

Ficha de datos para documentos de desarrollo y modificaciones (tanto de planeamiento general como de planeamiento de desarrollo)

Municipio	PEGO		
Denominación	MODIFICACIÓN DE PLAN PARCIAL CALVARI II		
Figura	PP	Trámite	MOD
DOCV de exp. pública de la versión preliminar del plan:	SIN DOCV	Promotor	INA VERDALA PROMOCIONES SL
Fecha aprobación provisional	SIN FECHA	Legislación	LOTUP
Fecha presentación SSTT	18/06/2018		
Fecha aprobación definitiva	SIN FECHA	Órgano resolutorio	SIN RESOLUCIÓN

Superficie del sector o afectada*	138.618,68 m <sup>2</sup>	Uso	RE
Reclasifica SNU	NO	Índice de edificabilidad bruta, IEB	0,200 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Superficie SNU reclasificada	0,00 m <sup>2</sup>	Edificabilidad residencial	24.796,37 m <sup>2</sup>
		Edificabilidad terciario	5.134,57 m <sup>2</sup>
Nº total de viviendas nuevas	190 viv	Edificabilidad industrial	0 m <sup>2</sup>
Nº viviendas VPP nuevas	0 viv		
Incremento de población	608 hb		
Incorpora golf?	NO		
Superficie golf	0 m <sup>2</sup>	Gestión	Directa
Tipo de modificación	1, 3		
Descripción resumida de la modificación:	MODIFICACIÓN DE LA ZONIFICACIÓN COMO CONSECUENCIA DE LA REDUCCIÓN DE LOS USOS TERCIARIOS A FAVOR DE LOS RESIDENCIALES Y DE LA PUESTA EN VALOR DE LOS CARACTERES AMBIENTALES Y PAISAJÍSTICOS DEL ENTORNO DE LA ORDENACIÓN. MODIFICACIÓN DE ALINEACIONES EN TRES LOCALIZACIONES ESPECÍFICAS		
Observaciones:	SE PRETENDE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL EN LOS TÉRMINOS QUE SE PLANTEAN, HABIÉNDOSE PRESENTADO LA PRIMERA SOLICITUD EN FECHA 22 DE NOVIEMBRE DE 2005.		

\* Superficie total afectada en el caso de modificaciones o superficie total del sector incluida la red primaria adscrita si existe, en el caso de PP, PRI, etc.

	Red primaria *	Red secundaria *	Incremento red primaria **	Incremento red secundaria **
Parques y jardines	13.964,98 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Red viaria	0 m <sup>2</sup>	33.740,15 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	+1.463,98 m <sup>2</sup>
Dotaciones y equipamientos	8.443,88 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

\* En estos campos se consignarán las superficies globales que se ven afectadas por el documento que se ha aprobado.

\*\* En estos campos se consignarán los incrementos de superficie, tanto positivos como negativos, que se generan con el documento aprobado en el municipio. Por ejemplo, una modificación de Plan General que cambia el uso deportivo de una parcela de 4000 m<sup>2</sup> a uso docente y agrega a ésta 1000 m<sup>2</sup> más que inicialmente eran viales. A su vez, la parcela deportiva que estaba en suelo no urbanizable común se cambia de clasificación a suelo urbano al cambiar el uso, siendo la zona del entorno de uso global residencial.

	** Red primaria	** Red secundaria		** Red primaria	** Red secundaria
Total zonas verdes	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Total dotaciones y equipamientos	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Parques y jardines	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Docente	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Cultural	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Total red viaria	0 m <sup>2</sup>	+1.463,98 m <sup>2</sup>	Deportivo-recreativo	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Red viaria	0 m <sup>2</sup>	+1.359,87 m <sup>2</sup>	Deportivo golf	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Aparcamientos	0 m <sup>2</sup>	+ 104,11 m <sup>2</sup>	Sanitario	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
			Asistencial	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
			Administrativo-institucional	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
			Residencial	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
			Múltiple	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
			Infraestructuras hidráulicas	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
			Infraestructuras de transportes	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
			Infraestructuras de servicios urbanos	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
			Infraestructuras de tratamiento de residuos	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
			Infraestructuras de seguridad	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
			Infraestructuras genérico	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
			Otros		
TOTAL INCREMENTO DOT. RED PRIMARIA		0 m <sup>2</sup>			
TOTAL INCREMENTO DOT. RED SECUNDARIA		+1.463,98 m <sup>2</sup>			

	INCREMENTO		INCREMENTO
SUELO URBANO		SUELO URBANIZABLE	
Residencial	0 m <sup>2</sup>	Residencial	+11.385,23 m <sup>2</sup>
Industrial	0 m <sup>2</sup>	Industrial	0 m <sup>2</sup>
Terciario	0 m <sup>2</sup>	Terciario	-12.849,21 m <sup>2</sup>
SUELO NO URBANIZABLE			
Común	0 m <sup>2</sup>		
Protegido	0 m <sup>2</sup>		

(Se anotarán en este cuadro las variaciones en superficie que se produzcan en la clasificación y usos del suelo, tanto positivas como negativas)

Valencia, diciembre de 2021. Los Arquitectos:

D. Jaime S. Mira Franco

D. José Tarín Sastre