



LEYENDA DEL PLANO SEGÚN ANEXO IV DECRETO 65/2021, DE 14 DE MAYO

Las capas de planeamiento representadas como cartografía de referencia provienen de la Infraestructura Valenciana de Datos Espaciales, planos de Planeamiento urbanístico vigente de la Comunitat Valenciana, confeccionado a partir del planeamiento aprobado en las Comisiones Territoriales de Urbanismo. Las escalas van entre 1:5000 y 1:25000. Las coberturas de Clasificación y Zonificación son una misma cobertura, distinguiéndose ambas por su campo respectivo. El planeamiento aquí reflejado tiene carácter informativo. Se deberá acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

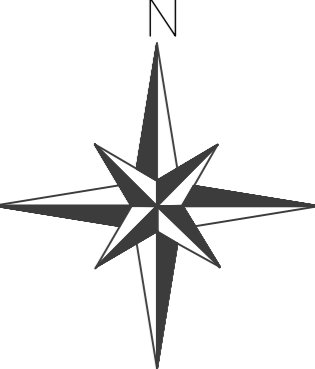
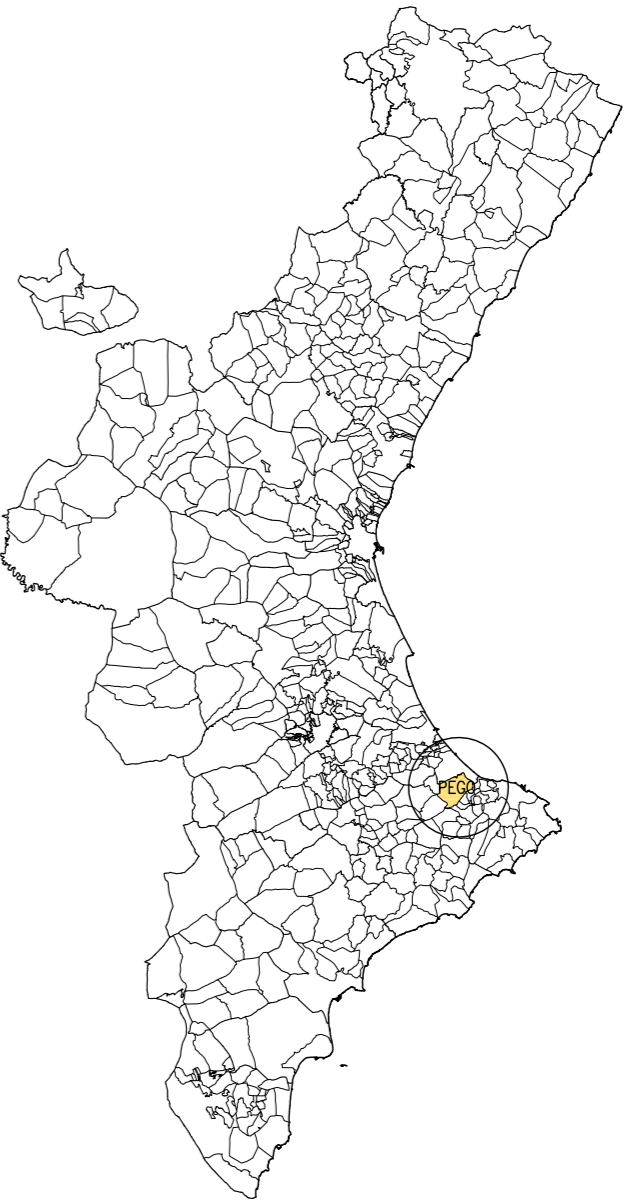
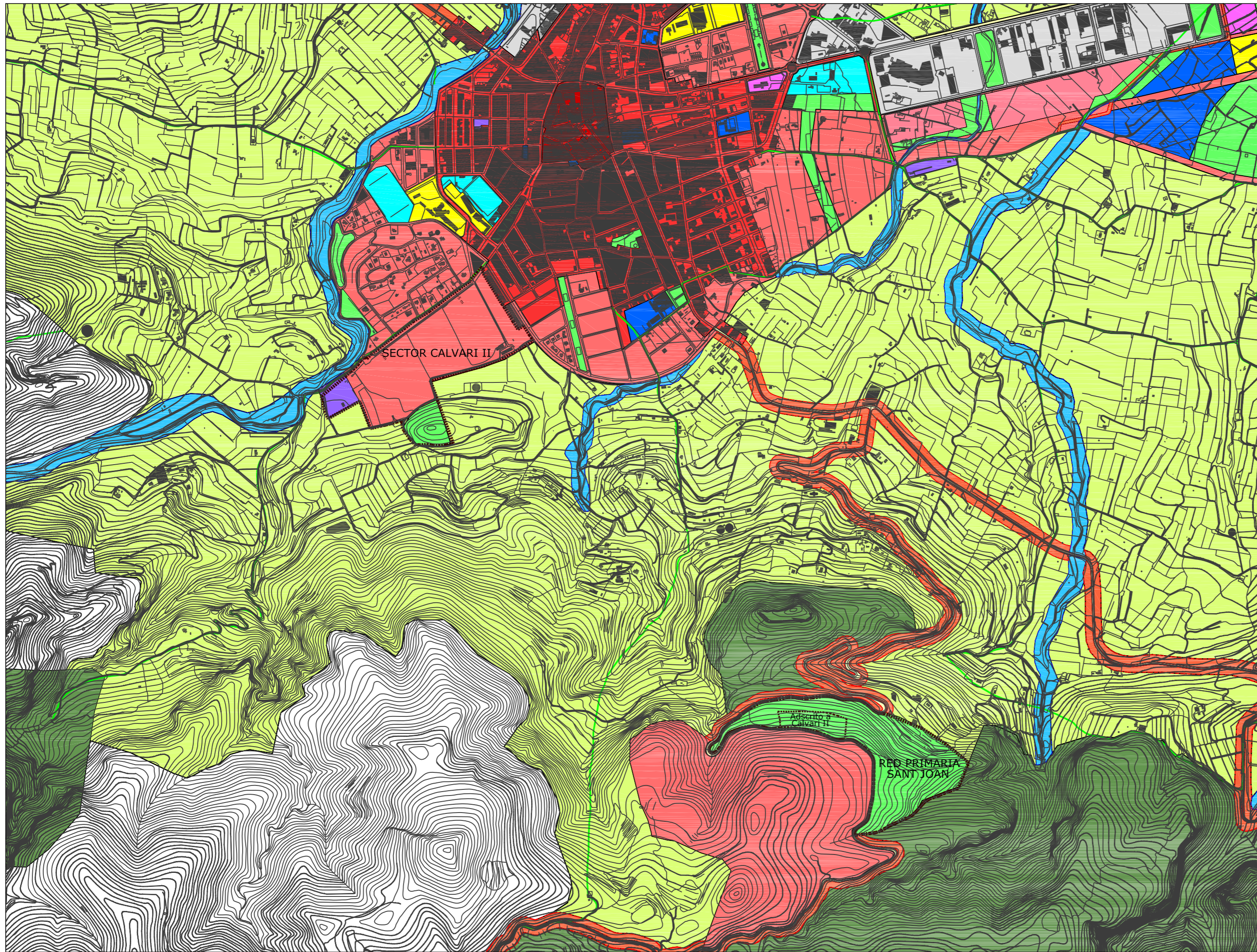
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA**

**PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO**

Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II"		Pego
PROMOTOR:	INA VERDALA PROMOCIONES, S.L.	REF.: 958/034/02
PLANO:	SERIE DE INFORMACIÓN	CODIGO: MPP.dwg
	SITUACIÓN SEGÚN CLASIFICACIÓN P.G.O.U.	FECHA: DIC./21
JAIME S. MIRA FRANCO	JOSÉ TARRA SASTRE	ESCALA: 1/10.000
 		HOJA: INF-01A

El presente documento es copia de su original del que son autores los Arquitectos D. JAIME S. MIRA FRANCO y D. JOSÉ TARRA SASTRE. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.







LEYENDA DEL PLANO SEGÚN ANEXO IV DECRETO 65/2021, DE 14 DE MAYO

Las capas de planeamiento representadas como cartografía de referencia provienen de la Infraestructura Valenciana de Datos Espaciales, planos de Planeamiento urbanístico vigente de la Comunitat Valenciana, confeccionado a partir del planeamiento aprobado en las Comisiones Territoriales de Urbanismo. Las escalas van entre 1:5000 y 1:25000. Las coberturas de Clasificación y Zonificación son una misma cobertura, distinguiéndose ambas por su campo respectivo. El planeamiento aquí reflejado tiene carácter informativo. Se deberá acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

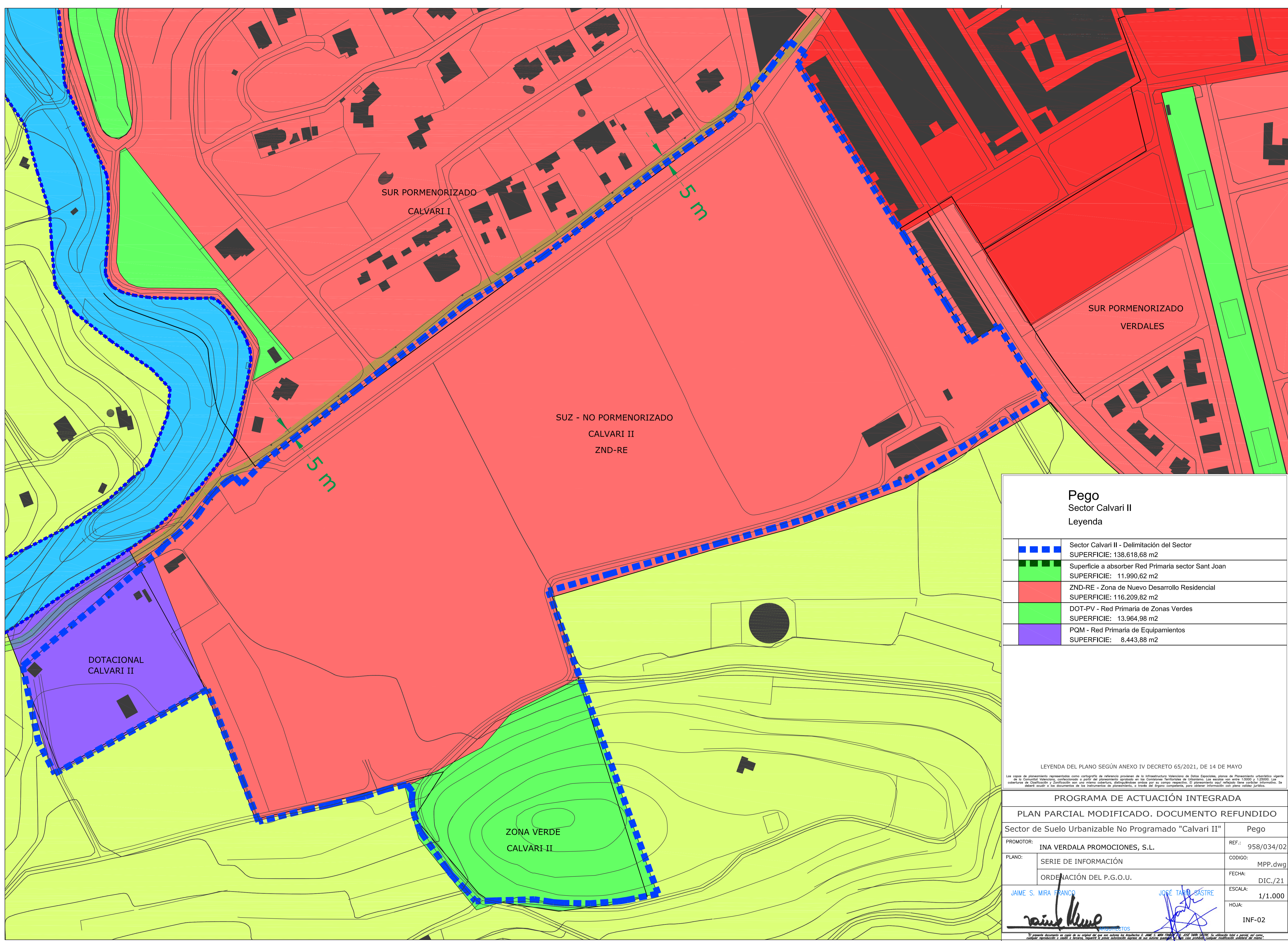
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA**

**PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO**

Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II"		Pego
PROMOTOR:	INA VERDALA PROMOCIONES, S.L.	REF.: 958/034/02
PLANO:	SERIE DE INFORMACIÓN	CODIGO: MPP.dwg
	SITUACIÓN SEGÚN ZONIFICACIÓN P.G.O.U.	FECHA: DIC./21
JAIME S. MIRA FRANCO	JOSÉ TARÍN SASTRE	ESCALA: 1/10.000
 		HOJA: INF-01B

El presente documento es copia de su original del que son autores los Arquitectos D. JAIME S. MIRA FRANCO y D. JOSÉ TARÍN SASTRE. Su utilización total o parcial, así como, cualquier reproducción o copia a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.





**Pego**  
Sector Calvari II  
Leyenda

	Sector Calvari II - Delimitación del Sector SUPERFICIE: 138.618,68 m <sup>2</sup>
	Superficie a absorber Red Primaria sector Sant Joan SUPERFICIE: 11.990,62 m <sup>2</sup>
	ZND-RE - Zona de Nuevo Desarrollo Residencial SUPERFICIE: 116.209,82 m <sup>2</sup>
	DOT-PV - Red Primaria de Zonas Verdes SUPERFICIE: 13.964,98 m <sup>2</sup>
	PQM - Red Primaria de Equipamientos SUPERFICIE: 8.443,88 m <sup>2</sup>

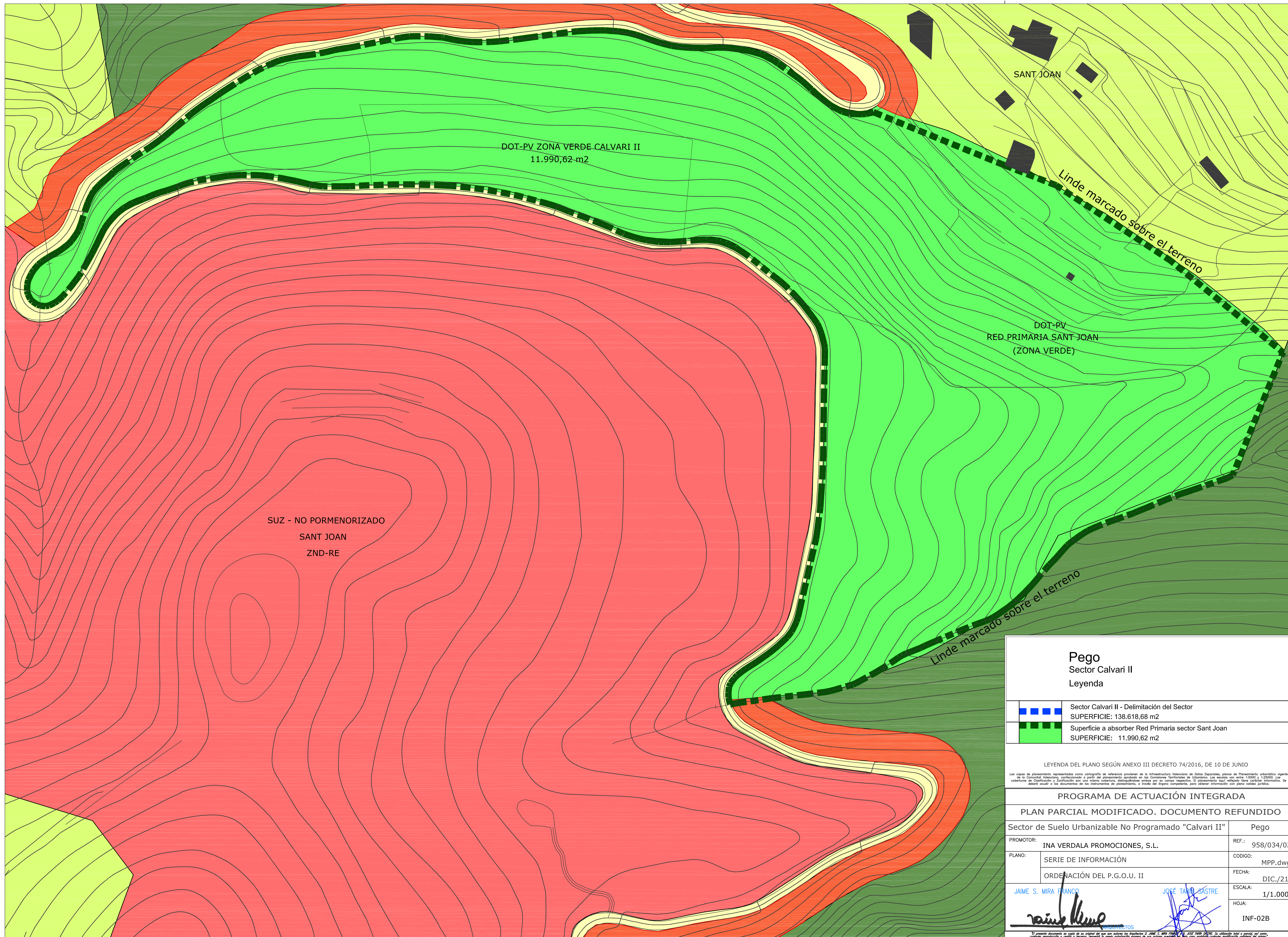
LEYENDA DEL PLANO SEGÚN ANEXO IV DECRETO 65/2021, DE 14 DE MAYO  
Los copios de planeamiento representados como cartografía de referencia provienen de la Infraestructura Valenciana de Datos Espaciales, planes de Planeamiento urbanístico adoptados por la Comunidad Valenciana, confeccionado a partir del planeamiento aprobado en las Comisiones Territoriales de Urbanismo. Las escalas van entre 1:5000 y 1:25000. Las coberturas de Clasificación y Zonificación son una misma cobertura, distinguiéndose entre por su campo respectivo. El planeamiento aquí reflejado tiene carácter informativo, se deberá acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

**PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA**  
**PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO**

Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II"		Pego
PROMOTOR:	INA VERDALA PROMOCIONES, S.L.	REF.: 958/034/02
PLANO:	SERIE DE INFORMACIÓN	CODIGO: MPP.dwg
	ORDENACIÓN DEL P.G.O.U.	FECHA: DIC./21
		ESCALA: 1/1.000
		HOJA: INF-02

El presente documento es copia de su original del que son titulares los Arquitectos D. JAIME S. MIRA FRANCO y D. JOSÉ TARRÓ BASTRE. Su utilización total o parcial, así como, cualquier reproducción o copia, a terceros, sin el consentimiento expreso de sus autores, quedará sujeta a las sanciones establecidas en la legislación aplicable.





DOT-PV ZONA VERDE CALVARI II  
11.990,62 m2

SUZ - NO PORMENORIZADO  
SANT JOAN  
ZND-RE



DOT-PV  
RED PRIMARIA SANT JOAN  
(ZONA VERDE)

SANT JOAN

Linde marcado sobre el terreno

Linde marcado sobre el terreno

**Pego**  
Sector Calvari II  
Leyenda

	Sector Calvari II - Delimitación del Sector SUPERFICIE: 138.618,68 m2
	Superficie a absorber Red Primaria sector Sant Joan SUPERFICIE: 11.990,62 m2

LEYENDA DEL PLANO SEGÚN ANEXO III DECRETO 74/2016, DE 10 DE JUNIO  
Las copias de planeamiento representadas como cartografía de referencia proceden de la Infraestructura Valenciense de Datos Espaciales, planes de Planeamiento urbanístico ajeno de la Comunidad Valenciana, confeccionado a partir del planeamiento aprobado en las Comisiones Territoriales de Urbanismo. Las escalas van entre 1:5000 y 1:25000. Las coberturas de Clasificación y Zonificación son una misma cobertura, distinguiéndose ambas por su campo respectivo. El planeamiento que reflejado tiene carácter informativo. Se deberá acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.


**PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA**  
**PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO**

Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II" Pego

PROMOTOR: INA VERDALA PROMOCIONES, S.L. REF.: 958/034/02

PLANO: SERIE DE INFORMACIÓN CODIGO: MPP.dwg

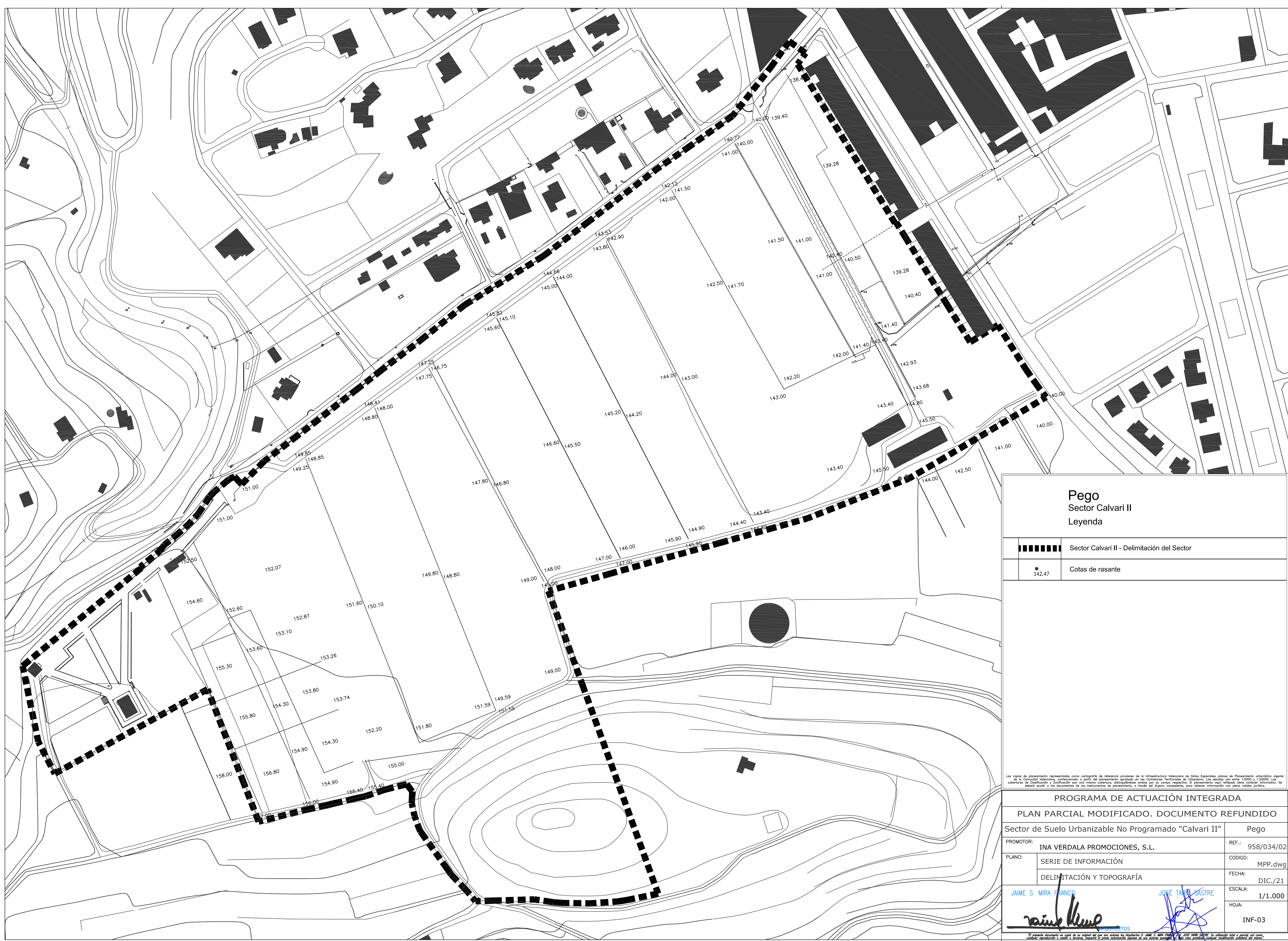
ORDENACIÓN DEL P.G.O.U. II FECHA: DIC./21

  ESCALA: 1/1.000



HOJA: INF-02B

Este presente documento es copia de su original del que son autores los Arquitectos D. JAIME S. MIRA FRANCO y D. JOSÉ TARRÍO GASTRE. Su utilización total o parcial, así como, cualquier reproducción o copia, o traslado, sin consentimiento expreso de sus autores, conlleva responsabilidad penal, económica y/o administrativa.







**Pego**  
Sector Calvari II  
Legenda

	Sector Calvari II - Delimitación del Sector
	Cotas de rasante

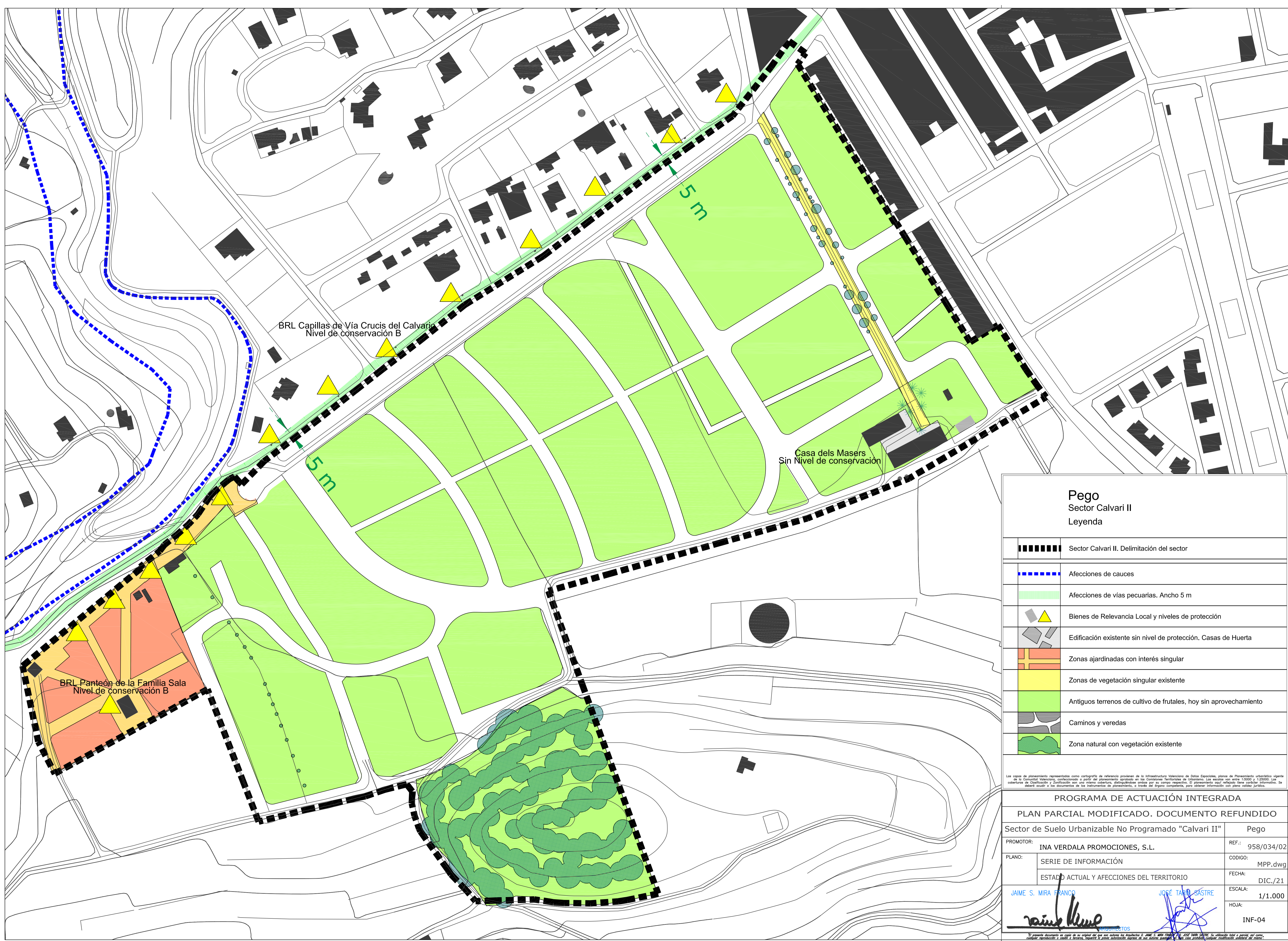
Las copias de planeamiento representadas como cartografía de referencia provienen de la Infraestructura Valenciana de Datos Espaciales, planes de Planeamiento urbanístico vigentes de la Comunidad Valenciana, confeccionado a partir del planeamiento aprobado en las Comisiones Territoriales de Urbanismo. Las escalas van entre 1:5000 y 1:25000. Las coberturas de Clasificación y Zonificación son una misma cobertura, distinguiéndose entre por su campo respectivo. El planeamiento aquí reflejado tiene carácter informativo. Se deberá acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

<b>PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA</b>	
<b>PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO</b>	
Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II"	
PROMOTOR:	Pego
PLANO:	REF.: 958/034/02
DELIMITACIÓN Y TOPOGRAFÍA	CODIGO: MPP.dwg
FECHA:	DIC./21
ESCALA:	1/1.000
HOJA:	INF-03

El presente documento es copia de su original del que son autores los Arquitectos D. JAIME S. MIRA FRANCO y D. JOSÉ TARRÓ GASTRE. Su utilización total o parcial, así como, cualquier reproducción o copia, a terceros, sin el consentimiento expreso de sus autores, conlleva cualquier responsabilidad jurídica de quien la realice.





**Pego**  
Sector Calvari II  
Leyenda

	Sector Calvari II. Delimitación del sector
	Afecciones de cauces
	Afecciones de vías pecuarias. Ancho 5 m
	Bienes de Relevancia Local y niveles de protección
	Edificación existente sin nivel de protección. Casas de Huerta
	Zonas ajardinadas con interés singular
	Zonas de vegetación singular existente
	Antiguos terrenos de cultivo de frutales, hoy sin aprovechamiento
	Caminos y veredas
	Zona natural con vegetación existente

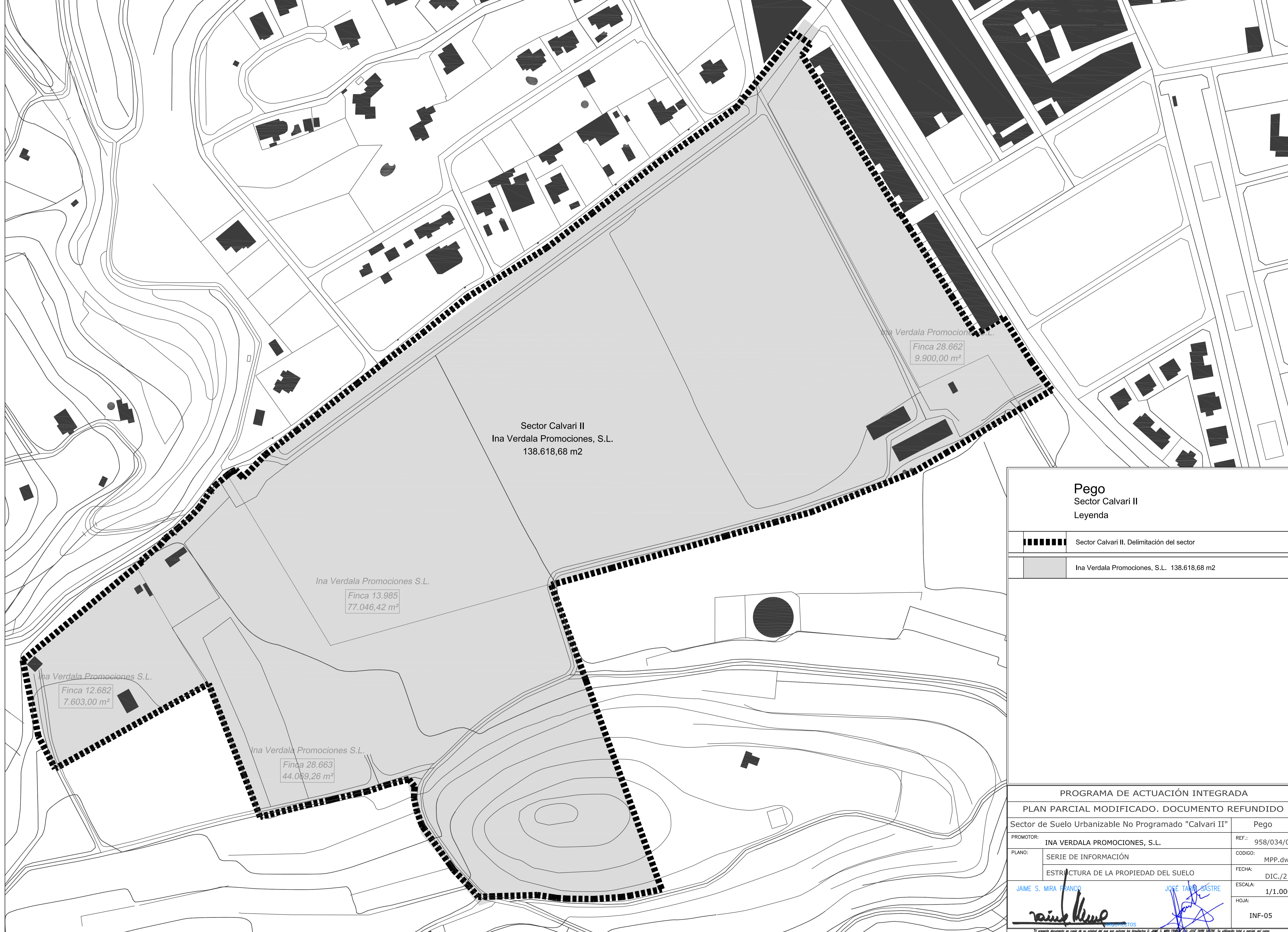
Las copias de planeamiento representadas como cartografía de referencia provienen de la Infraestructura Valenciana de Datos Espaciales, planes de Planeamiento urbanístico vigentes de la Comunidad Valenciana, confeccionado a partir del planeamiento aprobado en las Comisiones Territoriales de Urbanismo. Las escalas van entre 1:5000 y 1:25000. Las coberturas de Clasificación y Zonificación son una misma cobertura, distinguiéndose ambas por su campo respectivo. El planeamiento que el usuario tiene a su disposición, se deberá acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

<b>PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA</b>	
<b>PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO</b>	
Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II"	
PROMOTOR:	Pego
PROMOTOR:	INA VERDALA PROMOCIONES, S.L.
REF.:	958/034/02
PLANO:	SERIE DE INFORMACIÓN
CODIGO:	MPP.dwg
ESTADO ACTUAL Y AFECCIONES DEL TERRITORIO	FECHA:
	DIC./21
ESCALA:	1/1.000
HOJA:	INF-04

**JAIME S. MIRA FRANCO**  
**JOSÉ TARRÓ BASTRE**

El presente documento es copia de su original del que son titulares los Arquitectos D. JAIME S. MIRA FRANCO y D. JOSÉ TARRÓ BASTRE. Su utilización total o parcial, así como, cualquier reproducción o copia, a ser vista, quedan expresamente prohibidas. Toda reproducción, copia o modificación, quedará sujeta a las sanciones de ley.





Sector Calvari II  
Ina Verdala Promociones, S.L.  
138.618,68 m2

Ina Verdala Promociones S.L.  
Finca 28.662  
9.900,00 m<sup>2</sup>

Ina Verdala Promociones S.L.  
Finca 13.985  
77.046,42 m<sup>2</sup>

Ina Verdala Promociones S.L.  
Finca 12.682  
7.603,00 m<sup>2</sup>

Ina Verdala Promociones S.L.  
Finca 28.663  
44.069,26 m<sup>2</sup>

**Pego**  
Sector Calvari II  
Leyenda

-  Sector Calvari II. Delimitación del sector
-  Ina Verdala Promociones, S.L. 138.618,68 m2

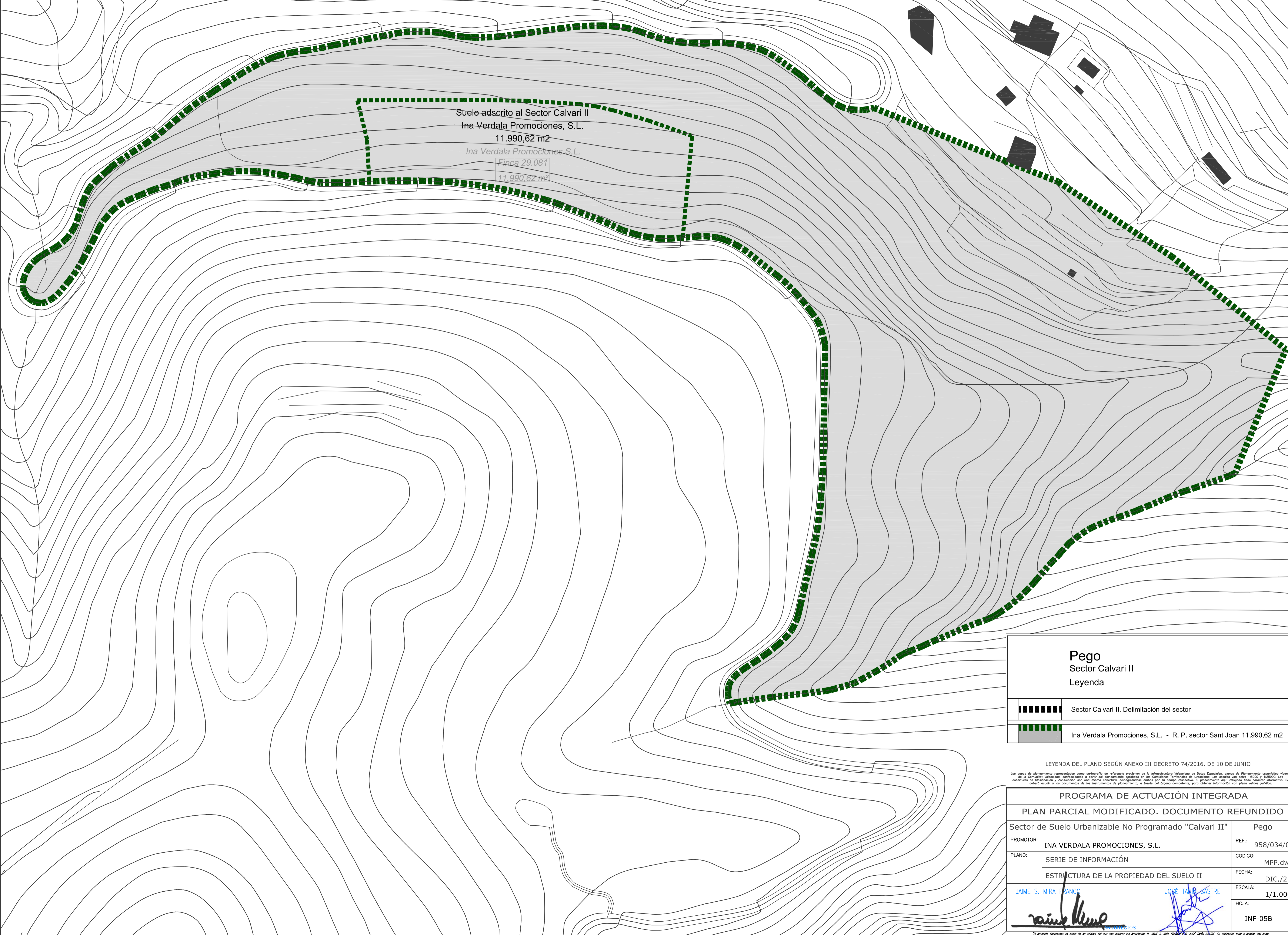
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA**  
**PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO**

Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II"		Pego
PROMOTOR:	INA VERDALA PROMOCIONES, S.L.	REF.: 958/034/02
PLANO:	SERIE DE INFORMACIÓN	CODIGO: MPP.dwg
	ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO	FECHA: DIC./21
		ESCALA: 1/1.000
		HOJA: INF-05






El presente documento es copia de su original del que son titulares los Arquitectos D. JAIME S. MIRA FRANCO y D. JOSÉ TARRÍO GASTRE. Su utilización total o parcial, así como, cualquier reproducción o copia, o traslado, sin el consentimiento expreso de sus autores, conlleva la responsabilidad de quien la realice.





Suelo adscrito al Sector Calvari II  
 Ina Verdala Promociones, S.L.  
 11.990,62 m<sup>2</sup>  
 Ina Verdala Promociones S.L.  
 Finca 29.081  
 11.990,62 m<sup>2</sup>

**Pego**  
 Sector Calvari II  
 Leyenda



-  Sector Calvari II. Delimitación del sector
-  Ina Verdala Promociones, S.L. - R. P. sector Sant Joan 11.990,62 m<sup>2</sup>

LEYENDA DEL PLANO SEGÚN ANEXO III DECRETO 74/2016, DE 10 DE JUNIO

Las copias de planeamiento representadas como cartografía de referencia proceden de la Infraestructura Valenciana de Datos Espaciales, planes de Planeamiento urbanístico vigente de la Comunidad Valenciana, confeccionado a partir del planeamiento aprobado en las Comisiones Territoriales de Urbanismo. Las escalas van entre 1:5000 y 1:25000. Las coberturas de Clasificación y Zonificación son una misma cobertura, distinguiéndose ambas por su campo respectivo. El planeamiento que reflejaba tiene carácter informativo, se deberá acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, o través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

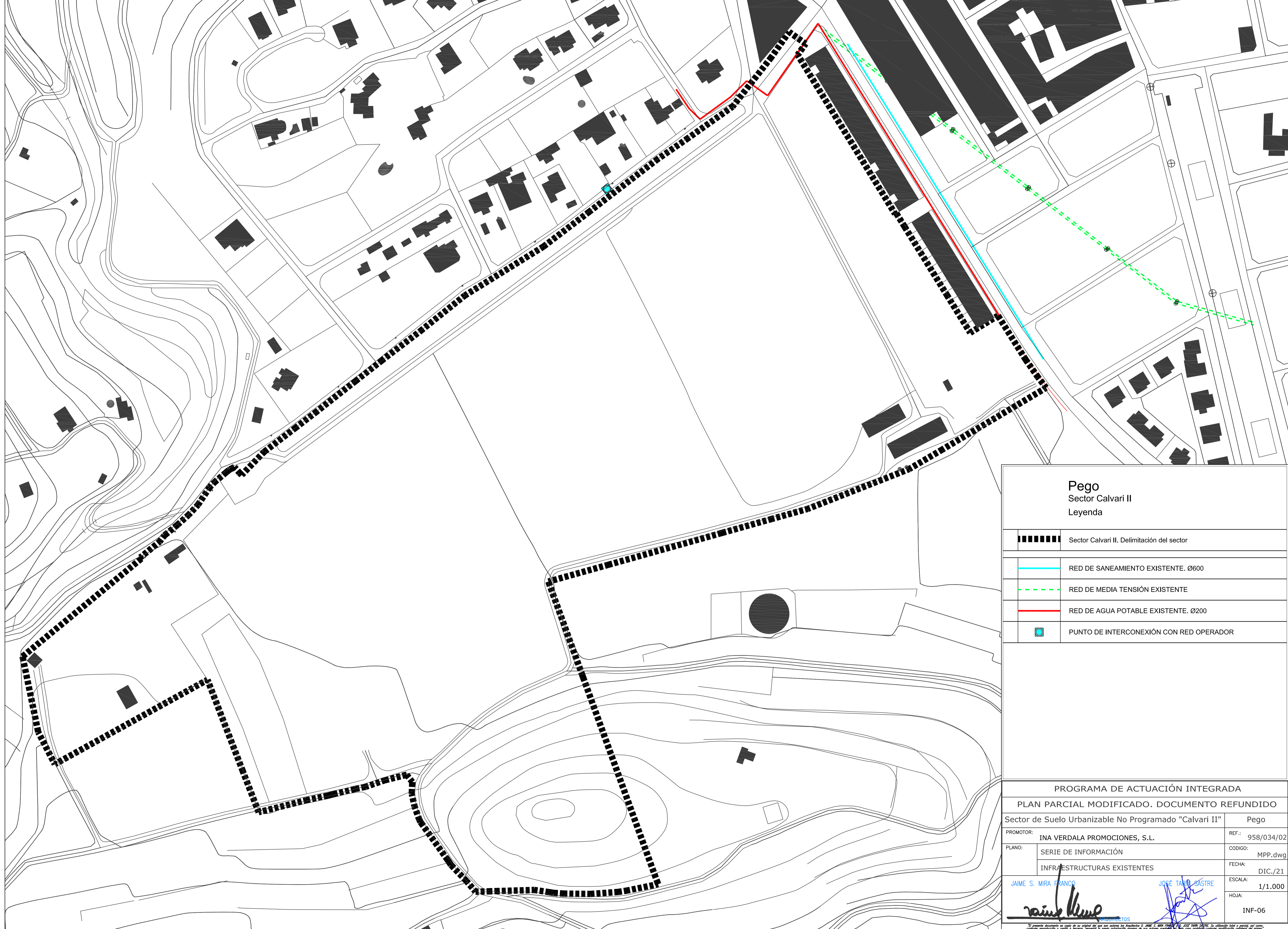
**PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA**  
**PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO**

Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II"		Pego
PROMOTOR:	INA VERDALA PROMOCIONES, S.L.	REF.: 958/034/02
PLANO:	SERIE DE INFORMACIÓN	CODIGO: MPP.dwg
	ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO II	FECHA: DIC./21
		ESCALA: 1/1.000
		HOJA: INF-05B

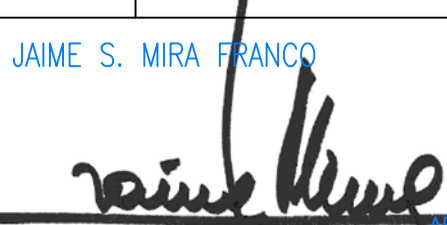

El presente documento es copia de su original del que son válidos los Anexos 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.





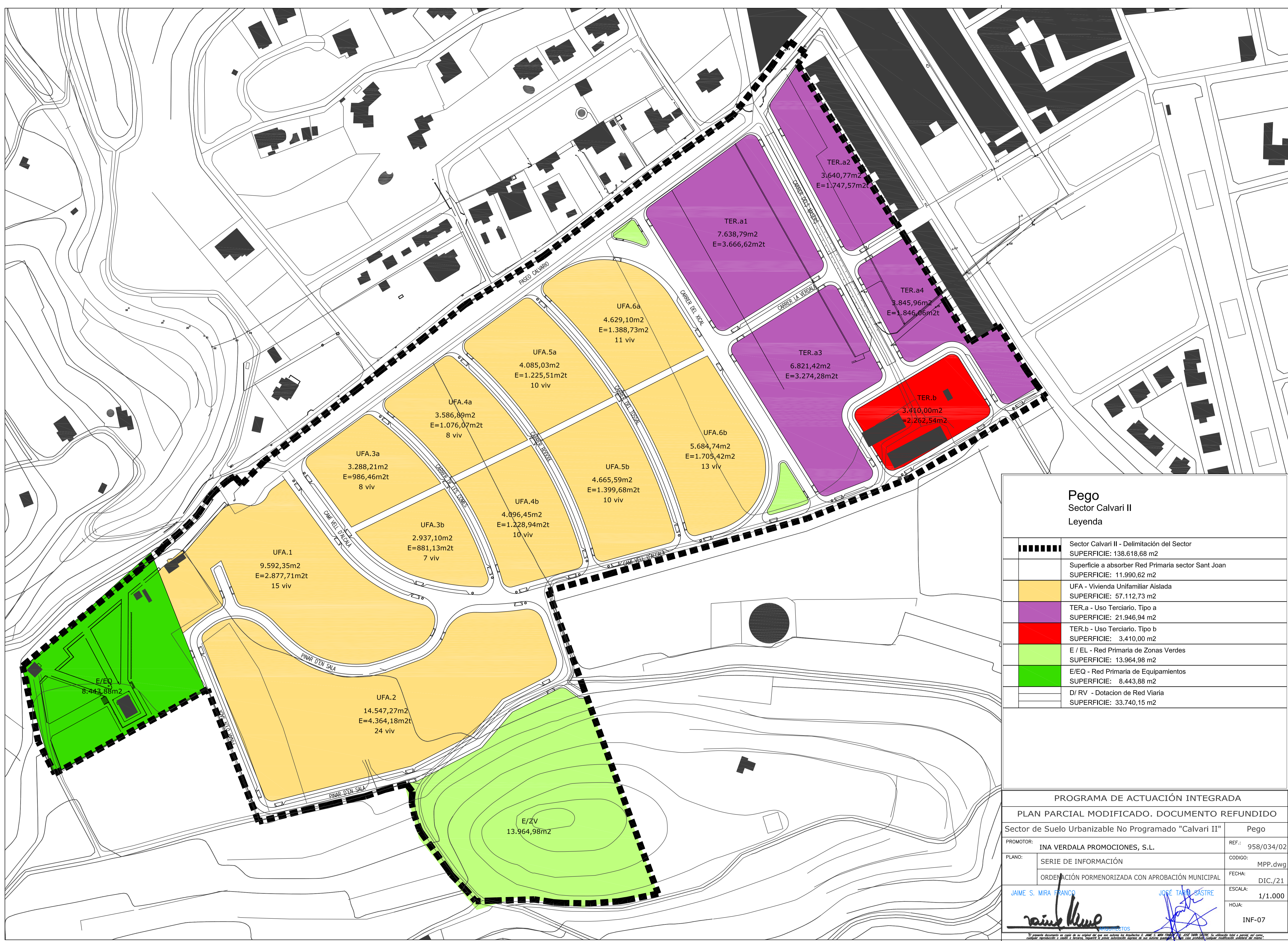
**Pego**  
Sector Calvari II  
Leyenda

	Sector Calvari II. Delimitación del sector
	RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE. Ø600
	RED DE MEDIA TENSIÓN EXISTENTE
	RED DE AGUA POTABLE EXISTENTE. Ø200
	PUNTO DE INTERCONEXIÓN CON RED OPERADOR

<b>PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA</b>	
<b>PLAN PARCIAL MODIFICADO. DOCUMENTO REFUNDIDO</b>	
Sector de Suelo Urbanizable No Programado "Calvari II"      Pego	
PROMOTOR:	INA VERDALA PROMOCIONES, S.L.
REF.:	958/034/02
PLANO:	SERIE DE INFORMACIÓN
CODIGO:	MPP.dwg
	INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
FECHA:	DIC./21
ESCALA:	1/1.000
HOJA:	INF-06
 	

El presente documento es copia de su original del que son titulares los Arquitectos D. JAIME S. MIRA FRANCO y D. JOSÉ TARRÓ GASTRE. Su utilización total o parcial, así como, cualquier reproducción o copia, a terceros, sin el consentimiento expreso de sus autores, conlleva el uso indebido, cualquier modificación, pérdida de datos.





**E/EQ**  
8.443,88m2

**UFA.1**  
9.592,35m2  
E=2.877,71m2t  
15 viv

**UFA.2**  
14.547,27m2  
E=4.364,18m2t  
24 viv

**UFA.3a**  
3.288,21m2  
E=986,46m2t  
8 viv

**UFA.3b**  
2.937,10m2  
E=881,13m2t  
7 viv

**UFA.4a**  
3.586,89m2  
E=1.076,07m2t  
8 viv

**UFA.4b**  
4.096,45m2  
E=1.228,94m2t  
10 viv

**UFA.5a**  
4.085,03m2  
E=1.225,51m2t  
10 viv

**UFA.5b**  
4.665,59m2  
E=1.399,68m2t  
10 viv

**UFA.6a**  
4.629,10m2  
E=1.388,73m2t  
11 viv

**UFA.6b**  
5.684,74m2  
E=1.705,42m2t  
13 viv

**TER.a1**  
7.638,79m2  
E=3.666,62m2t

**TER.a3**  
6.821,42m2  
E=3.274,28m2t

**TER.a2**  
3.640,77m2  
E=1.747,57m2t

**TER.a4**  
3.845,96m2  
E=1.846,06m2t

**TER.b**  
3.410,00m2  
E=2.262,54m2t

**E/ZV**  
13.964,98m2