

Ajuntament de Pego

Informació pública i consultes de l'Alternativa Tècnica per al desenvolupament del Programa d'Actuació Integrada «Pego Golf», de Pego. Expedient G/3283/2022. [2023/7126]

En compliment del que es disposa en el Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP), es publica l'Acord de 6 d'abril de 2023, de la Junta de Govern Local (Expedient 3283/2022), que, textualment, en la seua part dispositiva, diu:

«Primer. Sotmetre a informació pública l'alternativa tècnica per al desenvolupament del Programa d'Actuació Integrada «Pego Golf» presentada per la mercantil «Construcciones Hispano Germanas, SAU», durant 45 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV), segons el que es disposa en l'article 61.1, en relació amb l'article 55.2 del TRLOTUP.

Segon. Efectuar consulta, durant el mateix termini, a les administracions públiques i organismes afectats, amb petició dels informes exigibles d'acord amb la legislació sectorial, així com a les persones interessades. La falta d'emissió dels informes en el termini establert permetrà prosseguir la tramitació de les actuacions. I sol·licitar informe als Serveis municipals competents.

Efectuar consulta també, durant el mateix termini, a les empreses subministradores dels serveis públics urbans que pogueren resultar afectats i, en concret, d'aigua, energia elèctrica, gas, telefonia i telecomunicacions, perquè emeten informe sobre les necessitats i condicions tècniques mínimes imprescindibles dels projectes, obres i instal·lacions que hagen d'executar-se amb càrrec a l'actuació urbanística.

Tercer. Ordenar la publicació de la part dispositiva d'aquest acord, mitjançant anuncis en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV), en un diari no oficial de premsa escrita de gran difusió en la localitat, i en la pàgina web municipal www.pego.org. Els anuncis indicaran l'adreça electrònica per a la seua consulta.

Enllaç: <http://www.pego.org/noticies/2023/06/13/informacio-publica-i-consultes-de-lalternativa-tecnica-per-al-desenvolupament-del-programa-dactuacio-integrada-pego-golf-de-pego-expedient-3283-2-022/>

Quart. Notificar aquest acord als titulars cadastrals i registrals dels terrenys inclosos en l'actuació, així com a quantes persones, associacions, plataformes o col·lectius s'hagueren personat o aportat suggeriments a les diferents fases d'aprovació del programa, indicant que es tracta d'un acte de tràmit, contra el qual no cap recurs.

Tots els documents i informació rellevant estaran accessibles i a la disposició de qui tinga interès, a partir de la publicació de l'anunci en el DOGV i durant el termini indicat de 45 dies hàbils, en la pàgina web municipal www.pego.org, així com en el departament d'urbanisme de l'Ajuntament de Pego, situat en la Plaça de l'Ajuntament, número 1, de Pego, de dilluns a divendres, de 09.00 a 14.00 hores, perquè les persones interessades puguen examinar aquesta documentació i formular les al·legacions, suggeriments i observacions que estimen pertinents.»

Cosa que es fa pública per a general coneixement i als efectes procedents. En particular, a l'efecte dels interessats que siguen desconeguts, s'ignore el lloc de la notificació o bé, intentada aquesta, no s'haguera pogut practicar, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 44 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Pego, 14 de juny de 2023.– L'alcalde-president en funcions: Enrique Moll Briones.

Ayuntamiento de Pego

Información pública y consultas de la Alternativa Técnica para el desarrollo del Programa de Actuación Integrada «Pego Golf», de Pego. Expediente G/3283/2022. [2023/7126]

En cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP), se publica el Acuerdo de 6 de abril de 2023, de la Junta de Gobierno Local (Expediente 3283/2022), que, textualmente, en su parte dispositiva, dice:

«Primero. Someter a información pública la alternativa técnica para el desarrollo del Programa de Actuación Integrada «Pego Golf» presentada por la mercantil «Construcciones Hispano Germanas, SAU», durante 45 días hábiles, a contar desde el día siguiente a la publicación del correspondiente anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV), según lo dispuesto en el artículo 61.1, en relación con el artículo 55.2 del TRLOTUP.

Segundo. Efectuar consulta, durante el mismo plazo, a las administraciones públicas y organismos afectados, con petición de los informes exigibles de acuerdo con la legislación sectorial, así como a las personas interesadas. La falta de emisión de los informes en el plazo establecido permitirá proseguir la tramitación de las actuaciones. Y solicitar informe a los Servicios municipales competentes.

Efectuar consulta también, durante el mismo plazo, a las empresas suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectados y, en concreto, de agua, energía eléctrica, gas, telefonía y telecomunicaciones, para que emitan informe sobre las necesidades y condiciones técnicas mínimas imprescindibles de los proyectos, obras e instalaciones que deban ejecutarse con cargo a la actuación urbanística.

Tercero. Ordenar la publicación de la parte dispositiva de este acuerdo, mediante anuncios en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV), en un diario no oficial de premsa escrita de gran difusió en la localitat, y en la pàgina web municipal www.pego.org. Los anuncios indicarán la dirección electrónica para su consulta.

Enlace: <http://www.pego.org/noticies/2023/06/13/informacio-publica-i-consultes-de-lalternativa-tecnica-per-al-desenvolupament-del-programa-dactuacio-integrada-pego-golf-de-pego-expedient-3283-2-022/>

Cuarto. Notificar este acuerdo a los titulares catastrales y registrales de los terrenos incluidos en la actuación, así como a cuantas personas, asociaciones, plataformas o colectivos se hubiesen personado o aportado sugerencias a las distintas fases de aprobación del programa, indicando que se trata de un acto de trámite, contra el que no cabe recurso.

Todos los documentos e información relevante estarán accesibles y a disposición de quien tenga interés, a partir de la publicación del anuncio en el DOGV y durante el plazo indicado de 45 días hábiles, en la pàgina web municipal www.pego.org, así como en el departamento de urbanismo del Ayuntamiento de Pego, sito en la Plaça de l'Ajuntament, número 1, de Pego, de lunes a viernes, de 09.00 a 14.00 horas, para que las personas interesadas puedan examinar dicha documentación y formular las alegaciones, sugerencias y observaciones que estimen pertinentes.»

Lo que se hace público para general conocimiento y a los efectos procedentes. En particular, a los efectos de los interesados que sean desconocidos, se ignore el lugar de la notificación o bien, intentada esta, no se hubiese podido practicar, de conformidad con lo establecido en el artículo 44 y 45 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas (LPACAP).

Pego, 14 de junio de 2023.– El alcalde-presidente en funciones: Enrique Moll Briones.