



Ajuntament de Pego

ORDENANÇA REGULADORA DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, NORMES DE FUNCIONAMENT I UTILITZACIÓ DEL PIS D'EMERGÈNCIA SOCIAL

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'Ajuntament de Pego, és titular d'un dret de cessió i titular en propietat d'un pis destinat a donar servei d'emergència social.

Donada la situació sobrevinguda en que poden trobar-se les persones i/o famílies que per determinades causes es veguen obligades a abandonar el seu domicili habitual, l'Ajuntament ha optat per destinar un habitatge, dividit per habitacions i amb zones d'ús comú, a pis d'Emergència Social, per a permetre l'allotjament immediat i provisional de les mateixes.

La Llei Reguladora de Bases de Règim Local, al parlar de competències de les entitats locals, estableix que el municipi per a la gestió dels seus interessos en l'àmbit de les seves competències pot promoure tota classe d'activitats i prestar quants serveis públics contribueixen a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

Una de les activitats de la competència municipal que ve a satisfer les necessitats de la comunitat veïnal, a la vegada que compleix un precepte constitucional, és la de promoure les condicions necessàries i establir normes pertinents per a fer ús efectiu del dret de gaudir i disposar d'un allotjament immediat i provisional, digne i adequat a les seves necessitats.

S'ha constatat que les necessitats d'un habitatge digne i adequat són moltes, i el número d'habitatges és mínim, per això mitjançant aquesta ordenança es tracta d'oferir un servei d'emergència social, on s'establiran els requisits socials i les condicions socioeconòmiques de la població susceptible d'accedir a aquest allotjament provisional. Així mateix, s'estableix el procediment per dur a terme l'adjudicació del servei d'allotjament urgent i provisional del que es dispose.

1.- DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

És objecte de la present ordenança:

La regulació de les condicions, requisits d'accés i règim d'ús per a l'ocupació temporal de les habitacions del Pis d'Emergència Social de titularitat municipal, que té per finalitat donar allotjament a aquelles persones i/o famílies que es troben en les circumstàncies que posteriorment es desenvoluparan i que per diverses causes, han quedat sense sostre (recer, asil, resguard) i requereixen un allotjament immediat i provisional.



Ajuntament de Pego

Es destinarà a Pis d'Emergència Social, la vivenda situada en **Plaça Franciscanes de la Puríssima Concepció, núm. 13, 4ª planta, porta 2**, del municipi de Pego, que l'Ajuntament disposa en propietat. Habitatge totalment equipat.

Article 2. Règim jurídic

1.- L'immoble en el que s'ubica l'habitatge destinat a Pis d'Emergència Social, té la naturalesa jurídica de bé de domini públic destinat a un servei públic, pel que els acords d'ocupació temporal tenen naturalesa administrativa i es regiran per les seves pròpies clàusules, per aquesta Ordenança i, en el no disposat anteriorment, per la normativa de dret administratiu, sense perjudici de l'aplicació supletòria de la normativa de dret civil, en el que no s'opose a l'anterior.

2.- L'Ajuntament de Pego, disposarà de les facultats que atorga la normativa administrativa als municipis per a la interpretació i modificació, per raons d'interès públic, de l'establert en la present ordenança i serà competent per a la resolució de quantes qüestions es plantegen en relació amb aquesta.

Article 3. Requisits i condicions per a l'ingrés

Tindran accés a l'ingrés a les habitacions del Pis d'Emergència Social les persones i/o unitats familiars que ho sol·liciten i que acrediten complir els següents requisits:

Ser el sol·licitant major d'edat o menor emancipat/da i figurar inscrit en el padró d'habitants del municipi de Pego, amb una antelació d'un any, a la data de la formalització de la sol·licitud.

Trobar-se en situació de necessitat de resguard immediat a causa de:

Declaració municipal de ruïna imminent de l'edificació que servira de domicili habitual a la persona o persones necessitades del pis.

Relacions familiars insostenibles per l'existència de mals tractaments físics i/o psíquics.

Sinistre de l'habitatge habitual (incendi, inundació,...) motiu pel qual han quedat sense habitatge.

Situacions urgents degudes a desnonaments, execucions hipotecaries o expedients expropiatoris executats o en fase d'execució.

En tot cas, la concurrència de qualsevol d'aquests motius ha d'anar unida a l'efectiva falta de recursos econòmics amb els que la unitat familiar poguera pal·liar de forma immediata la seva necessitat d'habitatge.

Quan existisquen sol·licituds de més d'una persona o unitats familiars que complisquen, en principi, els requisits necessaris per a ser beneficiaries de l'ús, i no hi hagen suficients habitacions disponibles, es donarà prioritat al sol·licitant amb menors ingressos ponderats anuals, segons l'establert en l'article 11 de la present Ordenança. També es valoraran les circumstàncies especials que puga tenir la persona o la unitat familiar.

Article 4. Termini d'ocupació



Ajuntament de Pego

El termini d'estada en les habitacions del pis d'emergència no serà superior a 6 mesos, pel que, finalitzat dit termini, cessarà automàticament el dret a l'ocupació del pis. S'ha de tenir sempre present que l'ocupació té caràcter temporal.

Article 5. Procediment

1.- La persona o unitat familiar necessitada del Pis d'Emergència deurà formalitzar la sol·licitud en el Registre General de l'Ajuntament de Pego, segons declaració-model que figura com Annex I a la present Ordenança, sent imprescindible que la persona o persones es troben compreses en alguna de les circumstàncies assenyalades en l'article 3.

Junt amb la sol·licitud, o en cas de presentar-se aquesta amb urgència en el termini de 5 dies (article 6 de la present Ordenança), deuran presentar la documentació que s'estableix en l'Annex I, així com qualsevol altra documentació que li puga ser exigida per l'Ajuntament de Pego.

2.- Rebuda la sol·licitud d'ingrés, el departament de Serveis Socials de la Mancomunitat de Serveis Socials i Turisme de Pego, L'Atzúbia i Les Valls redactarà informe preceptiu en el que valorarà la situació de les persones sol·licitants.

3.- Vists els informes municipals que procedisquen, amb la immediatesa que siga necessària, mitjançant Resolució d'Alcaldia, es resoldrà sobre la sol·licitud d'ingrés temporal en l'habitatge.

4.- En cas que no es dicte resolució definitiva favorable, les persones sol·licitants no podran tenir accés a l'habitatge.

Article 6. Supòsits d'urgència

En aquelles situacions en les que es precise l'ingrés urgent i immediat d'alguna/es persona/es en les habitacions del Pis d'Emergència, mitjançant Resolució d'Alcaldia, es podrà autoritzar provisionalment l'entrada en el pis de la persona/es que s'estime oportú, inclòs encara quan no s'haja formalitzat la sol·licitud ni presentat la documentació preceptiva.

Immediatament després, es donarà inici al procediment establert en l'article anterior fins la seva resolució definitiva, en cas de no complir els requisits establerts en la present Ordenança deurà abandonar l'habitatge en el termini de 48 hores des de la seva posada en coneixement.

Article 7. Obligacions dels ocupants

La persona adjudicatària d'habitació en el Pis d'Emergència Social deurà ocupar-la per a la seva destinació d'habitatge habitual durant el termini d'ocupació, del que és beneficiària i fer un bon ús del mateix, cuidant-lo com si fóra propi i entregant-lo a l'Ajuntament al finalitzar el termini en les mateixes condicions en les que va ser entregat.

En el supòsit de trobar desperfectes en l'habitatge ocasionats per la utilització



Ajuntament de Pego

indeguda o negligent de la persona beneficiària del servei, aquesta estarà obligada a assumir les despeses de la seva reparació o reposició.

Seràn del seu càrrec les despeses de la seva mantenció.

La neteja tant de l'habitatge, mobiliari i demès estris, correrà a càrrec de la persona/es beneficiària/es ocupants de les habitacions del Pis d'Emergència Social, d'acord amb els torns que elles s'establisquen.

No es podrà modificar l'ús al que estan destinades les estàncies d'ús comú compartit (menjador, cuina, lavabo). S'hauran de poder utilitzar per totes les persones que estiguen ocupant el Pis d'Emergència Social, en tot moment. Respectant els espais i les persones que temporalment hi conviuen.

Les persones ocupants del Pis d'Emergència Social no podran tenir animals (llevat del cas de gossos guia, si resulten necessaris), ni emmagatzemar materials antihigiènics i/o perillosos.

Es valorarà la necessitat de participació en un Programa d'Inclusió Social. Si es creu necessària la participació, les persones beneficiàries del pis d'emergència es comprometran a participar activament en un programa dissenyat conjuntament per Serveis Socials i la persona o unitat familiar amb actuacions orientades a previndre el risc d'exclusió social i/o mitigar les situacions d'exclusió social i laboral.

Al finalitzar l'estada en el pis, les persones beneficiàries de les habitacions del Pis d'Emergència Social deuran entregar les claus en l'Ajuntament.

No es podrà realitzar, a iniciativa de les persones residents, obra alguna en el Pis d'Emergència. En cas d'alguna avaria en les instal·lacions, deuran donar compte immediatament a l'Ajuntament.

L'Ajuntament i els serveis tècnics municipals en cap cas es responsabilitzaran de les pèrdues de diners o altres objectes de valor dipositats per les persones residents en el Pis d'Emergència.

Article 8. Formalització

Prèviament a l'ocupació temporal de les habitacions del Pis d'Emergència Social la persona beneficiària, haurà de signar el document, segons model normalitzat que s'adjunta com Annex II a la present Ordenança.

Article 9. Extinció del dret d'ocupació temporal. Revocació

1.- El dret a l'ocupació temporal de les habitacions del Pis d'Emergència Social cessarà, automàticament, pel transcurs de 6 mesos.

També cessarà automàticament a petició voluntària de la persona beneficiària.

2.- Podrà acordar-se la revocació de l'autorització per a l'ocupació temporal, estant vigent el termini de cessió, per la concurrència d'alguna de les següents causes:



Ajuntament de Pego

- Per defunció de la persona adjudicatària.
- Per desaparició de les causes que motivaren la seva concessió (disposició de residència pròpia, obtenció de recursos econòmics,...).
- Per incompliment de qualsevol dels requisits o obligacions establertes en la present Ordenança i/o en l'acord de cessió.
- Per abandonament de l'habitatge, sense previ avís, i sense existir un motiu que justifique l'absència per un temps superior a 7 dies.
- Per falsejament de dades, documents o ocultació dels mateixos.
- Per supressió del servei, previ acord plenari adoptat per l'Ajuntament de Pego.

La revocació de l'autorització d'ocupació temporal, es resoldrà, per resolució d'Alcaldia, prèvia audiència a l'interessat, per termini mínim de 10 dies.

3.- Una vegada extingit automàticament el dret d'ocupació temporal del Pis d'Emergència Social o declarada formalment la revocació de l'autorització d'ocupació, així com en el supòsit de que l'Alcaldia no resolga definitivament l'autorització, la persona interessada deurà abandonar-lo i deixar-lo lliure i en les mateixes condicions en que el va trobar, en el termini de 48 hores entregant les claus en l'Ajuntament.

4.- Si en el termini de 48 hores, el pis no es trobara a disposició de l'Ajuntament, es procedirà al desnonament, que s'executarà per via administrativa. La competència i el procediment per a disposar el desnonament i dur a terme el llançament, tindrà caràcter administratiu i sumari.

5.- Les despeses a les que done lloc el llançament o dipòsit de béns seran de compte de la persona desnonada. L'Ajuntament retindrà els béns que considere suficients per a atendre al pagament de les despeses d'execució del desnonament i podrà alienar-los pel procediment de constrenyiment.

Article 10.- Unitat familiar

Als efectes d'aquesta Ordenança componen la unitat familiar les següents persones:
Sol·licitant.

Cònjuge o persona amb qui mantinga anàloga relació d'afectivitat, conforme al marc legal vigent.

Fills o filles convivents, inclòs quan residisquen temporalment fora del domicili per raons de proximitat al centre educatiu en que cursen estudis.

Menors en situació d'acolliment familiar administratiu o judicial.

Persones que convisquen amb la persona sol·licitant amb un parentiu per consanguinitat fins el segon grau i per afinitat fins el primer.

Germans i germanes de la persona sol·licitant quan siguin menors d'edat o tinguen una curatela, quan aquella siga major d'edat i ostenten la guarda legal.

En els casos de persones amb una discapacitat o diversitat funcional, si la persona requereix l'ajuda d'una tercera persona i s'acredita degudament, aquesta es considerarà un membre més de la unitat familiar.



Ajuntament de Pego

Article 11.- Criteris de valoració en l'informe preceptiu dels Serveis Socials

Els criteris que es tindran en compte, seran els següents:

α) Ingressos econòmics

Es valorarà la falta de recursos econòmics de la unitat familiar per a pal·liar la seva necessitat d'habitatge.

Per a aquesta valoració es tindran en compte tots els ingressos, rendiments del treball, rendes, prestacions, subsidis, ajudes o subvencions rebudes per tots els membres que conformen la unitat familiar.

β) Necessitat de la vivenda

Tindre pendent un expedient de desnonament, execució hipotecària, subhasta o expropiatori.

χ) Composició familiar

- Fills menors de 18 anys.
- Majors de 65 anys.
- Víctimes de violència de gènere.
- Persones amb grau de discapacitat reconegut.
- Persones dependents:
 - Dependència Moderada
 - Dependència Severa
 - Gran Dependència

δ) Antiguitat d'empadronament en Pego

Es tindrà en compte el temps d'empadronament efectiu en el municipi de Pego.

Article 12.- Denegació de l'adjudicació

Són causes de denegació de l'adjudicació, el no compliment dels requisits establits en aquesta Ordenança, o el falsejament dels requisits per part de la persona sol·licitant o de la seva unitat familiar.

Article 13.- Subrogació

1.- La subrogació per a la permanència en el pis sols podrà produir-se en cas de defunció de la persona adjudicatària i conforme a les següents regles:

- Únicament podran subrogar-se en les mateixes condicions i per el temps que reste, (el temps total són 6 mesos) en ordre de preferència, sempre i quan hagen continuat residint en l'habitatge de manera habitual i continuada després de la defunció, les següents:
 - Cònjuge amb qui al temps de la defunció convivia.
 - La persona que hagi vingut convivint amb la persona difunta de forma permanent amb anàloga relació d'afectivitat, amb independència de la seva orientació sexual, durant almenys els dos anys anteriors al temps de la seva defunció, menys en el cas que haguessin tingut



Ajuntament de Pego

descendència en comú, en aquest cas serà suficient la mera convivència.

- Descendents de la persona difunta que en el moment de la seva defunció estiguessin subjectes a la seva pàtria potestat o tutela, o haguessin conviscut habitualment amb ella durant els dos anys anteriors.
- Ascendents de la persona difunta que haguessin conviscut habitualment amb ella durant els dos anys precedents.
- Els germans i germanes de la persona difunta que haguessin conviscut habitualment amb ella durant els dos anys anteriors.
- Les persones distintes de totes les indicades anteriorment i que sofrisquen una discapacitat igual o superior al 65%, sempre que tinguen relació de parentiu fins el tercer grau col·lateral amb la persona difunta i hagen conviscut amb aquesta durant els dos anys anteriors a la defunció.

Si al temps de la defunció no existira cap d'aquestes persones, l'acord de cessió quedarà extingit.

2.- La subrogació deurà sol·licitar-se a l'Ajuntament de Pego per escrit adjuntant els documents que acrediten tant la defunció de la persona titular com el dret de la persona subrogant, en el termini d'un mes des de produïda la defunció.

3.- La subrogació comporta l'assumpció de les obligacions contingudes en l'acord de cessió temporal de l'habitació del pis.

Article 14.- Protecció de Dades

1.- D'acord amb l'article 12 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, queden informats/des de que les dades personals registrades en la sol·licitud s'incorporaran a un fitxer responsabilitat de l'Ajuntament de Pego amb la finalitat de gestionar el pis d'emergència social que es regula en aquesta Ordenança. Totes les dades sol·licitades són necessàries per a atendre la sol·licitud d'accés al pis municipal i el fet de presentar-la pressuposa l'autorització per a l'accés a la seva obtenció, consulta i emissió de documents. Els drets d'accés, modificació, rectificació, cancel·lació i oposició poden exercir-se dirigint-se a l'Ajuntament de Pego.

2.- Per altra banda, suposarà l'autorització a l'Ajuntament de Pego perquè les dades de caràcter personal, econòmiques i socials que s'integren en fitxers automatitzats, puguin ser utilitzats per a altres fins com ara la producció d'estadístiques o la investigació, en els termes prevists per la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor a partir de la publicació del seu text íntegre en el *Butlletí Oficial de la Província d'Alacant*.



Ajuntament de Pego

ANNEX I: FORMULARI I DOCUMENTACIÓ PER A SOL·LICITAR L'OCUPACIÓ TEMPORAL D'HABITACIÓ DEL PIS D'EMERGÈNCIA SOCIAL

SOL·LICITANT:

Nom i Cognoms:.....

DNI/NIE/Passaport:.....

Data de naixement i lloc:.....

COMPONENTS DE LA UNITAT FAMILIAR			
Nom i Cognoms	Parentiu	Edat	Residirà al Pis Emergència (SÍ/NO)

EXPOSA:

Que la unitat familiar de la que forma part es veu obligada a abandonar el domicili habitual en el que resideix/en, i es troba/en en situació de necessitat d'acolliment immediat a causa de:

- Declaració municipal de ruïna imminent de l'edificació que servia de residència.
- Relacions familiars insostenibles per l'existència de mals tractaments físics i/o psíquics.
- Sinistre de l'habitatge (incendi, inundació, ...) motiu pel qual han quedat sense habitatge.
- Altres supòsits:.....

OBSERVACIONS:

Ajuntament de Pego

Plaça Ajuntament, 1, Pego. 03780 Alacant Tfn. 965 570 011. Fax: 965 572 583



Ajuntament de Pego

Pel que,

SOL·LICITA: L'accés al PIS D'EMERGÈNCIA SOCIAL, presentant la documentació requerida.

En Pego, a de de.....

Signat:.....

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

- ☐ Fotocopia del DNI/NIE /targeta de residència/passaport de cada membre de la unitat familiar i del Llibre de Família (o certificats de naixement i matrimoni en el seu cas).
- ☐ Certificat d'empadronament col·lectiu.
- ☐ Certificació cadastral Béns Immobles, a nom de la persona sol·licitant i membres de la unitat familiar.
- ☐ Treballadors per compte aliè: nòmines dels últims 6 mesos.
- ☐ Copia de la Declaració de la Renda corresponent a l'exercici econòmic anterior a la data de la sol·licitud.
- ☐ Jubilats o pensionistes: certificació de la pensió o prestació econòmica a percebre durant l'any en curs.
- ☐ Treballadors per compte propi: certificació de la cotització anual de la Seguretat Social, fotocopia de l'Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, justificant d'estar al corrent del pagament de l'IVA i una declaració jurada dels ingressos tinguts durant l'any.
- ☐ Situació d'atur: certificació expedida per LABORA on conste la seva situació d'aturat o demandant de treball i, en el seu cas, les prestacions rebudes durant l'any en curs i les pendents de percebre.
- ☐ Persones amb dependència/discapacitat: fotocopia de la resolució de reconeixement del grau de dependència i/o fotocopia del certificat del grau de discapacitat.
- ☐ Beneficiaris/es d'altres ingressos derivats d'ajudes, subsidis o prestacions: fotocopia de la resolució de concessió.
- ☐ Documentació justificant d'estar incurs en un procediment de desnonament, d'execució hipotecària, declaració de ruïna i/o similars.
- ☐ Fotocopia de la sentència de separació o divorci i conveni regulador.
- ☐ Justificant de despeses extraordinàries.
- ☐ Altres que justifiquen la seva situació.
- ☐ Sentència condemnatòria per delictes de violència de gènere, ordre de protecció o qualsevol altra resolució judicial que acordi una mesura cautelar a favor de la víctima.
- ☐ En cas que estiguen convivint menors en el pis d'emergència, es deurà aportar Certificació Negativa del Registre Central de delinqüents sexuals.



Ajuntament de Pego

ANNEX II: ACORD DE CESSIÓ D'OCUPACIÓ TEMPORAL D'HABITACIÓ DEL PIS D'EMERGÈNCIA SOCIAL

En Pego, a de..... de

INTERVENEN

D'una part En/Na....., Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Pego, en nom i representació de l'Ajuntament de Pego, facultat/da per a la firma del present document.

De l'altra part En/Na..... amb DNI núm....., en el seu propi nom i representació

ANTECEDENTS

1. Que l'Ajuntament de Pego, és propietari del Pis d'Emergència Social que té per objecte donar refugi a aquelles persones i/o famílies que per diverses causes han quedat sense resguard i requereixen d'una ajuda immediata.
2. Que En/Na..... ha sol·licitat la cessió temporal d'habitació en dit habitatge de gestió municipal per.....
3. Que els Serveis Municipals de l'Ajuntament han verificat la situació de necessitat que planteja la persona sol·licitant, qui coneix el caràcter provisional de cessió de l'habitatge.
4. Que reconeixent-se ambdues parts capacitat per a contractar i obligar-se, formalitzen el present contracte d'acord a les següents,

CLÀUSULES

Primera.- L'Ajuntament de Pego autoritza l'ocupació temporal d'habitació del Pis d'Emergència Social, a En/Na..... que accepta dita ocupació, en les condicions reflectides en el present document.

Segona.- El termini d'ocupació temporal es limita a SIS MESOS comptats a partir de la signatura d'aquest contracte, condició que coneix i accepta En/Na..... el/la qual es compromet a efectuar les gestions oportunes encaminades a abandonar l'habitatge l'abans possible.

Tercera.- L'habitatge cedit s'ocuparà exclusivament per En/Na..... i la unitat familiar que va sofrir la situació d'emergència, formada per:

-
-
-

Ajuntament de Pego



Ajuntament de Pego

Quarta.- No podran el/la cessionari/a ni els seus familiars, introduir cap mobiliari ni estris domèstics, permetent-se únicament els d'ús personal, o aquells altres que siguin autoritzats per l'Ajuntament de Pego.

Cinquena.- Seran del seu càrrec les despeses de la seva manutenció.

Sisena.- En/Na.....reconeix expressament haver rebut l'habitatge descrit amb els mobles i estris relacionats en l'inventari que s'adjunta al present contracte, com annex, en perfecte estat i es compromet a conservar-los en les mateixes condicions, devent al final del contracte entregar a l'Ajuntament tant l'habitatge com la totalitat del mobiliari i estris tal com els rep.

En el supòsit de trobar desperfectes en l'habitatge ocasionats per la utilització indeguda o negligent de la persona beneficiària del servei, aquesta estarà obligada a assumir les despeses de la seva reparació o reposició.

En/Na..... no podrà realitzar obra alguna en l'habitatge cedit. Així mateix, deurà comunicar a l'Ajuntament si s'ha de realitzar alguna reparació.

Qualsevol desperfecte ocasionat deliberadament o per negligència serà responsabilitat de les persones residents assumint el cost de la seva reparació.

Setena.- S'obliga a En/Na..... a observar dins del seu habitatge les normes de conducta que exigeix la convivència en una família i amb el veïnat, obligant-se també a complir les normes que regeixen en la comunitat de veïns.

Vuitena.- La neteja tant de l'habitatge, mobiliari i demès estris, correran a càrrec de la/les persona/es beneficiàries ocupants del pis d'emergència, que s'organitzaran amb torns rotatoris, o com consideren més adequat.

Novena.- L'eixida del pis d'emergència amb caràcter previ a que acabe el termini pactat és totalment lliure per a les persones residents.

En cas de que les persones usuàries s'absenten més de set (7) dies sense prèvia autorització, llevat de causa justificada, seran donades de baixa.

Dècima.- L'Ajuntament en cap cas es responsabilitzarà de les pèrdues de diners o altres objectes de valor dipositats per les persones residents en el Pis d'Emergència.

Onzena.- A l'acabar l'estada, deuran entregar les claus en les dependències municipals.

Dotzena.- Llevat del cas d'utilització de gossos guia, les persones residents no podran tindre animals, ni emmagatzemar materials antihigiènics i/o perillosos.

Tretzena.- L'Ajuntament es reserva el dret de deixar sense efecte l'autorització d'ocupació temporal, mitjançant la seva revocació, en els supòsits previstos en la Ordenança reguladora de l'ocupació del Pis d'Emergència Social.

En el supòsit de que l'ajuntament revoque l'autorització d'ocupació temporal, En/Na..... es compromet a posar a disposició de

Ajuntament de Pego



Ajuntament de Pego

l'Ajuntament el Pis d'Emergència Social i a entregar les claus en l'Ajuntament de Pego, el mateix dia en que s'extingisca automàticament el dret d'ocupació temporal, per el transcurs del termini de SIS MESOS. En el supòsit de revocació anticipada de l'autorització d'ocupació, en el termini de 2 dies des de la notificació de la resolució de revocació. Sinó es procedirà al desnonament administratiu.

Catorzena.- En/Na....., es compromet a comunicar a l'Ajuntament de Pego qualsevol variació dels seus ingressos o circumstàncies personals de la unitat familiar.

Quinzena.- El present contracte té naturalesa administrativa, donada la naturalesa del bé de domini públic i servei públic de l'immoble en el que s'ubica, i es regirà per les seves pròpies clàusules, per la corresponent Ordenança municipal reguladora del Pis d'Emergència Social, que En/Na..... reconeix conèixer i acceptar i, subsidiàriament, i en el no disposat en ella, les relacions entre En/Na..... i l'Ajuntament, es regularan per la normativa de règim local, atenent a la finalitat de la prestació d'un servei social, sense perjudici de l'aplicació supletòria de la normativa de dret civil, en el que no s'oposi a l'anterior.

L'Ajuntament de Pego, disposarà de quantes facultats atorga la normativa administrativa als municipis per a la interpretació i modificació per raons d'interès públic del present acord i la seva ordenança, i serà competent per a la resolució de quantes qüestions es plantegen en relació amb els mateixos la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

En prova de conformitat i com a ratificació plena d'aquest conveni, firmen el present contracte en el lloc i data indicats.

D'acord amb l'article 12 de la *Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals*, queden informats/des de que les dades personals registrades en la sol·licitud s'incorporaran a un fitxer responsabilitat de l'Ajuntament de Pego amb la finalitat de gestionar el pis d'emergència social que es regula en aquesta Ordenança. Totes les dades sol·licitades són necessàries per a atendre la sol·licitud d'accés al pis municipal i el fet de presentar-la pressuposa l'autorització per a l'accés a la seva obtenció, consulta i emissió de documents. Els drets d'accés, modificació, rectificació, cancel·lació i oposició poden exercir-se dirigint-se a l'Ajuntament de Pego.



Ajuntament de Pego

Inventari del pis d'emergència social

Cuina

- Frigorífic
- Forn
- Placa de cocció (foguer) de gas
- Llavadora
- Escalfador de gas
- 1 Olla
- 1 Paella
- 1 cassó
- 12 gots
- 6 culleres
- 6 culleres de postre
- 6 forquetes
- 6 ganivets
- saler
- Joc de plats
- 1 estenedor
- 1 poal escombraries

Habitacions

→ *Habitació 1*

- 1 llit de 90x190cm
- coixí de 90 cm
- joc de llençols

→ *Habitació 2*

- 1 llitera de 90x190cm amb caixonera
- 2 matalassos de 90x190cm
- 1 llit de 90x190cm
- 3 coixins de 90 cm
- 3 jocs de llençols
- 2 farciments nòrdics de 90 cm
- 2 fundes per als nòrdics

→ *Habitació 3*

- 1 armari de 4 portes i 2 caixons
- 2 llits de 90x190cm
- 2 coixins de 90cm
- 2 jocs de llençols
- 2 farciments nòrdics de 90 cm
- 2 fundes per als nòrdics

→ *Habitació 4*

- 2 tauletes de nit de 3 caixons
- 1 llit de 150x190cm
- 1 coixí de 150cm



Ajuntament de Pego

- 1 joc de llençols de 150cm
- 1 manta acrílica de 240x240cm