions necessaris per a l'execució de determinades actuacions urbanístiques mitjançant una declaració responsable, segons el que s'estableix en l'article 214, i concordants, de la LOTUP o en la norma que regule el contingut d'aquest article.

El tràmit de consulta prèvia té per objecte recaptar l'opinió de la ciutadania, organitzacions i associacions amb anterioritat a l'elaboració d'un projecte normatiu. En conseqüència, s'ofereix informació sobre els diferents aspectes que es pretenen atendre en aquest projecte normatiu, per a així facilitar la seua comprensió i valoració.

A) ANTECEDENTS DE LA NORMA

Han de destacar-se, sense ànim exhaustiu:

- La Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre del 2006, relativa als serveis en el mercat interior.
- La Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.
- La Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seua adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, que, entre altres, estableix en el seu article 84, que les Entitats locals podran intervindre l'activitat dels ciutadans a través d'una sèrie de mitjans, entre els quals inclou la declaració responsable.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en particular en el seu article 69, referit a la declaració responsable.
- La Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), que regula les actuacions subjectes a declaració responsable en el seu article 214, i concordants. La LOTUP disposa també que els municipis, mitjançant l'aprovació de la corresponent ordenança, podran sotmetre a llicència expressa determinats actes d'ús, transformació i edificació de sòl, subsòl i vol.

B) PROBLEMES QUE ES PRETENEN SOLUCIONAR





La qüestió principal que es pretén atendre és la manca d'una regulació municipal, completa i actualitzada, de la figura de la declaració responsable. D'eixa manera, a més de desenvolupar aspectes regulats en la LOTUP amb incidència en matèria de disciplina urbanística i ambiental, es facilitarà una millor aplicació de les determinacions fixades en aquesta Llei. Al mateix temps determinades actuacions es podran tramitar d'una manera més àgil i senzilla, i es facilitarà la interpretació d'aquells supòsits en els quals procedeix presentar una declaració responsable .

C) NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEUA APROVACIÓ

La necessitat i oportunitat de l'aprovació d'aquesta ordenança es concreta a aclarir i agilitzar la tramitació de les esmentades declaracions responsables, amb la finalitat d'incorporar certesa i seguretat jurídica en aquest àmbit. Per a això, s'estableixen determinats objectius que es desenvolupen en l'apartat següent

D) OBJECTIUS

1. Regular el procediment, requisits i condicions necessàries per a la presentació de declaracions responsables en els supòsits determinats per l'ordenança; delimitant els seus supòsits d'aplicació, i els tràmits corresponents.
2. Facilitar la tramitació de les declaracions responsables objecte de l'ordenança, fent-la més simple i àgil, sense perjudici del preceptiu control de legalitat dins del termini establert per l'ordenament jurídic. Eixa tramitació pretén, a més, modernitzar els procediments administratius, facilitar la presentació dels instruments d'intervenció adequats i proporcionats a les actuacions/obres a realitzar, determinar la documentació a aportar, i posar a la disposició dels possibles interessats models normalitzats, fomentant l'ús de l'administració electrònica i tractant de simplificar tant els tràmits com la pròpia tasca de l'administració.

E) POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES REGULADORES O NO REGULADORES

L'alternativa no reguladora (mantindre la situació actual), i no tramitar l'ordenança objecte de consulta pública prèvia, no és recomanable. Esta situació requereix una adaptació de la normativa municipal al que es disposa en la normativa estatal i autonòmica, tenint en compte, a més, que el municipi de Pego disposa d'un planejament general aprovat en 1998 que, lògicament, no recull aquesta normativa. Per tot això, l'alternativa reguladora que es proposa pretén adequar-se als objectius i necessitats que s'han identificat.

