

DOCUMENTO Nº5

ESTUDIO DE IMPACTO PATRIMONIAL

PLAN PARCIAL MODIFICADO DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO PORMENORIZADO "CALVARI II" DEFINIDO POR EL P.G.O.U. DE PEGO, ALICANTE.

PROMOTOR: INA VERDALA PROMOCIONES, S.L.

ARQUITECTOS: JAIME S. MIRA FRANCO.
JOSÉ TARÍN SASTRE.

Valencia, mayo de 2023

Estudio de impacto patrimonial.

El asunto que nos ocupa contempla la modificación del planeamiento Parcial del Sector Calvari II, el cual forma parte de un Programa para el Desarrollo de la Actuación Integrada de un **Sector de Suelo Urbanizable No Pormenorizado previsto por el P.G.O.U.** de Pego, el cual fue aprobado por acuerdo del Ayuntamiento Pleno en fecha 9 de abril de 2003 y suscrito el Convenio Urbanístico entre el Ayuntamiento de Pego y el Urbanizador el 12 de mayo de 2003.

Conforme a lo determinado por el artículo 6.4 y 40 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, procede el estudio de la integración paisajística del ámbito de modificación.

En cumplimiento del artículo 11 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, dicho estudio deberá incorporar una memoria de impacto patrimonial sobre los bienes integrantes del patrimonio cultural valenciano, que contemplará el patrimonio histórico, artístico, arquitectónico, etnológico, arqueológico y paleontológico.

En la memoria del Plan Parcial Modificado, se relacionan las siguientes edificaciones existentes en dicho ámbito:

Capillas del Vía Crucis
Panteón de la familia Sala
Edificaciones auxiliares de la parcela del Panteón
Casa dels Masers

En el Plan Parcial Sector Calvari II aprobado por acuerdo del Ayuntamiento Pleno en fecha 9 de abril de 2003, dichas edificaciones se encuentran en las zonas de calificación y afectas de las protecciones siguientes:

Capillas del Vía Crucis
Zonificación: Red Viaria – Equipamiento Estructural
Nivel de Conservación B según P.G.O.U.

Panteón de la familia Sala
Zonificación: Red Viaria – Equipamiento Estructural
Nivel de Conservación B según P.G.O.U.

Edificaciones auxiliares de la parcela del Panteón
Zonificación: Red Viaria – Equipamiento Estructural
Sin Nivel de Conservación según P.G.O.U.

Casa dels Masers
Zonificación: Terciario tipo B
Sin Nivel de Conservación según P.G.O.U.

En el Plan Parcial Modificado Sector Calvari II, dichas edificaciones se encuentran en las zonas de calificación y afectas de las protecciones siguientes:

Capillas del Vía Crucis
Zonificación: Red Viaria – Equipamiento Estructural
Nivel de Conservación B según P.G.O.U.

Panteón de la familia Sala
Zonificación: Red Viaria – Equipamiento Estructural
Nivel de Conservación B según P.G.O.U.

Edificaciones auxiliares de la parcela del Panteón
Zonificación: Red Viaria – Equipamiento Estructural
Sin Nivel de Conservación según P.G.O.U.

Casa dels Masers
Zonificación: Terciario tipo B
Sin Nivel de Conservación según P.G.O.U.

Por lo tanto, se puede comprobar que las determinaciones de la modificación de Plan Parcial a efectos patrimoniales son exactamente las mismas que las del Plan Parcial vigente, con lo que no se ve alterado en modo alguno el impacto patrimonial que la actuación propuesta puede tener sobre los bienes patrimoniales existentes en el ámbito, con respecto al que tiene en el ordenamiento vigente.

Valencia, mayo de 2023
Los Arquitectos:



D. Jaime S. Mira Franco



D. José Tarín Sastre