

## Ajuntament de Pego

*Anunci de l'aprovació de la gestió indirecta, de les bases de programació i inici del procediment de selecció de l'alternativa tècnica per al desenvolupament del Programa d'actuació integrada «Pego Golf». Expedient G/3283/2022. [2022/11201]*

Mitjançant Acord de 3 de novembre de 2022, de Ple (Expedient G/3283/2022), es va disposar:

«Vistos els informes relatius a l'inici del procediment per a la tramitació del Programa d'actuació integrada Pego Golf, en règim de gestió indirecta a l'empara dels articles en els termes establits en els articles 119, 121 i 123 i següents del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP), el Ple de l'Ajuntament de Pego acorda:

Primer. Aprovar la gestió indirecta del Programa d'Actuació Integrada «Pego Golf» per les raons exposades en el fonament de dret segon de l'informe jurídic emés per l'assistència externa a aquest ajuntament, de 19 d'octubre de 2022.

No s'admetran propostes de planejament que modifiquen l'àmbit territorial de la unitat d'execució a programar, llevat que es tracte de mers retocs o ajustos de detall en algun punt perimetral de l'actuació o de les seues connexions viàries

Segon. Aprovar les bases de programació que regulen les condicions de caràcter tècnic, jurídic, econòmic, administratiu i procedimental que regiran tot el procés de programació de Programa d'actuació integrada «Pego Golf», que inclouen els procediments de selecció de l'alternativa tècnica del programa, selecció de la proposició jurídic-econòmica i adjudicació de la condició d'urbanitzador, així com les condicions de desenvolupament, execució i finalització del Programa d'actuació integrada que obren en l'expedient.

Les bases de programació es publicaran en el perfil del contractant de la pàgina web de l'Ajuntament de Pego.

Tercer. Iniciar el procediment de selecció de l'alternativa tècnica del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament del Programa d'actuació integrada «Pego Golf».

Quart. Ordenar la publicació del present acord i de l'anunci de concurs en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, després de la seua remissió al *Diario Oficial de la Unión Europea*, pel qual es convoca la presentació d'alternatives tècniques del PAI en els termes establits en l'article 129 del TRLOTUP.

Durant un termini de tres mesos comptats des de la publicació de l'anunci en el DOGV, els interessats podran presentar alternatives tècniques per al desenvolupament del Programa d'actuació integrada «Pego Golf» en els termes establits en les bases de programació aprovades en aquest acord.

Tots els documents i informació rellevant estaran accessibles i a la disposició de qui tinga interès, a partir de la publicació de l'anunci en el DOGV, en la pàgina web municipal disponible en el següent enllaç: [www.pego.org](http://www.pego.org)»

En compliment d'aquest acord es convoca la presentació d'alternatives tècniques del citat programa d'actuació integrada durant el termini de tres mesos, comptats des de la publicació del present anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, que, així mateix, es remet amb caràcter previ per a la seua publicació en el DOUE, sense efectes sobre el termini.

a) Entitat adjudicadora: Ajuntament de Pego (Alacant), CIF P0310200A.

b) Dades generals per a l'obtenció de la informació sobre el programa d'actuació integrada, en la pàgina web municipal [www.pego.org](http://www.pego.org); així com en el servei gestor de l'expedient a través de la següent adreça de correu electrònic: [paigolf@pego.org](mailto:paigolf@pego.org), telèfon 965 570 011, i Fax: 965 572 583.

c) Objecte del programa d'actuació integrada: desenvolupament i execució de la unitat d'execució del Programa d'actuació integrada del sector «Pego Golf».

d) Tramitació i procediment: articles 129 i següents del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la

## Ayuntamiento de Pego

*Anuncio de la aprobación de la gestión indirecta, de las bases de programación e inicio del procedimiento de selección de la alternativa técnica para el desarrollo del Programa de actuación integrada «Pego Golf». Expediente G/3283/2022. [2022/11201]*

Mediante Acuerdo de 3 de noviembre de 2022, de Pleno (Expediente G/3283/2022), se dispuso:

«Vistos los informes relativos al inicio del procedimiento para la tramitación del Programa de actuación integrada Pego Golf, en régimen de gestión indirecta al amparo de los artículos en los términos establecidos en los artículos 119, 121 y 123 y siguientes del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP), el Pleno del Ayuntamiento de Pego acuerda:

Primero. Aprobar la gestión indirecta del Programa de actuación integrada «Pego Golf» por las razones expuestas en el fundamento de derecho segundo del informe jurídico emitido por la asistencia externa a este ayuntamiento, de 19 de octubre de 2022.

No se admitirán propuestas de planeamiento que modifiquen el ámbito territorial de la unidad de ejecución a programar, salvo que se trate de meros retoques o ajustes de detalle en algún punto perimetral de la actuación o de sus conexiones viarias

Segundo. Aprobar las bases de programación que regulan las condiciones de carácter técnico, jurídico, económico, administrativo y procedimental que regirán todo el proceso de programación de Programa de actuación integrada «Pego Golf», que incluyen los procedimientos de selección de la alternativa técnica del programa, selección de la proposición jurídic-económica y adjudicación de la condición de urbanizador, así como las condiciones de desarrollo, ejecución y finalización del Programa de actuación integrada que obran en el expediente.

Las bases de programación se publicarán en el perfil del contratante de la pàgina web del Ayuntamiento de Pego.

Tercero. Iniciar el procedimiento de selección de la alternativa técnica del Programa de actuación integrada para el desarrollo del Programa de actuación integrada «Pego Golf».

Cuarto. Ordenar la publicación del presente acuerdo y del anuncio de concurso en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, tras su remisión al *Diario Oficial de la Unión Europea*, por el que se convoca la presentación de alternativas técnicas del PAI en los términos establecidos en el artículo 129 del TRLOTUP.

Durante un plazo de tres meses contados desde la publicación del anuncio en el DOGV, los interesados podrán presentar alternativas técnicas para el desarrollo del Programa de actuación integrada «Pego Golf» en los términos establecidos en las Bases de programación aprobadas en este acuerdo.

Todos los documentos e información relevante estarán accesibles y a disposición de quien tenga interès, a partir de la publicación del anuncio en el DOGV, en la pàgina web municipal disponible en el siguiente enlace: [www.pego.org](http://www.pego.org)»

En cumplimiento de dicho acuerdo se convoca la presentación de alternativas técnicas del citado programa de actuación integrada durante el plazo de tres meses, contados desde la publicación del presente anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, que, asimismo, se remite con carácter previo para su publicación en el DOUE, sin efectos sobre el plazo.

a) Entidad adjudicadora: Ayuntamiento de Pego (Alicante), CIF P0310200A.

b) Datos generales para la obtención de la información sobre el programa de actuación integrada, en la pàgina web municipal [www.pego.org](http://www.pego.org); así como en el servicio gestor del expediente a través de la siguiente dirección de correo electrónico: [paigolf@pego.org](mailto:paigolf@pego.org), teléfono 965 570 011, y Fax: 965 572 583.

c) Objeto del programa de actuación integrada: desarrollo y ejecución de la unidad de ejecución del Programa de actuación integrada del sector «Pego Golf».

d) Tramitación y procedimiento: artículos 129 y siguientes del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aproba-

Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP) i bases de programació (RE 2447, de 25.10.2022).

e) Requisits de solvència específics per a la fase de selecció de l'alternativa tècnica: veure bases 10, 13 i 20.

f) Criteris de selecció de la fase de selecció de l'alternativa tècnica: veure bases 12 a 19.

g) Garanties exigides per a participar en aquesta fase: no s'exigixen.

h) Data, límit i lloc de presentació de les alternatives tècniques: tres mesos des de la publicació del present anunci en el DOGV, a través del registre electrònic de l'Ajuntament de Pego, segons la base 14.

i) Despeses de publicitat: a càrrec de l'urbanitzador/programa.

j) Data d'enviament de l'anunci al *Diario Oficial de la Unión Europea*: 18.11.2022

Tots els documents i informació rellevant estaran accessibles i a la disposició de qui estiga interessat a presentar ofertes al procediment de selecció, en la pàgina web de l'Ajuntament de Pego [www.pego.org](http://www.pego.org); i en la plataforma de contractació del sector públic, així com en el departament d'urbanisme de l'Ajuntament de Pego situat en la plaça de l'Ajuntament, núm. 1, de 03780, de Pego (Alacant) (CP 46.010), de 09.00 a 14.00 hores, des de la publicació de l'anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* fins a la finalització del termini de presentació de les alternatives tècniques.

Pego, 18 de novembre de 2022.– L'alcalde president: Enrique Moll Briones.

ción del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP) y bases de programación (RE 2447, de 25.10.2022).

e) Requisitos de solvencia específicos para la fase de selección de la alternativa técnica: ver bases 10, 13 y 20.

f) Criterios de selección de la fase de selección de la alternativa técnica: ver bases 12 a 19.

g) Garantías exigidas para participar en esta fase: no se exigen.

h) Fecha, límite y lugar de presentación de las alternativas técnicas: tres meses desde la publicación del presente anuncio en el DOGV, a través del registro electrónico del Ayuntamiento de Pego, según la base 14.

i) Gastos de publicidad: a cargo del urbanizador/programa.

j) Fecha de envío del anuncio al *Diario Oficial de la Unión Europea*: 18.11.2022

Todos los documentos e información relevante estarán accesibles y a disposición de quien esté interesado en presentar ofertas al procedimiento de selección, en la página web del Ayuntamiento de Pego [www.pego.org](http://www.pego.org); y en la plataforma de contratación del sector público así como en el departamento de urbanismo del Ayuntamiento de Pego sito en la plaza del Ayuntamiento, núm. 1, de 03780, de Pego (Alicante) (CP 46.010), de 09.00 a 14.00 horas, desde la publicación del anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* hasta la finalización del plazo de presentación de las alternativas técnicas.

Pego, 18 de noviembre de 2022.– El alcalde-presidente: Enrique Moll Briones.