



urbanismo

Ayuntamiento de Pego

ANUNCI PEL QUAL SE SOTMET A INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'APROVACIÓ INICIAL DE L'ESTUDI DE DETALL DE LA URB. BELLAVISTA, EN COMPLIMENT DEL QUE ES DISPOSA EN L'ARTICLE 61 DEL TRLOTUP (EXP. G/2385/2023).

En compliment del que es disposa en el Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP), es publica la Resolució de 17 de juny de 2025, de l'Alcaldia-Presidència (Decret 2025-1603), que, textualment, en la seva part dispositiva, diu:

“Primer.- Aprovar inicialment l'Estudi de Detall per a la poma definida pels carrers CL/ Camélias – CL/ Roses – CL/ Violetes, promogut per la mercantil Hira Company S.A.

Segon.- Sotmetre l'expedient a informació pública mitjançant anunci en el «Butlletí Oficial de la Província», en el «Diari Oficial de la Generalitat Valenciana», en un dels periòdics de major circulació de la província i mitjançant la inserció en el tauler d'edictes i publicació en la pàgina web de l'Ajuntament (www.pego.org) per un termini de vint dies hàbils, perquè les persones físiques o jurídiques, associacions veïnals i els qui ho considerin convenient, formulin les al·legacions que estimin oportunes.

Tercer.- Durant el mateix termini d'informació pública se sol·licitaran els informes a les administracions sectorials afectades que resultin necessaris. Aquests informes es regiran pel que s'estableix en l'article 60 del TRLOTUP.

Així mateix se sol·licitarà informe a les empreses subministradores dels serveis públics urbans que puguin resultar afectades perquè emetin informe sobre les necessitats i condicions tècniques mínimes imprescindibles dels projectes, obres i instal·lacions que hagin d'executar-se amb càrrec a l'actuació urbanística.

Quart.- D'acord amb el que es preveu en els articles 68 i 69 del TRLOTUP, amb la publicació de l'anunci d'exposició pública de la proposta d'Estudi de Detall queden suspeses les llicències de parcel·lació i d'obres que puguin entrar en contradicció amb aquell. La suspensió s'extingirà amb l'aprovació definitiva del referit document de planejament o pel transcurs del termini de dos anys sense que s'hagi aprovat definitivament.

Cinquè.- Notificar als propietaris confrontants de l'àmbit territorial de l'Estudi de Detall, informant-los que l'expedient complet es troba a la disposició del públic en les dependències municipals situades en la Plaça de l'Ajuntament, 1 de Pego, de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores, concedint-se un termini de vint dies hàbils, a comptar des de la notificació, per a consulta i formulació de les al·legacions que considerin pertinents. Es consideren veïns confrontants a aquells que figurin com a tals en el Cadastre Immobiliari.”

Enllaç per a consultar la documentació:

<https://www.pego.org/noticies/2025/06/18/aprovacio-inicial-de-lestudi-detallat-de-la-urbanitzacio-bellavista/>

El que es fa públic per a general coneixement i als efectes procedents. En particular, a l'efecte dels interessats que siguin desconeguts, s'ignori el lloc de la notificació o bé, intentada aquesta, no s'hagués pogut practicar, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 44 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).

A Pego, en la data que consta al marge.

L'ALCALDE-PRESIDENT
Document signat electrònicament

Ayuntamiento de Pego

Plaça Ajuntament, 1, Pego. 03780 Alacant/Alicante. Tfno. 965 570 011. Fax: 965 572 583

