

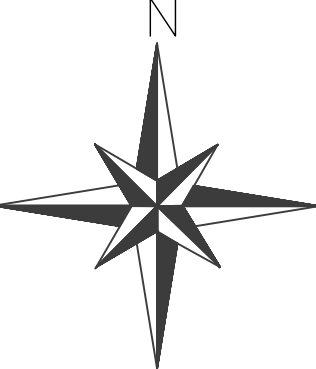
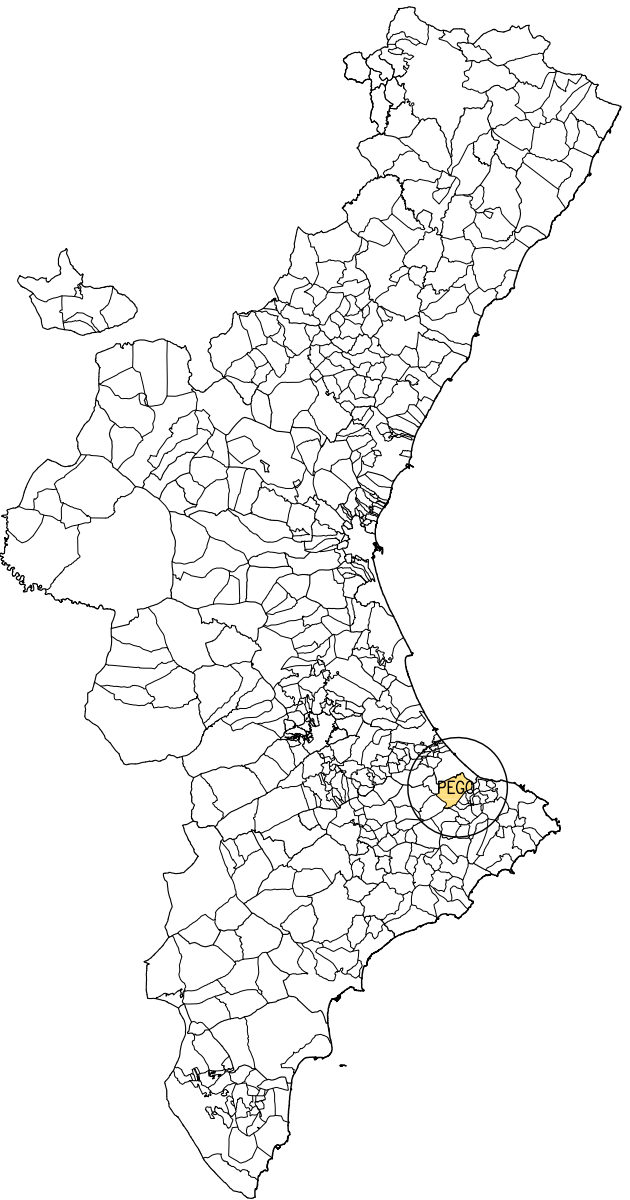
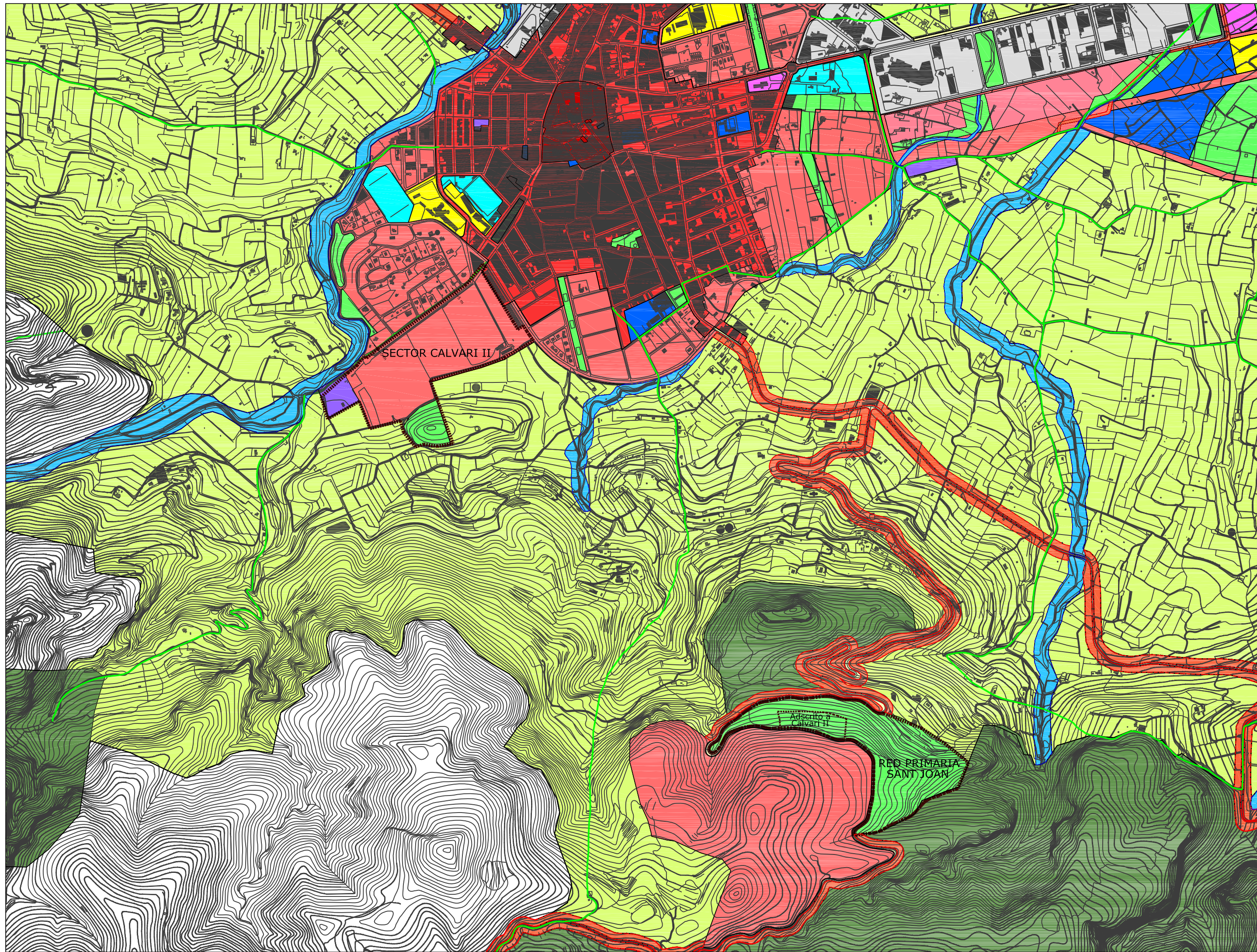
LEYENDA DEL PLANO SEGÚN ANEXO III DECRETO 74/2016, DE 10 DE JUNIO

Las capas de planeamiento representadas como cartografía de referencia provienen de la Infraestructura Valenciana de Datos Espaciales, planos de Planeamiento urbanístico vigente de la Comunitat Valenciana, confeccionado a partir del planeamiento aprobado en las Comisiones Territoriales de Urbanismo. Las escalas van entre 1:5000 y 1:25000. Las coberturas de Clasificación y Zonificación son una misma cobertura, distinguiéndose ambas por su campo respectivo. El planeamiento aquí reflejado tiene carácter informativo. Se deberá acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

<b>PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA</b>		
<b>PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO</b>		
Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II"		Pegu
PROMOTOR:	INA VERDALA PROMOCIONES, S.L.	REF.: 958/034/02
PLANO:	SERIE DE INFORMACIÓN	CODIGO: MPP.dwg
	SITUACIÓN SEGÚN CLASIFICACIÓN P.G.O.U.	FECHA: DIC./21
JAIME S. MIRA FRANCO	JOSÉ TARÍN SASTRE	ESCALA: 1/10.000
 ARQUITECTOS		HOJA: INF-01A

El presente documento es copia de su original del que son autores los Arquitectos D. JAIME S. MIRA FRANCO y D. JOSÉ TARÍN SASTRE. Su utilización total o parcial, así como, cualquier reproducción o copia a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores que en todo caso prohibirá cualquier modificación unilateral del mismo.







LEYENDA DEL PLANO SEGÚN ANEXO III DECRETO 74/2016, DE 10 DE JUNIO

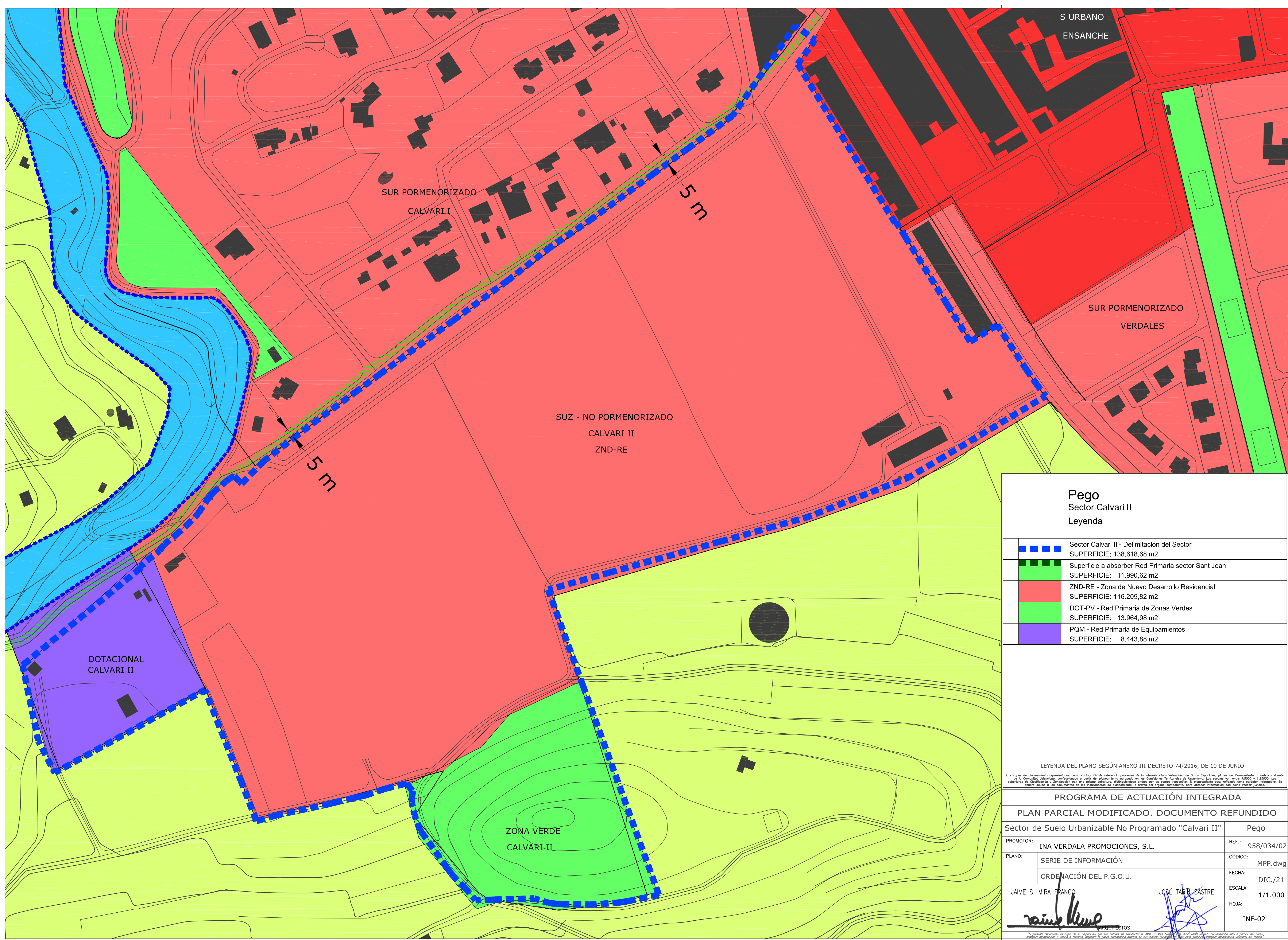
Las capas de planeamiento representadas como cartografía de referencia provienen de la Infraestructura Valenciana de Datos Espaciales, planos de Planeamiento urbanístico vigente de la Comunitat Valenciana, confeccionado a partir del planeamiento aprobado en las Comisiones Territoriales de Urbanismo. Las escalas van entre 1:5000 y 1:25000. Las coberturas de Clasificación y Zonificación son una misma cobertura, distinguiéndose ambas por su campo respectivo. El planeamiento aquí reflejado tiene carácter informativo. Se deberá acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

**PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA  
PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO**

Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II"		Pego
PROMOTOR:	INA VERDALA PROMOCIONES, S.L.	REF.: 958/034/02
PLANO:	SERIE DE INFORMACIÓN	CODIGO: MPP.dwg
	SITUACIÓN SEGÚN ZONIFICACIÓN P.G.O.U.	FECHA: DIC./21
JAIME S. MIRA FRANCO	JOSÉ TARÍN SASTRE	ESCALA: 1/10.000
 		HOJA: INF-01B

El presente documento es copia de su original del que son autores los Arquitectos D. JAIME S. MIRA FRANCO y D. JOSÉ TARÍN SASTRE. Su utilización total o parcial, así como, cualquier reproducción o copia a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.





S URBANO  
ENSANCHE

SUR PORMENORIZADO  
CALVARI I

SUZ - NO PORMENORIZADO  
CALVARI II  
ZND-RE

SUR PORMENORIZADO  
VERDALES

DOTACIONAL  
CALVARI II

ZONA VERDE  
CALVARI II

5 m

5 m

**Pego**  
Sector Calvari II  
Leyenda

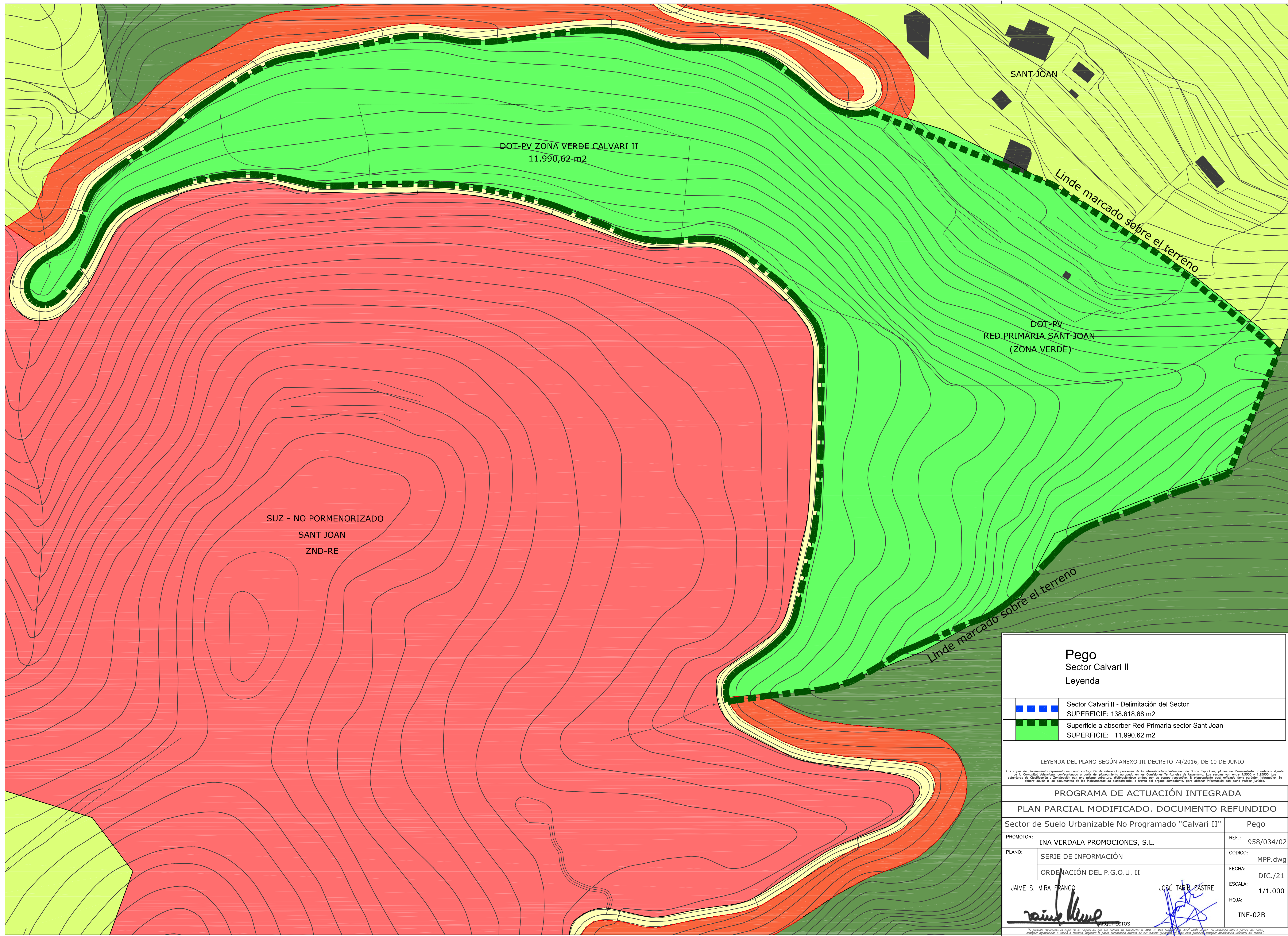
	Sector Calvari II - Delimitación del Sector SUPERFICIE: 138.618,68 m <sup>2</sup>
	Superficie a absorber Red Primaria sector Sant Joan SUPERFICIE: 11.990,62 m <sup>2</sup>
	ZND-RE - Zona de Nuevo Desarrollo Residencial SUPERFICIE: 116.209,82 m <sup>2</sup>
	DOT-PV - Red Primaria de Zonas Verdes SUPERFICIE: 13.964,98 m <sup>2</sup>
	PQM - Red Primaria de Equipamientos SUPERFICIE: 8.443,88 m <sup>2</sup>

LEYENDA DEL PLANO SEGÚN ANEXO III DECRETO 74/2016, DE 10 DE JUNIO  
Los copes de planeamiento representados como cartografía de referencia provienen de la Infraestructura Valenciana de Datos Espaciales, planes de Planeamiento urbanístico vigentes de la Comunidad Valenciana, confeccionado a partir del planeamiento aprobado en las Comisiones Territoriales de Urbanismo. Las escalas van entre 1:5000 y 1:25000. Las coberturas de Clasificación y Zonificación son de misma cobertura, distinguiéndose entre por su campo respectivo. El planeamiento aquí reflejado tiene carácter informativo, se deberá acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

<b>PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA</b>	
<b>PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO</b>	
Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II" <span style="float: right;">Pego</span>	
PROMOTOR:	INA VERDALA PROMOCIONES, S.L. <span style="float: right;">REF.: 958/034/02</span>
PLANO:	SERIE DE INFORMACIÓN <span style="float: right;">CODIGO: MPP.dwg</span>
	ORDENACIÓN DEL P.G.O.U. <span style="float: right;">FECHA: DIC./21</span>
JAIME S. MIRA FRANCO	JOSE TARIN SASTRE
ESCALA:	1/1.000
HOJA:	INF-02

El presente documento es copia de su original del que son titulares los Arquitectos D. JAIME S. MIRA FRANCO y D. JOSE TARIN SASTRE. Su utilización total o parcial, así como, cualquier reproducción o copia, a terceros, quedará sujeta a las sanciones establecidas en la Ley de Ordenación de la Profesión Arquitectónica.





SUZ - NO PORMENORIZADO  
SANT JOAN  
ZND-RE

DOT-PV ZONA VERDE CALVARI II  
11.990,62 m2



DOT-PV  
RED PRIMARIA SANT JOAN  
(ZONA VERDE)

SANT JOAN

Linde marcado sobre el terreno

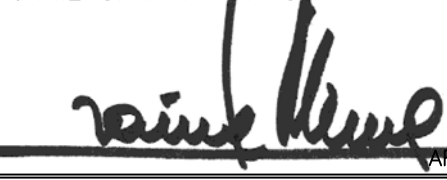

Linde marcado sobre el terreno

**Pego**  
Sector Calvari II  
Leyenda

-  Sector Calvari II - Delimitación del Sector  
SUPERFICIE: 138.618,68 m2
-  Superficie a absorber Red Primaria sector Sant Joan  
SUPERFICIE: 11.990,62 m2

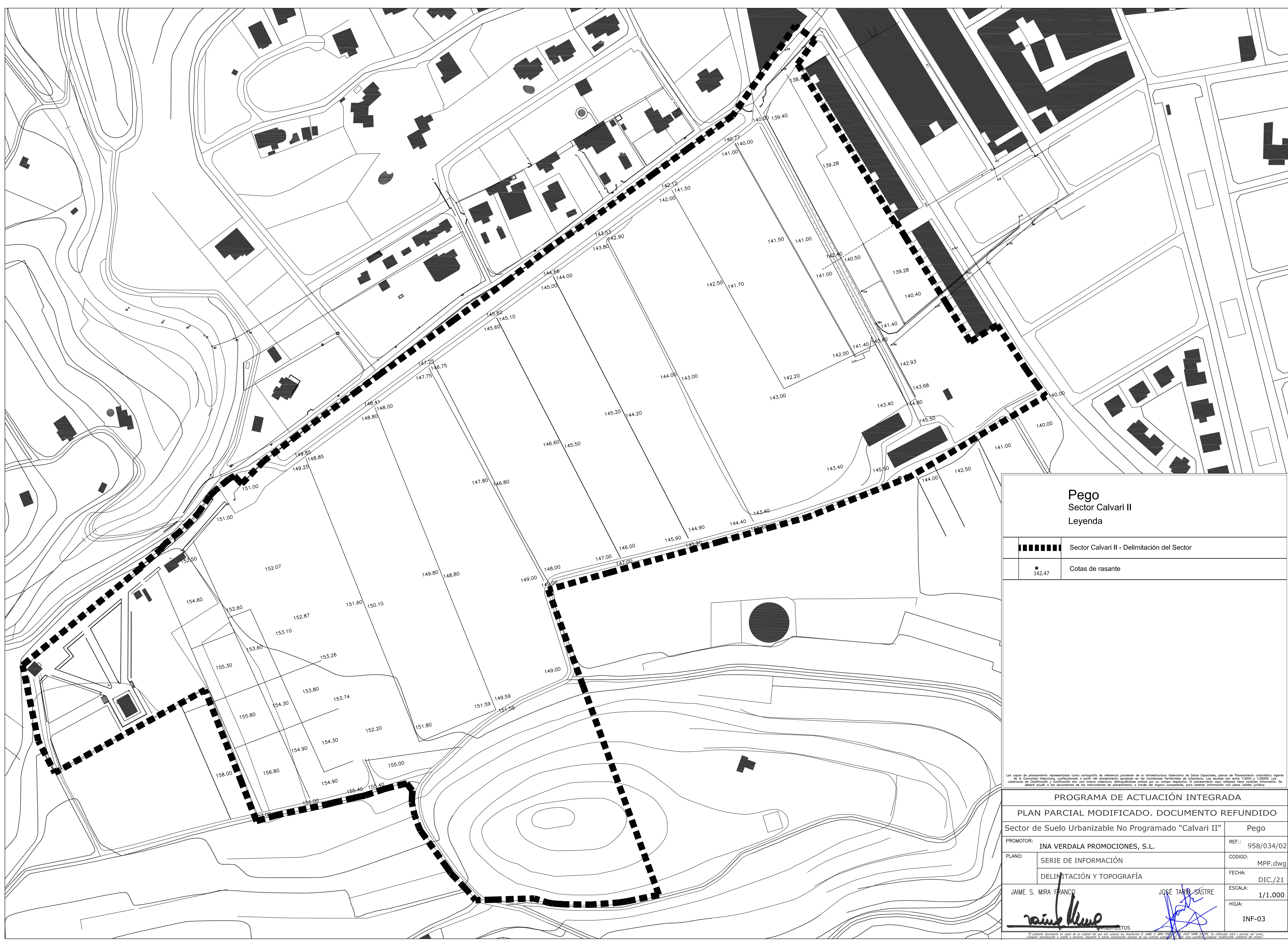
LEYENDA DEL PLANO SEGÚN ANEXO III DECRETO 74/2016, DE 10 DE JUNIO

Las copias de planeamiento representadas como cartografía de referencia proceden de la Infraestructura Valenciense de Datos Espaciales, planes de Planeamiento urbanístico ajeno de la Comunidad Valenciana, confeccionado a partir del planeamiento aprobado en las Comisiones Territoriales de Urbanismo. Las escalas van entre 1:5000 y 1:25000. Las coberturas de Clasificación y Zonificación son una misma cobertura, distinguiéndose entre por su campo respectivo. El planeamiento que reflejado tiene carácter informativo, se deberá acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, o través del órgano competente, para obtener información con pleno validez jurídica.



<b>PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA</b>	
<b>PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO</b>	
Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II" <span style="float: right;">Pego</span>	
PROMOTOR:	INA VERDALA PROMOCIONES, S.L. <span style="float: right;">REF.: 958/034/02</span>
PLANO:	SERIE DE INFORMACIÓN <span style="float: right;">CODIGO: MPP.dwg</span>
	ORDENACIÓN DEL P.G.O.U. II <span style="float: right;">FECHA: DIC./21</span>
JAIME S. MIRA FRANCO 	JOSE TARIN SASTRE 
ESCALA: 1/1.000	
HOJA: INF-02B	

El presente documento es copia de su original del que son autores los Arquitectos D. JAIME S. MIRA FRANCO y D. JOSE TARIN SASTRE. Su utilización total o parcial, así como, cualquier reproducción o copia, a ser por el usuario, quedan expresamente prohibidos.

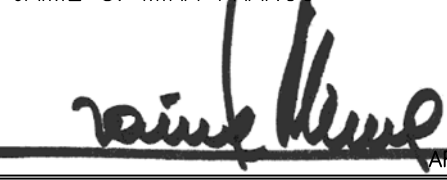




**Pego**  
Sector Calvari II  
Legenda

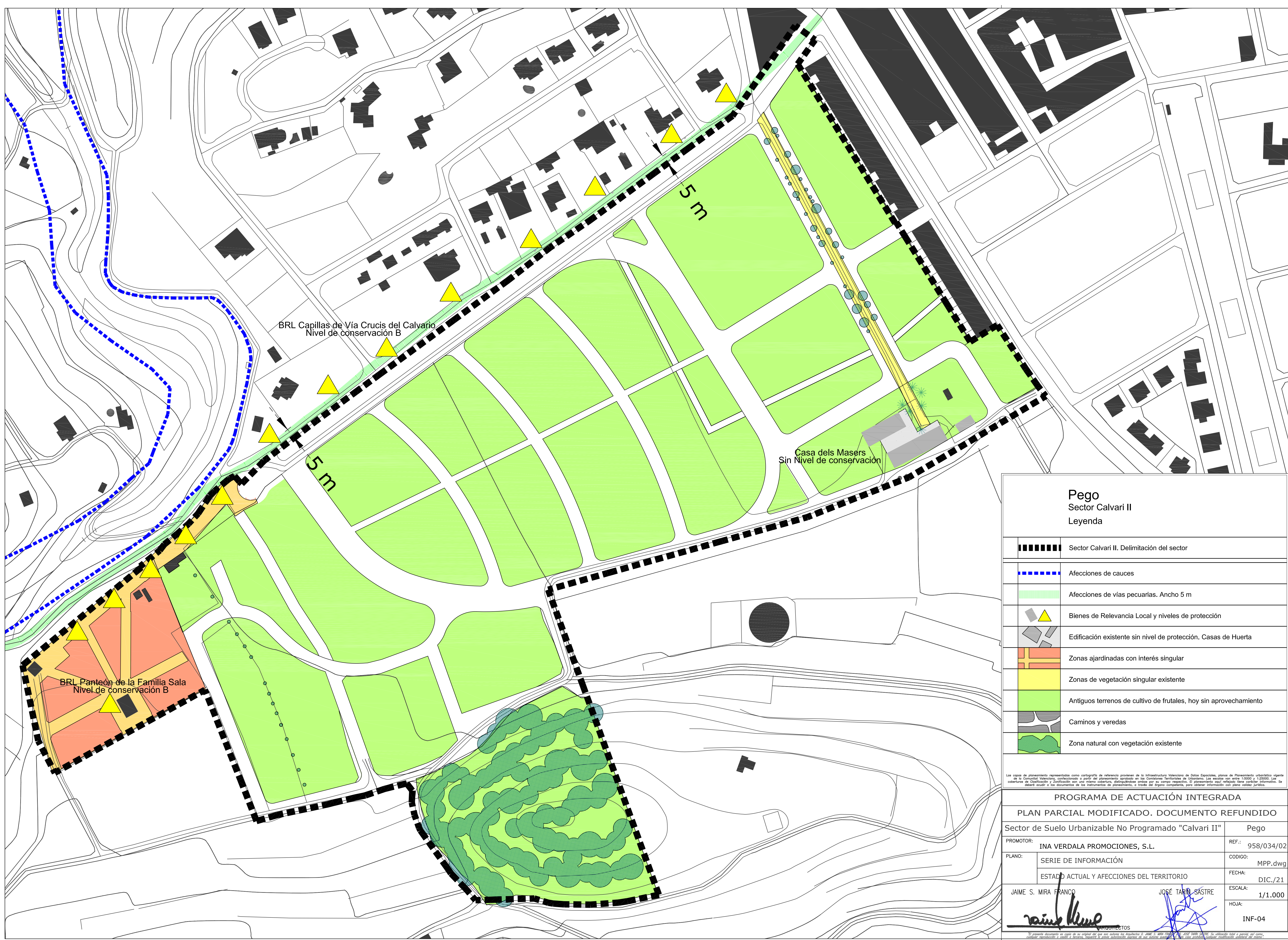
	Sector Calvari II - Delimitación del Sector
	Cotas de rasante

Las copias de planeamiento representadas como cartografía de referencia provienen de la Infraestructura Valenciana de Datos Espaciales, planes de Planeamiento urbanístico vigentes de la Comunidad Valenciana, confeccionado a partir del planeamiento aprobado en las Comisiones Territoriales de Urbanismo. Las escalas van entre 1:5000 y 1:25000. Las coberturas de Clasificación y Zonificación son una misma cobertura, distinguiéndose ambas por su campo respectivo. El planeamiento aquí reflejado tiene carácter informativo. Se deberá acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

<b>PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA</b>	
<b>PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO</b>	
Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II" <span style="float: right;">Pego</span>	
PROMOTOR:	INA VERDALA PROMOCIONES, S.L. <span style="float: right;">REF.: 958/034/02</span>
PLANO:	SERIE DE INFORMACIÓN <span style="float: right;">CODIGO: MPP.dwg</span>
	DELIMITACIÓN Y TOPOGRAFÍA <span style="float: right;">FECHA: DIC./21</span>
JAIME S. MIRA FRANCO	JOSE TARIN SASTRE <span style="float: right;">ESCALA: 1/1.000</span>
	
HOJA: INF-03	

El presente documento es copia de su original del que son titulares los Arquitectos D. JAIME S. MIRA FRANCO y D. JOSE TARIN SASTRE. Su utilización está a priori, así como, cualquier reproducción a escala o formato, reservada al grupo autorizador. Dpto. de Infraestructuras, S. de Infraestructuras, S. de Infraestructuras.





**Pego**  
Sector Calvari II  
Leyenda

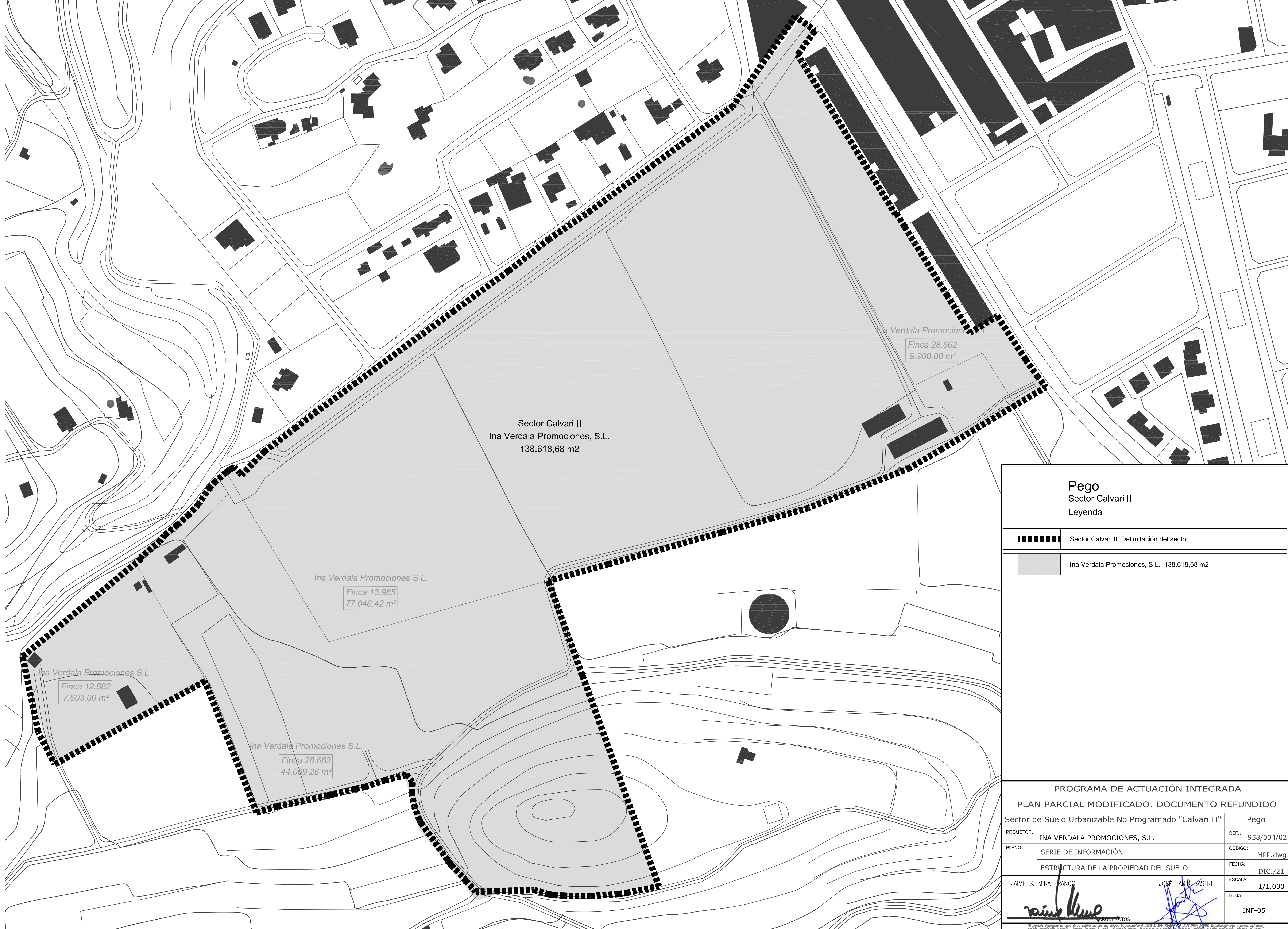
	Sector Calvari II. Delimitación del sector
	Afecciones de cauces
	Afecciones de vías pecuarias. Ancho 5 m
	Bienes de Relevancia Local y niveles de protección
	Edificación existente sin nivel de protección. Casas de Huerta
	Zonas ajardinadas con interés singular
	Zonas de vegetación singular existente
	Antiguos terrenos de cultivo de frutales, hoy sin aprovechamiento
	Caminos y veredas
	Zona natural con vegetación existente

Las copias de planeamiento representadas como cartografía de referencia provienen de la Infraestructura Valenciana de Datos Espaciales, planes de Planeamiento urbanístico vigentes de la Comunidad Valenciana, confeccionado a partir del planeamiento aprobado en las Comisiones Territoriales de Urbanismo. Las escalas van entre 1:5000 y 1:25000. Las coberturas de Clasificación y Zonificación son una misma cobertura, distinguiéndose ambas por su campo respectivo. El planeamiento aquí reflejado tiene carácter informativo. Se deberá acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

<b>PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA</b>	
<b>PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO</b>	
Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II"      Pego	
PROMOTOR:	INA VERDALA PROMOCIONES, S.L.
REF.:	958/034/02
PLANO:	SERIE DE INFORMACIÓN
CODIGO:	MPP.dwg
	ESTADO ACTUAL Y AFECCIONES DEL TERRITORIO
FECHA:	DIC./21
ESCALA:	1/1.000
HOJA:	INF-04
 JAIME S. MIRA FRANCO ARQUITECTOS	 JOSÉ TARÍN SASTRE

El presente documento es copia de su original del que son titulares los Arquitectos D. JAIME S. MIRA FRANCO y D. JOSÉ TARÍN SASTRE. Su utilización total o parcial, así como, cualquier reproducción o copia, a terceros, quedará al amparo de la legislación vigente en materia de propiedad intelectual.





**Pego**  
Sector Calvari II  
Leyenda

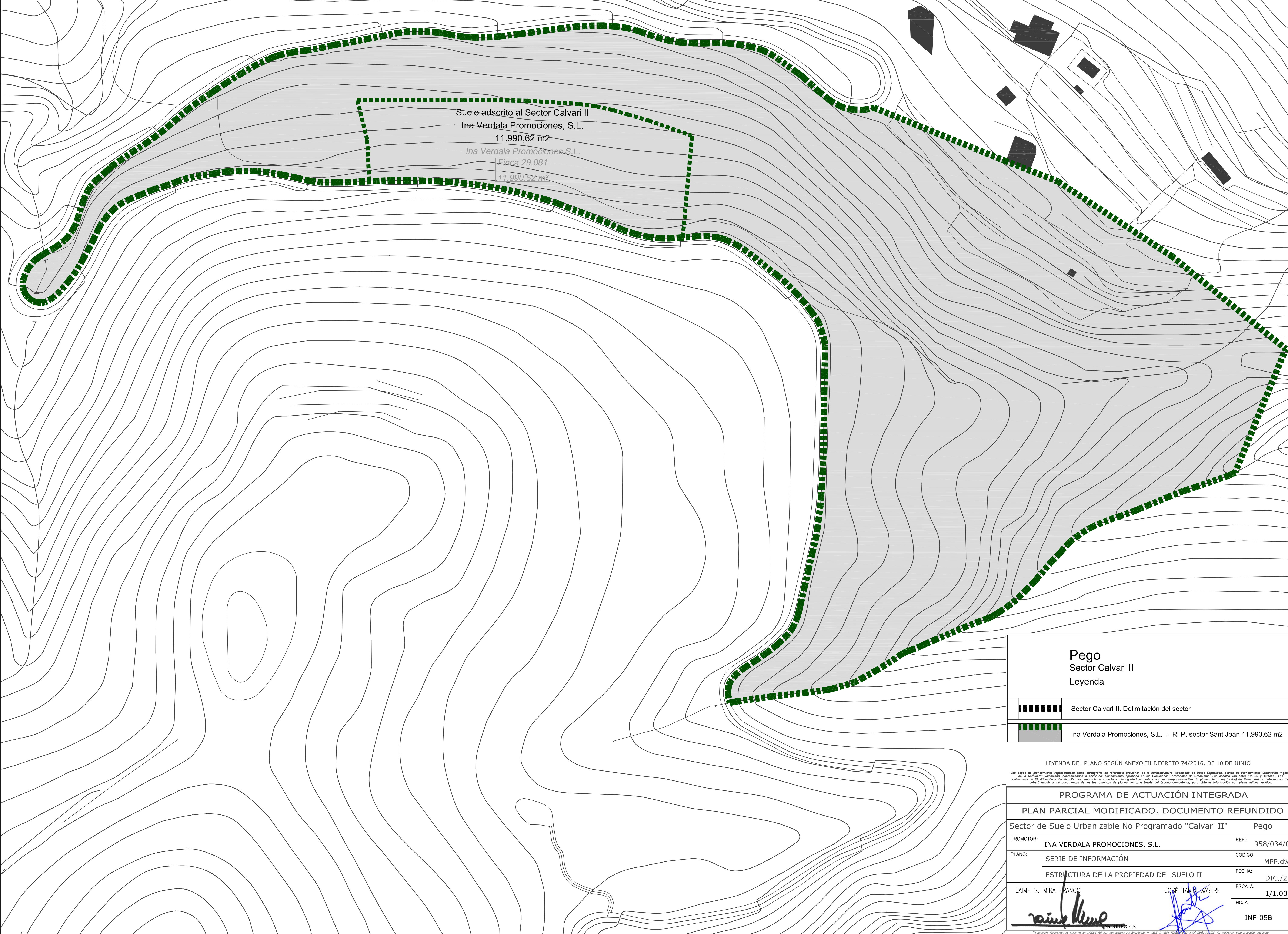
	Sector Calvari II. Delimitación del sector
	Ina Verdala Promociones, S.L. 138.618,68 m <sup>2</sup>

**PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA**  
**PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO**

Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II"		Pego
PROMOTOR:	INA VERDALA PROMOCIONES, S.L.	REF.: 958/034/02
PLANO:	SERIE DE INFORMACIÓN	CODIGO: MPP.dwg
	ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO	FECHA: DIC./21
JAIMÉ S. MIRA FRANCO	JOSÉ TARÍN SASTRE	ESCALA: 1/1.000
		HOJA: INF-05



El presente documento es copia de su original del que son autores los Arquitectos D. JAIME S. MIRA FRANCO y D. JOSÉ TARÍN SASTRE. Su utilización está a priori permitida, cualquier reproducción o venta a terceros, sin el consentimiento expreso de sus autores, quedará sujeta a las sanciones establecidas en la legislación de propiedad intelectual.





Suelo adscrito al Sector Calvari II  
 Ina Verdala Promociones, S.L.  
 11.990,62 m<sup>2</sup>  
 Ina Verdala Promociones S.L.  
 Finca 29.081  
 11.990,62 m<sup>2</sup>

**Pego**  
 Sector Calvari II  
 Leyenda

-  Sector Calvari II. Delimitación del sector
-  Ina Verdala Promociones, S.L. - R. P. sector Sant Joan 11.990,62 m<sup>2</sup>

LEYENDA DEL PLANO SEGÚN ANEXO III DECRETO 74/2016, DE 10 DE JUNIO

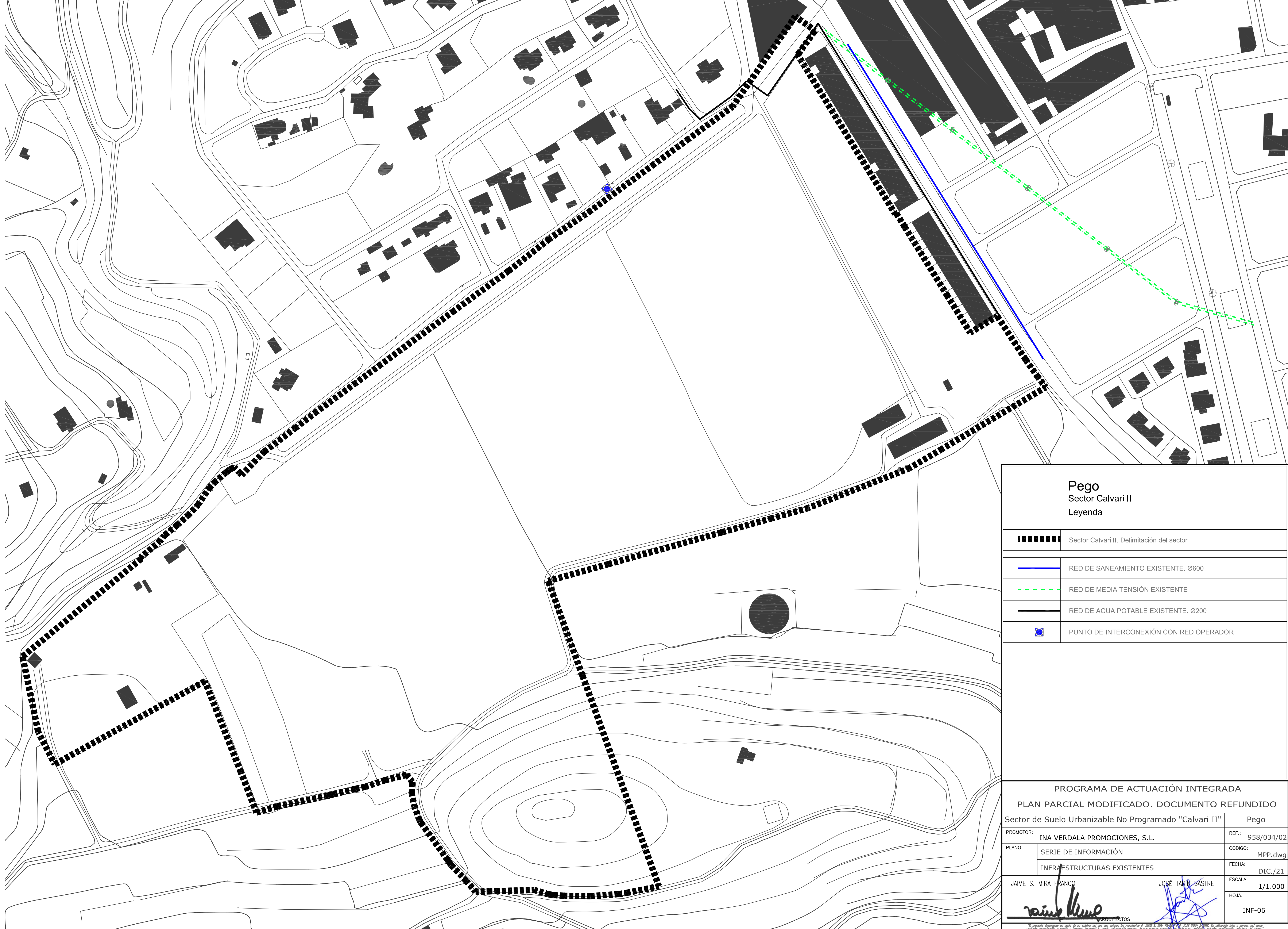
Las copias de planeamiento representadas como cartografía de referencia proceden de la Infraestructura Valenciana de Datos Espaciales, planes de Planeamiento urbanístico vigente de la Comunidad Valenciana, confeccionado a partir del planeamiento aprobado en las Comisiones Territoriales de Urbanismo. Las escalas van entre 1:5000 y 1:25000. Las coberturas de Clasificación y Zonificación son una misma cobertura, distinguiéndose ambas por su campo respectivo. El planeamiento que reflejamos tiene carácter informativo, se deberá acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, o través del órgano competente, para obtener información con pleno valor jurídico.

**PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA**  
**PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO**






Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II"		Pego
PROMOTOR:	INA VERDALA PROMOCIONES, S.L.	REF.: 958/034/02
PLANO:	SERIE DE INFORMACIÓN	CODIGO: MPP.dwg
	ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO II	FECHA: DIC./21
JAIMÉ S. MIRA FRANCO	JOSE TARIN SASTRE	ESCALA: 1/1.000
		HOJA: INF-05B

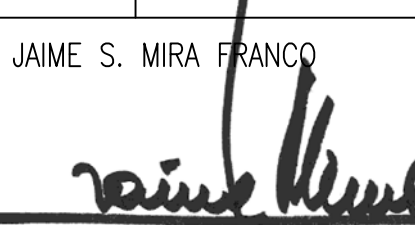

El presente documento es copia de su original del que son titulares los Arquitectos D. JAIMÉ S. MIRA FRANCO y D. JOSÉ TARIN SASTRE. Su utilización total o parcial, así como, cualquier reproducción o copia, a terceros, sin el consentimiento expreso de sus autores quedan expresamente prohibidos.





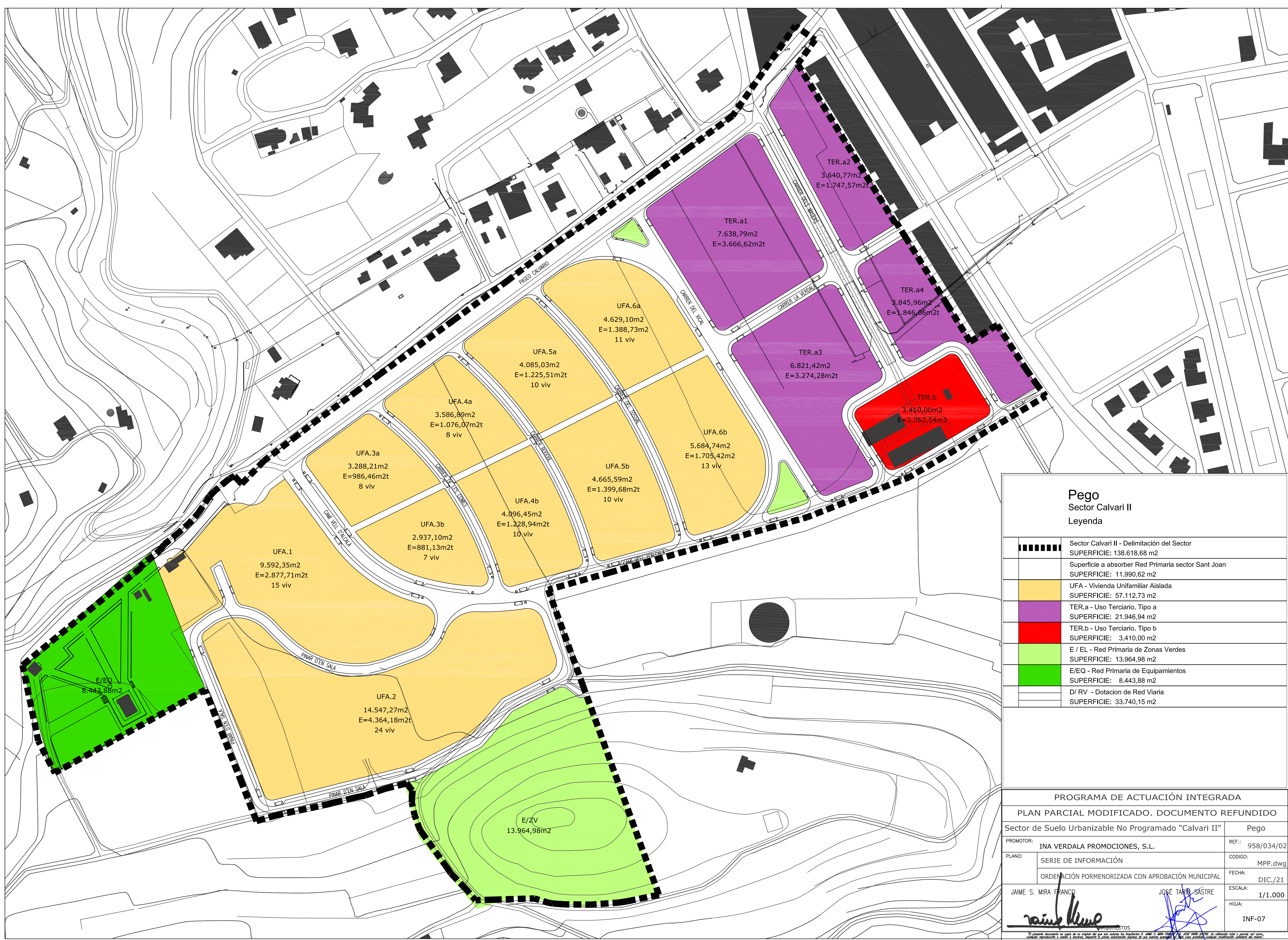
**Pego**  
Sector Calvari II  
Leyenda

	Sector Calvari II. Delimitación del sector
	RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE. Ø600
	RED DE MEDIA TENSIÓN EXISTENTE
	RED DE AGUA POTABLE EXISTENTE. Ø200
	PUNTO DE INTERCONEXIÓN CON RED OPERADOR

<b>PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA</b>	
<b>PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO</b>	
Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II"      Pego	
PROMOTOR:	INA VERDALA PROMOCIONES, S.L.
REF.:	958/034/02
PLANO:	SERIE DE INFORMACIÓN
CODIGO:	MPP.dwg
	INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
FECHA:	DIC./21
ESCALA:	1/1.000
HOJA:	INF-06
 JAIME S. MIRA FRANCO ARQUITECTOS	 JOSÉ TARÍN SASTRE

El presente documento es copia de su original del que son titulares los Arquitectos D. JAIME S. MIRA FRANCO y D. JOSÉ TARÍN SASTRE. Su utilización total o parcial, así como, cualquier reproducción o copia a terceros, sin el consentimiento expreso de sus autores, quedan expresamente prohibidas de manera expresa.





<b>PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA</b>	
<b>PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO</b>	
Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II" Pego	
PROMOTOR:	INA VERDALA PROMOCIONES, S.L.
REF.:	958/034/02
PLANO:	SERIE DE INFORMACIÓN
CODIGO:	MPP.dwg
	ORDENACIÓN PORMENORIZADA CON APROBACIÓN MUNICIPAL
FECHA:	DIC./21
ESCALA:	1/1.000
HOJA:	INF-07

El presente documento es copia de su original del que son titulares los Arquitectos D. JAIME S. MIRA FRANCO y D. JOSÉ TARÍN SASTRE. Su utilización total o parcial, así como, cualquier reproducción o copia, a través de internet, o cualquier otro medio, quedan expresamente prohibidos.