

**Pego**  
Sector Calvari II  
Leyenda

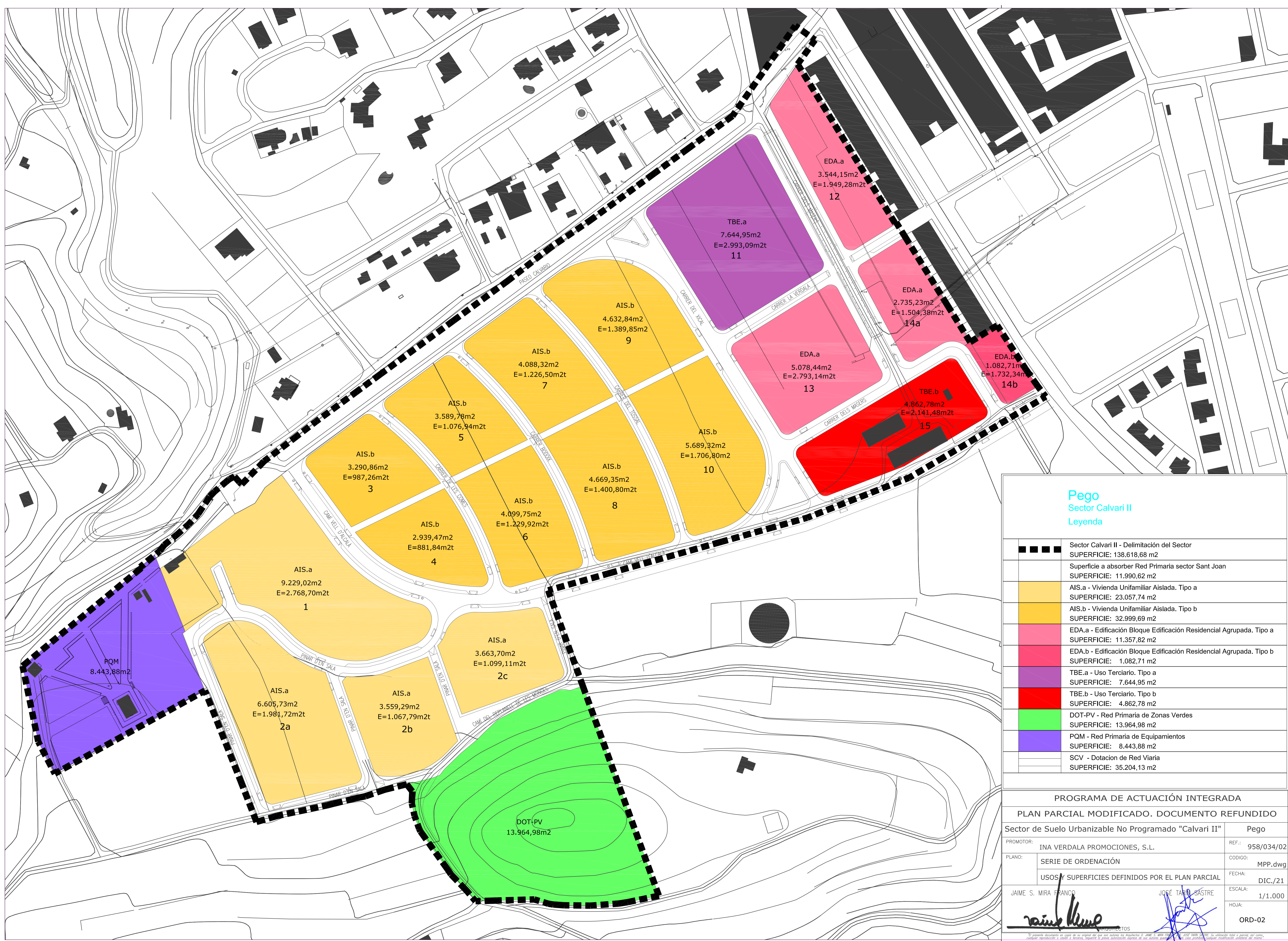
■ ■ ■ ■ ■ Sector Calvari II. Delimitación del sector

LEYENDA DEL PLANO SEGÚN ANEXO III DECRETO 74/2016, DE 10 DE JUNIO

Los copios de planeamiento representados como cartografía de referencia proceden de la Infraestructura Valenciana de Datos Espaciales, planes de Planeamiento urbanístico vigente de la Comunidad Valenciana, confeccionado a partir del planeamiento aprobado en las Comisiones Territoriales de Urbanismo. Las escalas van entre 1:5000 y 1:25000. Las coberturas de Clasificación y Zonificación son una misma cobertura, distinguiéndose ambas por su campo respectivo. El planeamiento aquí reflejado tiene carácter informativo, se deberá acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, o través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

<b>PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA</b>	
<b>PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO</b>	
Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II"      Pego	
PROMOTOR:	INA VERDALA PROMOCIONES, S.L.
REF.:	958/034/02
PLANO:	SERIE DE ORDENACIÓN
CODIGO:	MPP.dwg
FECHA:	DIC./21
ESCALA:	1/2.000
HOJA:	ORD-01
 JAIME S. MIRA FRANCO ARQUITECTOS	 JOSÉ TARÍN SASTRE

El presente documento es copia de su original del que son autores los Arquitectos D. JAIME S. MIRA FRANCO y D. JOSÉ TARÍN SASTRE. Su utilización total o parcial, así como, cualquier reproducción o copia, a terceros, sin el consentimiento expreso de sus autores, quedará sujeta a las sanciones establecidas en la Ley de Propiedad Intelectual.



**Pego**  
Sector Calvari II  
Leyenda

■■■■	Sector Calvari II - Delimitación del Sector SUPERFICIE: 138.618,68 m2
	Superficie a absorber Red Primaria sector Sant Joan SUPERFICIE: 11.990,62 m2
■	AIS.a - Vivienda Unifamiliar Aislada. Tipo a SUPERFICIE: 23.057,74 m2
■	AIS.b - Vivienda Unifamiliar Aislada. Tipo b SUPERFICIE: 32.999,69 m2
■	EDA.a - Edificación Bloque Edificación Residencial Agrupada. Tipo a SUPERFICIE: 11.357,82 m2
■	EDA.b - Edificación Bloque Edificación Residencial Agrupada. Tipo b SUPERFICIE: 1.082,71 m2
■	TBE.a - Uso Terciario. Tipo a SUPERFICIE: 7.644,95 m2
■	TBE.b - Uso Terciario. Tipo b SUPERFICIE: 4.862,78 m2
■	DOT-PV - Red Primaria de Zonas Verdes SUPERFICIE: 13.964,98 m2
■	PQM - Red Primaria de Equipamientos SUPERFICIE: 8.443,88 m2
■	SCV - Dotación de Red Vial SUPERFICIE: 35.204,13 m2

<b>PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA</b>	
<b>PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO</b>	
Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II" Pego	
PROMOTOR:	INA VERDALA PROMOCIONES, S.L.
REF.:	958/034/02
PLANO:	SERIE DE ORDENACIÓN
CODIGO:	MPP.dwg
	USOS Y SUPERFICIES DEFINIDOS POR EL PLAN PARCIAL
FECHA:	DIC./21
ESCALA:	1/1.000
HOJA:	ORD-02

El presente documento es copia de su original del que son autores los Arquitectos D. JAIME S. MIRA FRANCO y D. JOSÉ TARIU GASTRE. Su utilización total o parcial, así como, cualquier reproducción o copia a terceros, quedan expresamente prohibidos por el presente documento.



Pego  
Sector Calvari II  
Leyenda

- Sector Calvari II - Delimitación del Sector
- Rasante calzada proyectada
- Cotas y radios de giro de la red viaria
- Líneas de referencia de ejes de vial
- Pendientes tramo de vial
- Sentidos de circulación propuestos

<b>PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA</b>	
<b>PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO</b>	
Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II"      Pego	
PROMOTOR:	INA VERDALA PROMOCIONES, S.L.
REF.:	958/034/02
PLANO:	SERIE DE ORDENACIÓN
CODIGO:	MPP.dwg
	COTAS Y RASANTES DE LOS VIALES
FECHA:	DIC./21
ESCALA:	1/1.000
HOJA:	ORD-03

JAIME S. MIRA FRANCO     
 JOSÉ TARÍN GASTRE

El presente documento es copia de su original del que son autores los Arquitectos D. JAIME S. MIRA FRANCO y D. JOSÉ TARÍN GASTRE. Su utilización total o parcial, así como, cualquier reproducción o copia a terceros, quedan expresamente prohibidos. Reservados todos los derechos.

UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA

Pego  
Sector Calvari II  
Leyenda

■ ■ ■ ■ Sector Calvari II. Delimitación del sector

UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA 138.618,68 m2

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA  
PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO

Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II" Pego

PROMOTOR: INA VERDALA PROMOCIONES, S.L. REF.: 958/034/02

PLANO: SERIE DE ORDENACIÓN CODIGO: MPP.dwg

DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE EJECUCIÓN FECHA: DIC./21

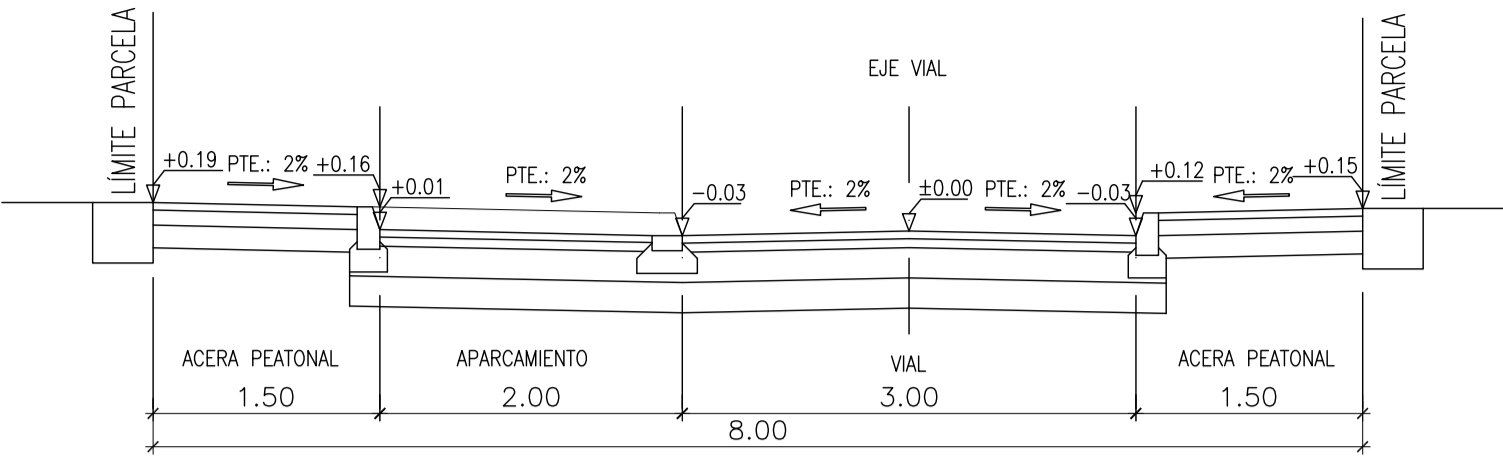
JAIME S. MIRA FRANCO ESCALA: 1/1.000

HOJA: ORD-04

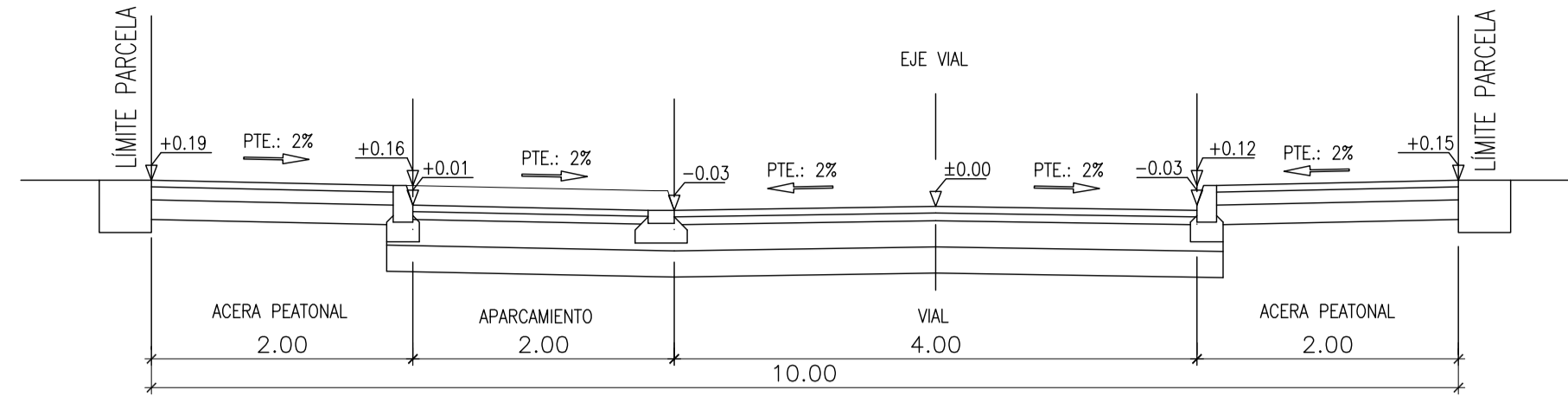
*Jaime S. Mira Franco* *José Tarrón Gastre*

El presente documento es copia de su original del que son autores los Arquitectos D. JAIME S. MIRA FRANCO y D. JOSÉ TARRÓN GASTRE. Su utilización total o parcial, así como, cualquier reproducción o copia a terceros, quedan expresamente prohibidos sin el consentimiento escrito de los autores.

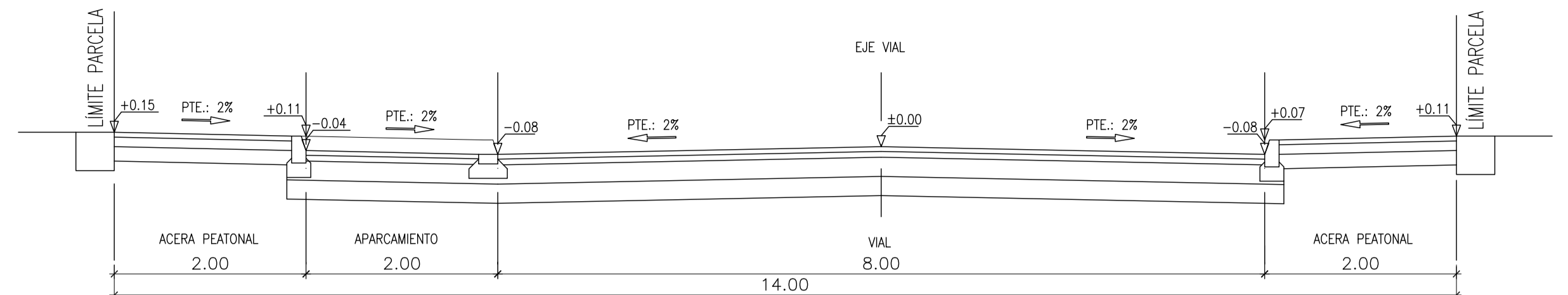
SECCION VIAL TIPO A. Ancho 8 metros



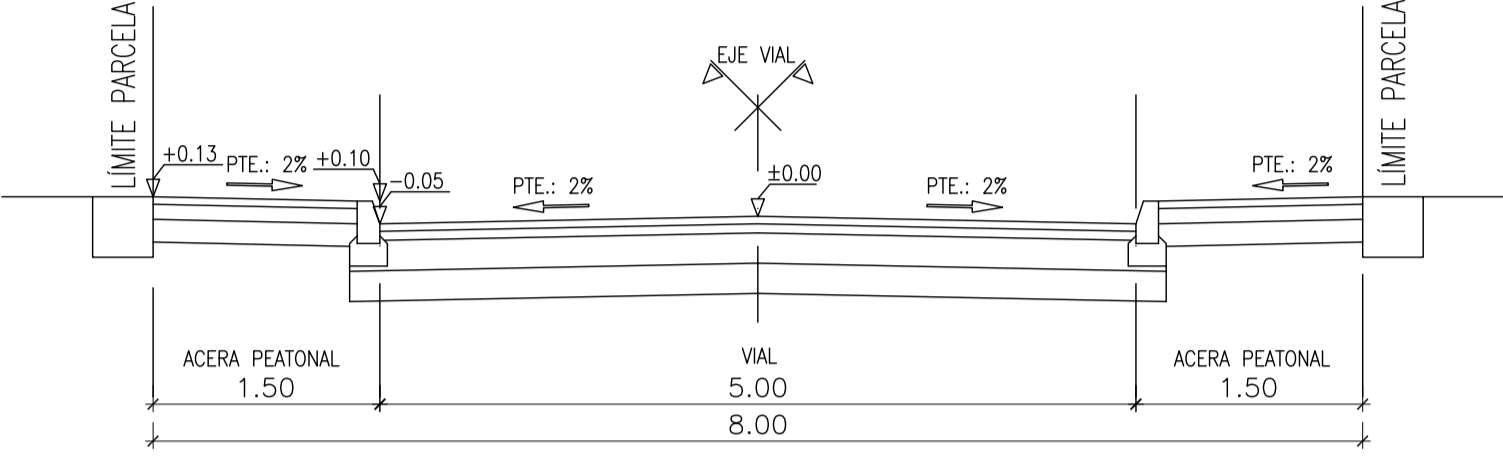
SECCION VIAL TIPO B. Ancho 10 metros



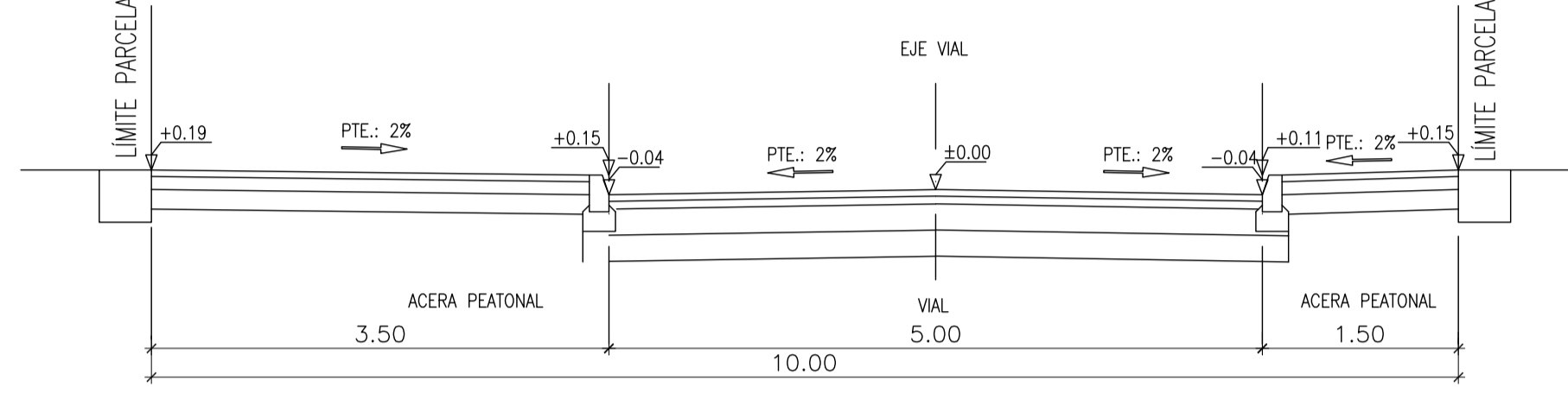
SECCION VIAL TIPO C. Ancho 14 metros



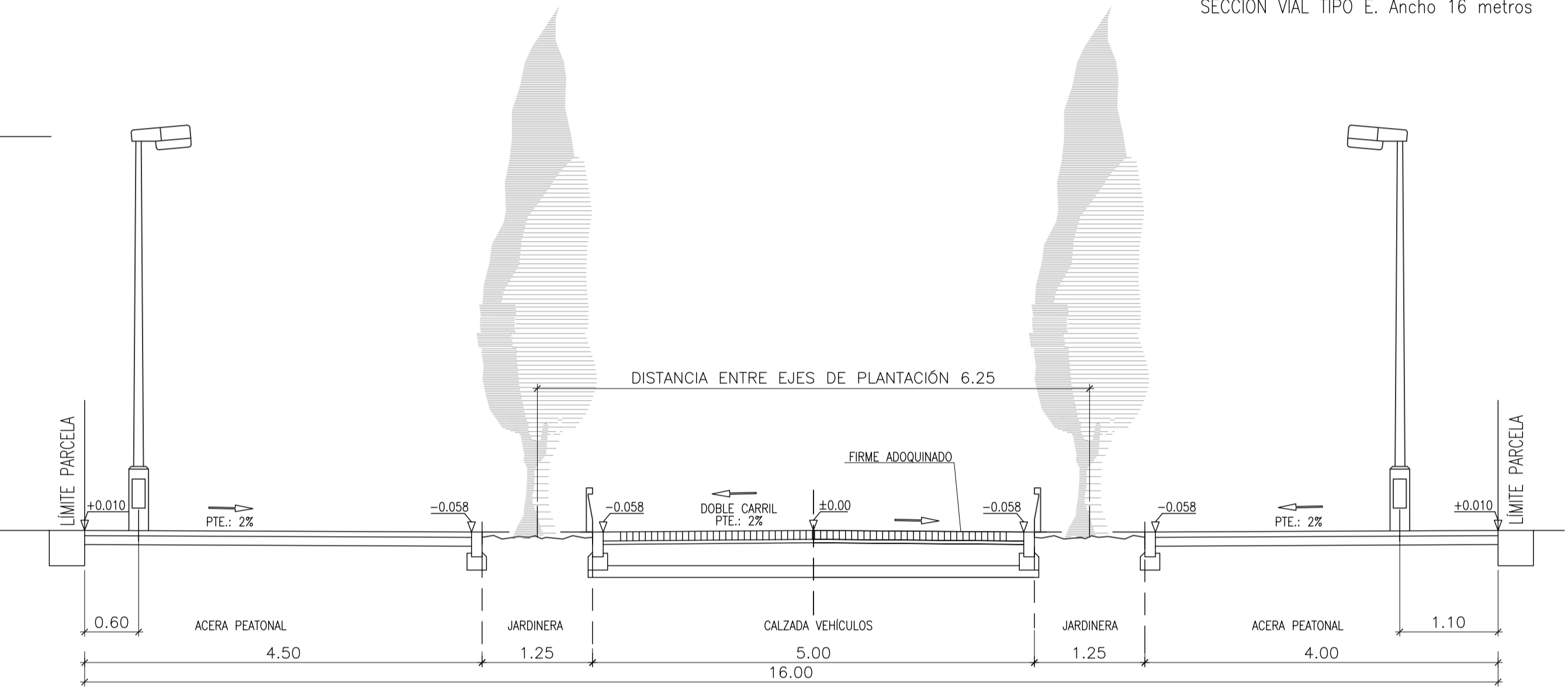
SECCION VIAL TIPO A1. Ancho 8 metros



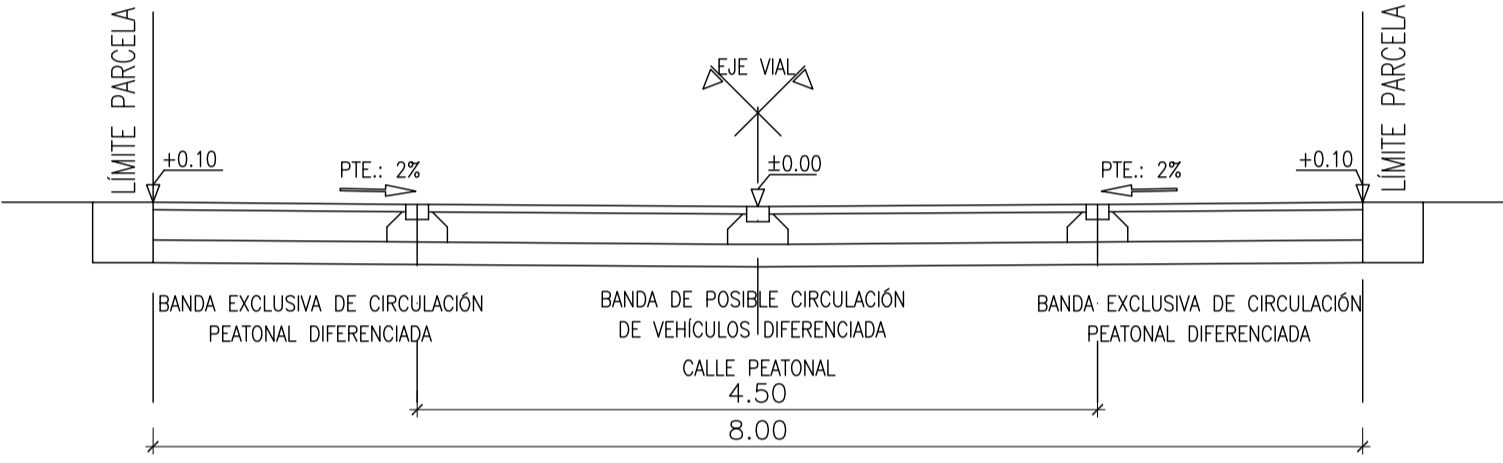
SECCION VIAL TIPO B1. Ancho 10 metros



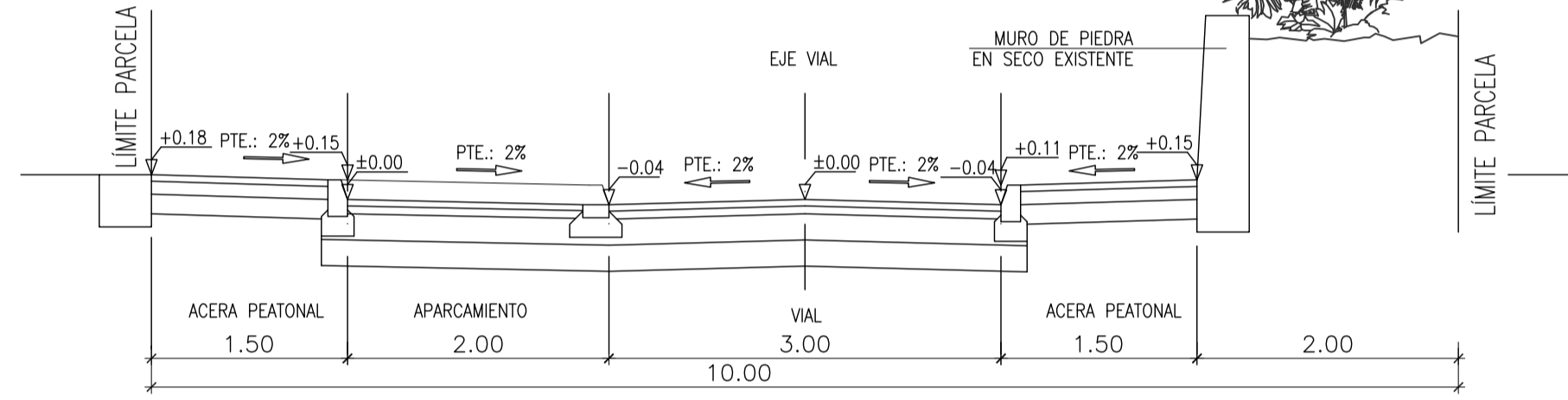
SECCION VIAL TIPO E. Ancho 16 metros



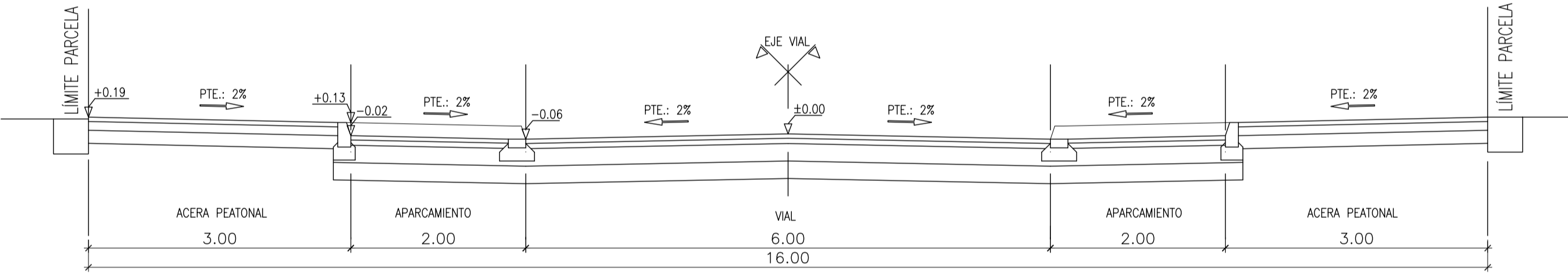
SECCION VIAL TIPO A2. Ancho 8 metros



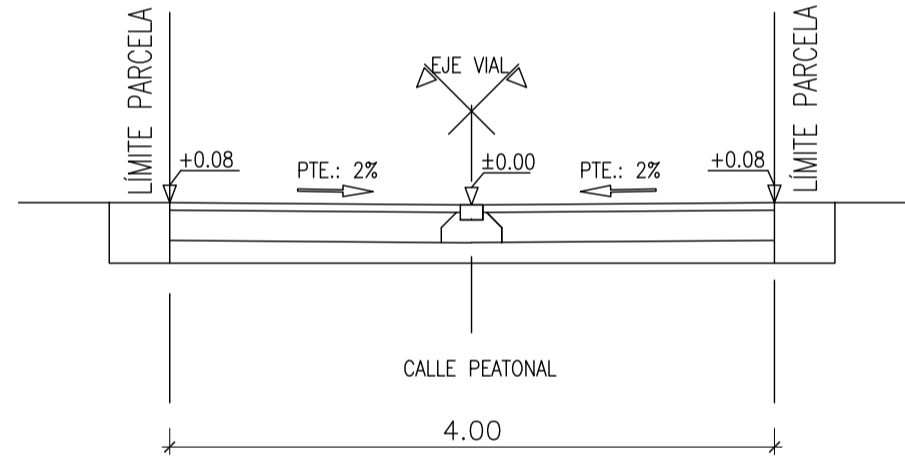
SECCION VIAL TIPO B2. Ancho 10 metros



SECCION VIAL TIPO D. Ancho 16 metros



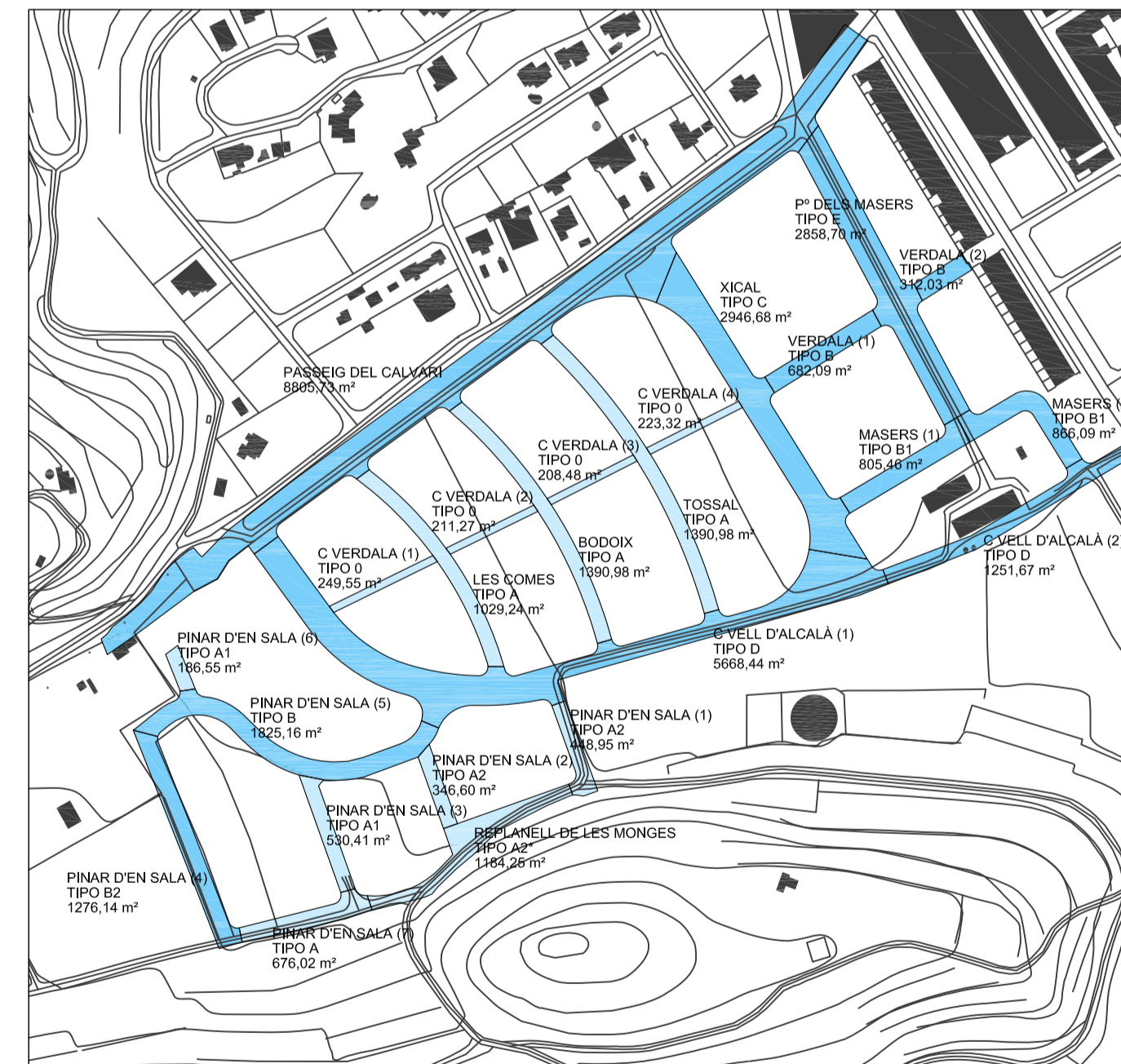
SECCION VIAL TIPO 0. Ancho 4 metros



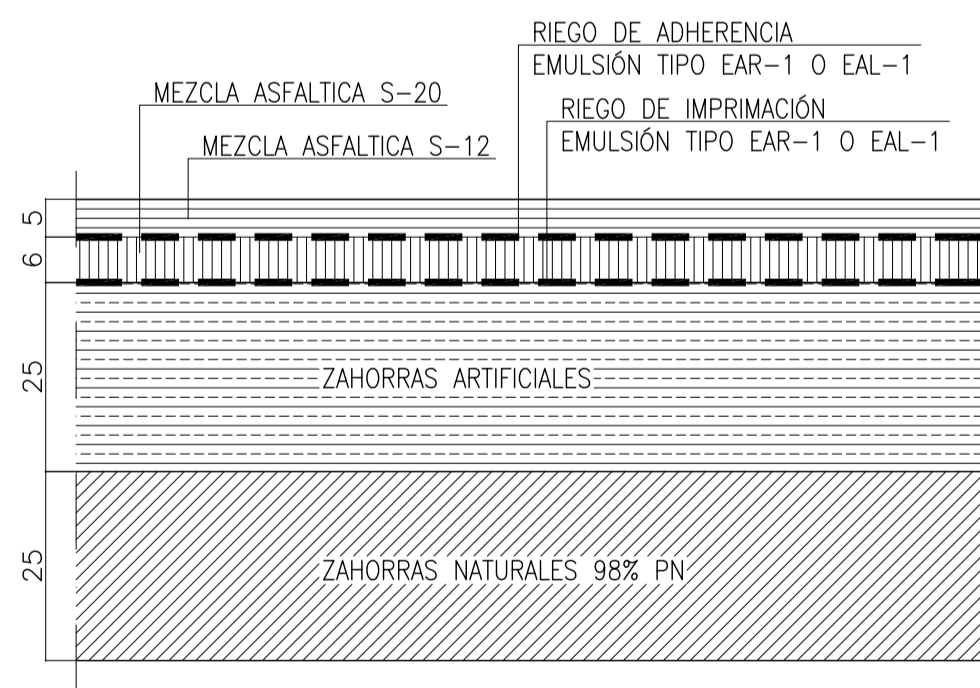
ADSCRIPCIÓN DE TIPOS VIARIOS EN LA RED VIARIA DEL SECTOR

TIPOS VIARIOS CON SECCIÓN MENOR QUE 10 m  
SUPERFICIE: 7.905,94 m<sup>2</sup>  
PORCENTAJE: 22,46 %

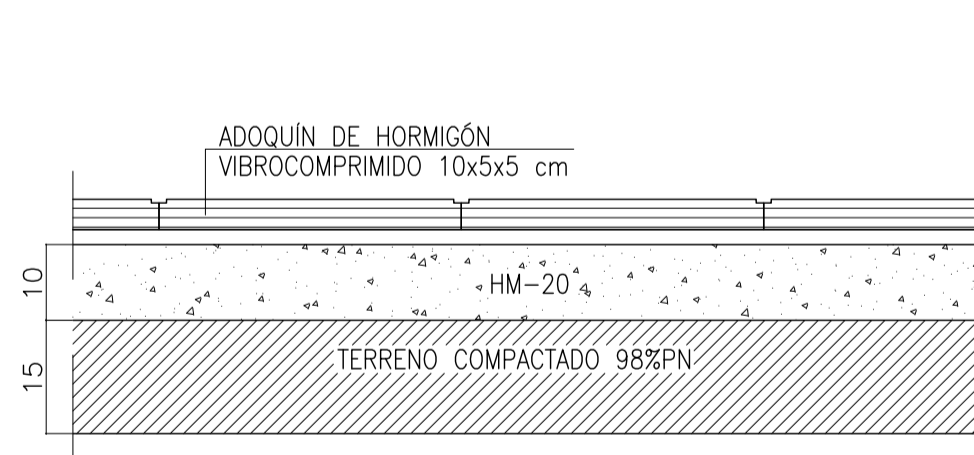
TIPOS VIARIOS CON SECCIÓN MAYOR O IGUAL QUE 10 m  
SUPERFICIE: 27.298,19 m<sup>2</sup>  
PORCENTAJE: 77,54 %



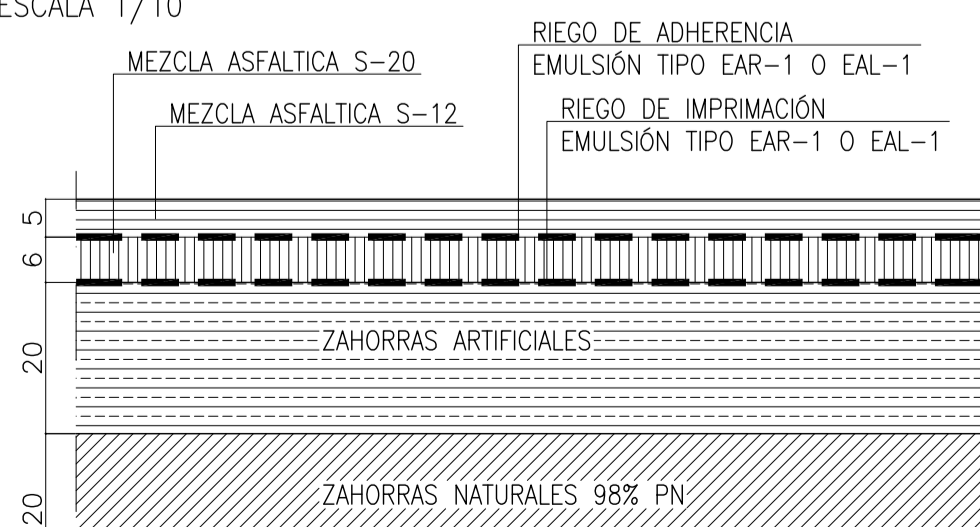
DETALLE FIRME VIAL >16 m  
ESCALA 1/10



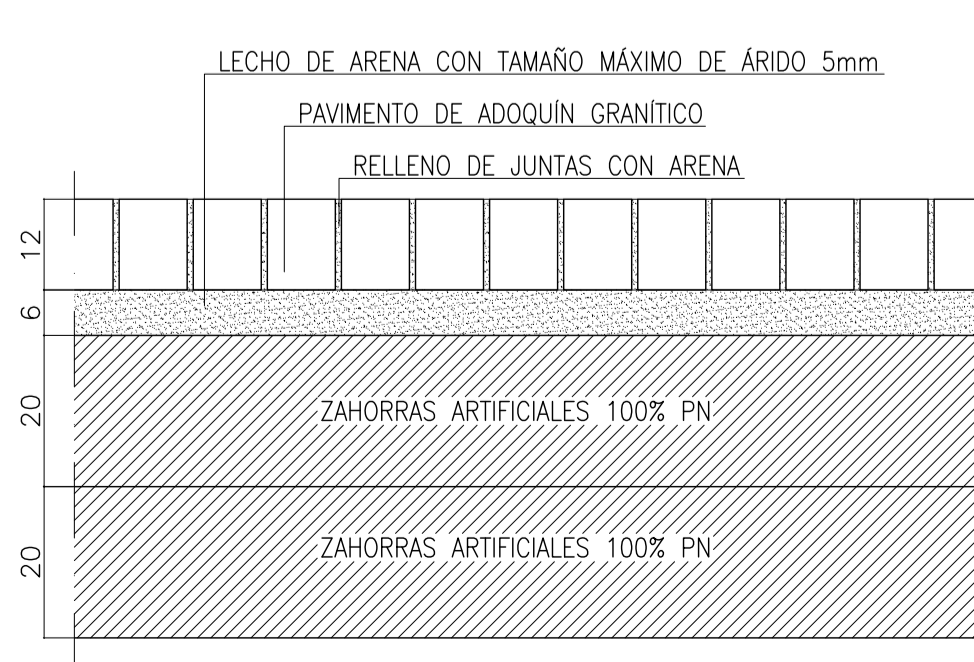
DETALLE ACERA TIPO  
ESCALA 1/10



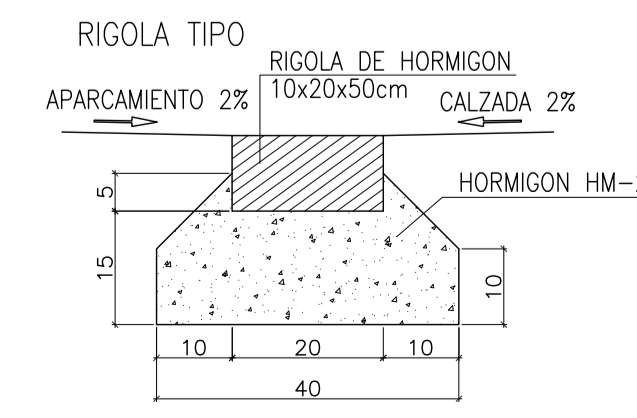
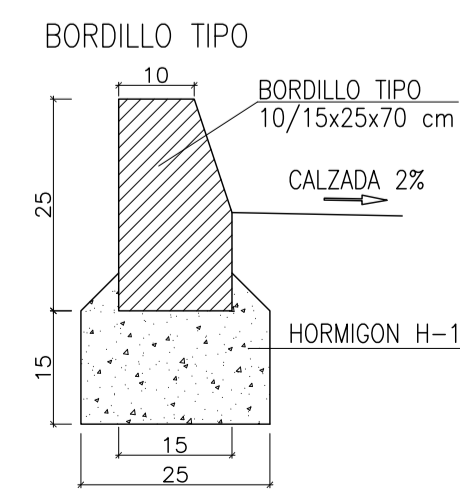
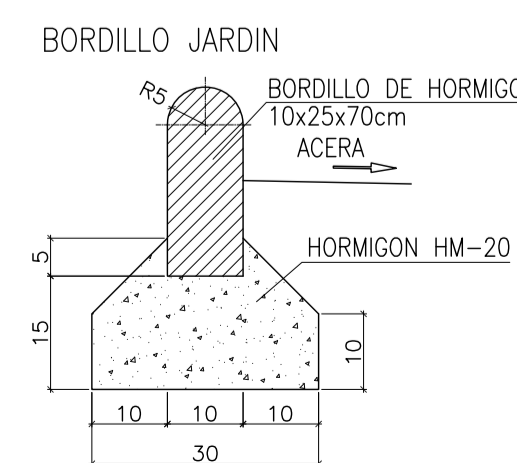
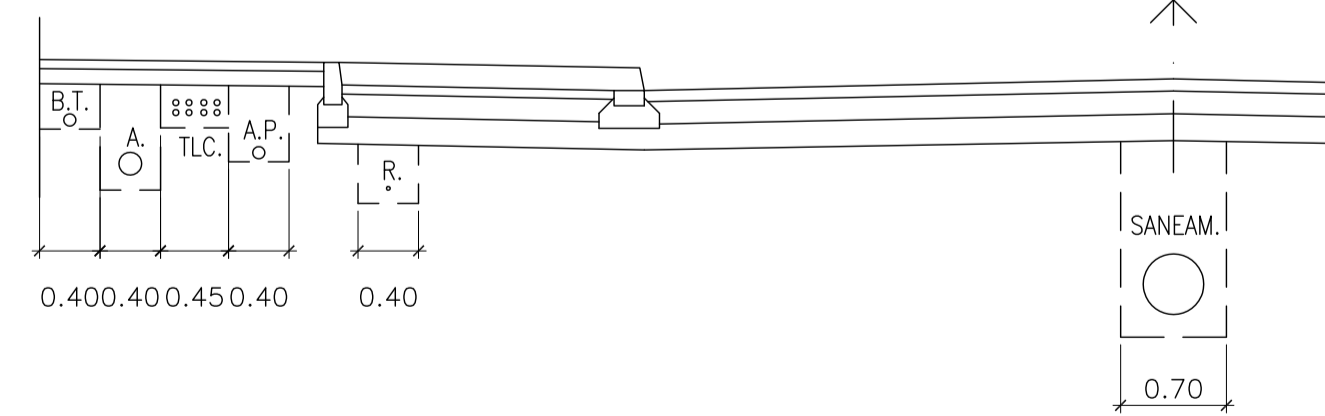
DETALLE FIRME VIAL <16 m  
Y APARCAMIENTOS  
ESCALA 1/10



DETALLE FIRME ADOQUINADO VIAL 16 m  
ESCALA 1/10



DISTRIBUCIÓN DE REDES EN ACERA TIPO



PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA	
PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO	
Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II"	Pego
PROMOTOR: INA VERDALA PROMOCIONES, S.L.	REF.: 958/034/02
PLANO: SERIE DE ORDENACIÓN	CODIGO: MPP.dwg
TIPOS Y SECCIONES DE LOS VIALES	FECHA: DIC./21
JAIME S. MIRA FRANCO	JOSÉ TAVIÑO SASTRE
ESCALA: 1/50	HOJA: ORD-05

Si presente documento en papel de su propiedad de que son copias de los planos de: INIA VERDALA PROMOCIONES, S.L. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad o parcialmente. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad o parcialmente. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad o parcialmente.