



AJUNTAMENT
DE PEGO



TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE DE PEGO

PLANOS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

NOVIEMBRE 2025



GENERALITAT
VALENCIANA

Conselleria de Medio Ambiente,
Infraestructuras y Territorio

Redacción subvencionada por la Consellería de Medio Ambiente,
Agua, Infraestructuras y Territorio



El presente texto consolidado se ajusta a las bases e instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente, incluyendo todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor sin introducir ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados

Equipo redactor

José Manuel Miquel Alcañiz	Ingeniero de Caminos, C y P.
Gloria Caballer Miguel	Ingeniera Agrónoma
Mónica de Sebastián Ferreiro	Ingeniera de Caminos, C y P.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

*Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal*

(Documento firmado electrónicamente)



Autem
SOLUCIONES URBANAS
Y MEDIOAMBIENTALES

Avda. Hermanos Machado, 13- 8ª pta 816 46.019 Valencia
Tfno: 963 501 320
C/ Sanchis Albella, 2º-2ª 12.001 Castellón
Tfno: 964 327b612

Email: administracion@autemsl.com

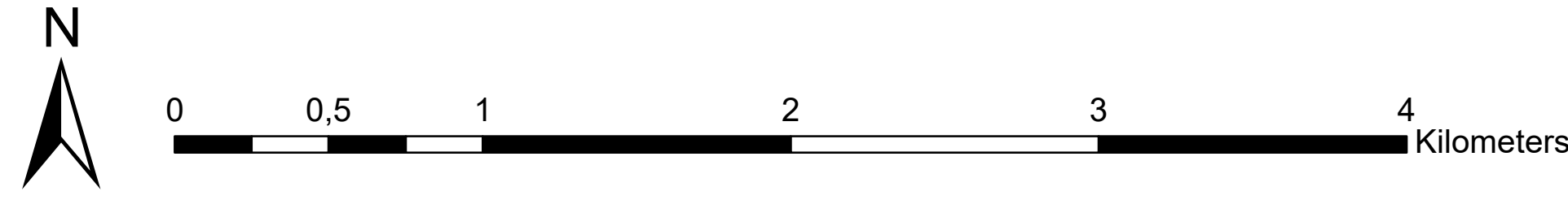
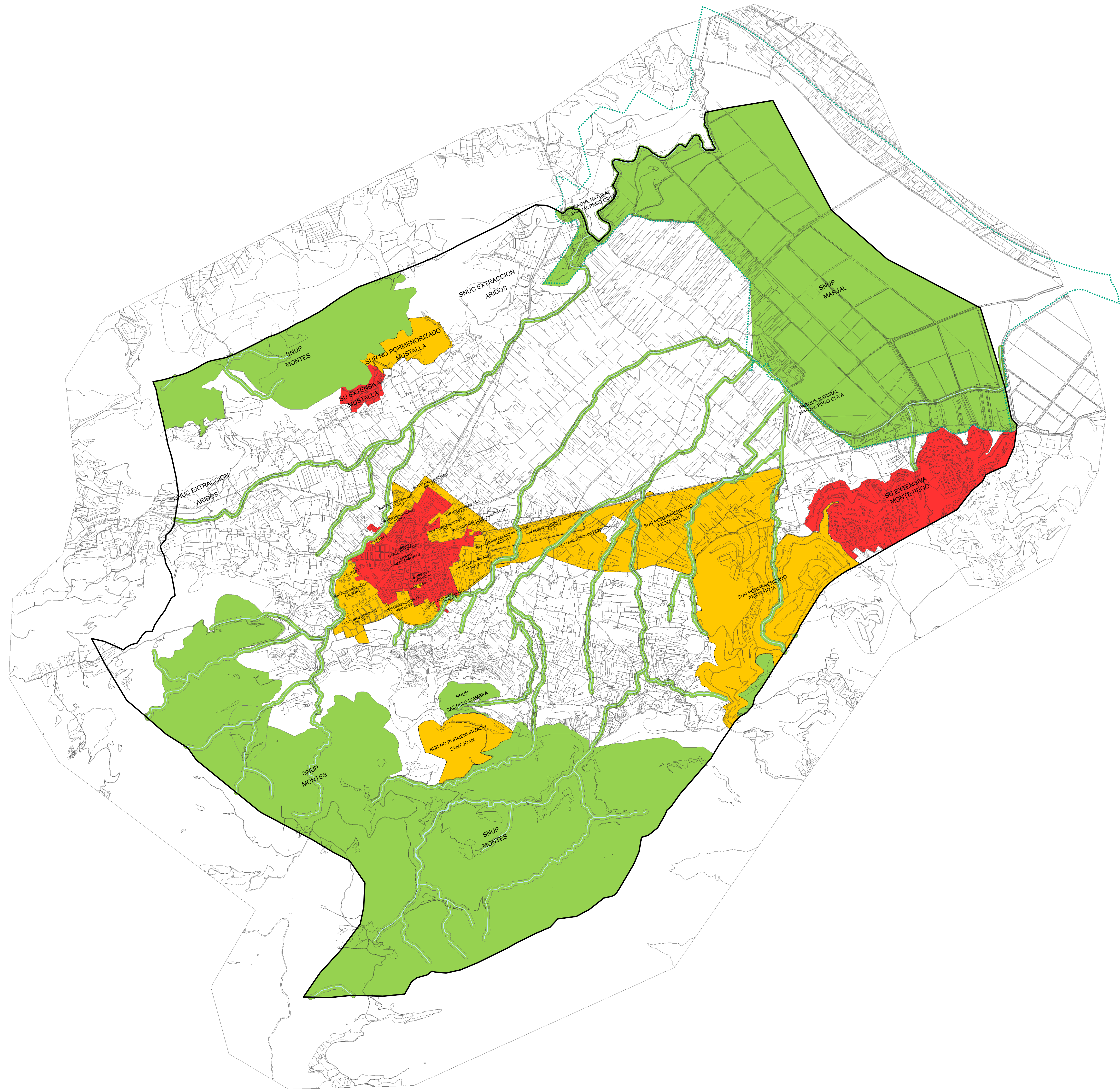


INDICE

- Ordenación estructural
 - 1. Plano de clasificación del suelo
 - 2. Plano de calificación del suelo
 - 3. Plano de red primaria
 - 4. Plano de catálogo. BICs

- Ordenación pormenorizada.
 - 5. Plano con subzonas, alineaciones





Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO:
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Nº: PLANO
01

EQUIPO REDACTOR:

Av. Hnos. Machado 13-8º pta 816. 46019 VALENCIA 963501320
C/ Sancho Abella, 2-2º. 12001 CASTELLÓN 964327612

FECHA:
NOVIEMBRE 2025

ESCALA:
1:20.000



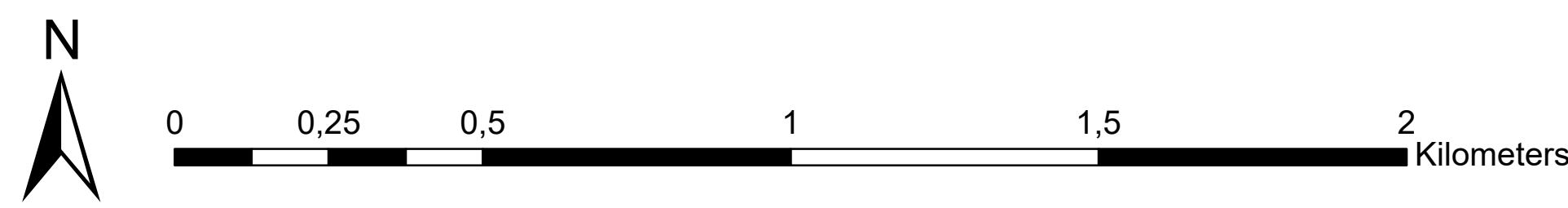
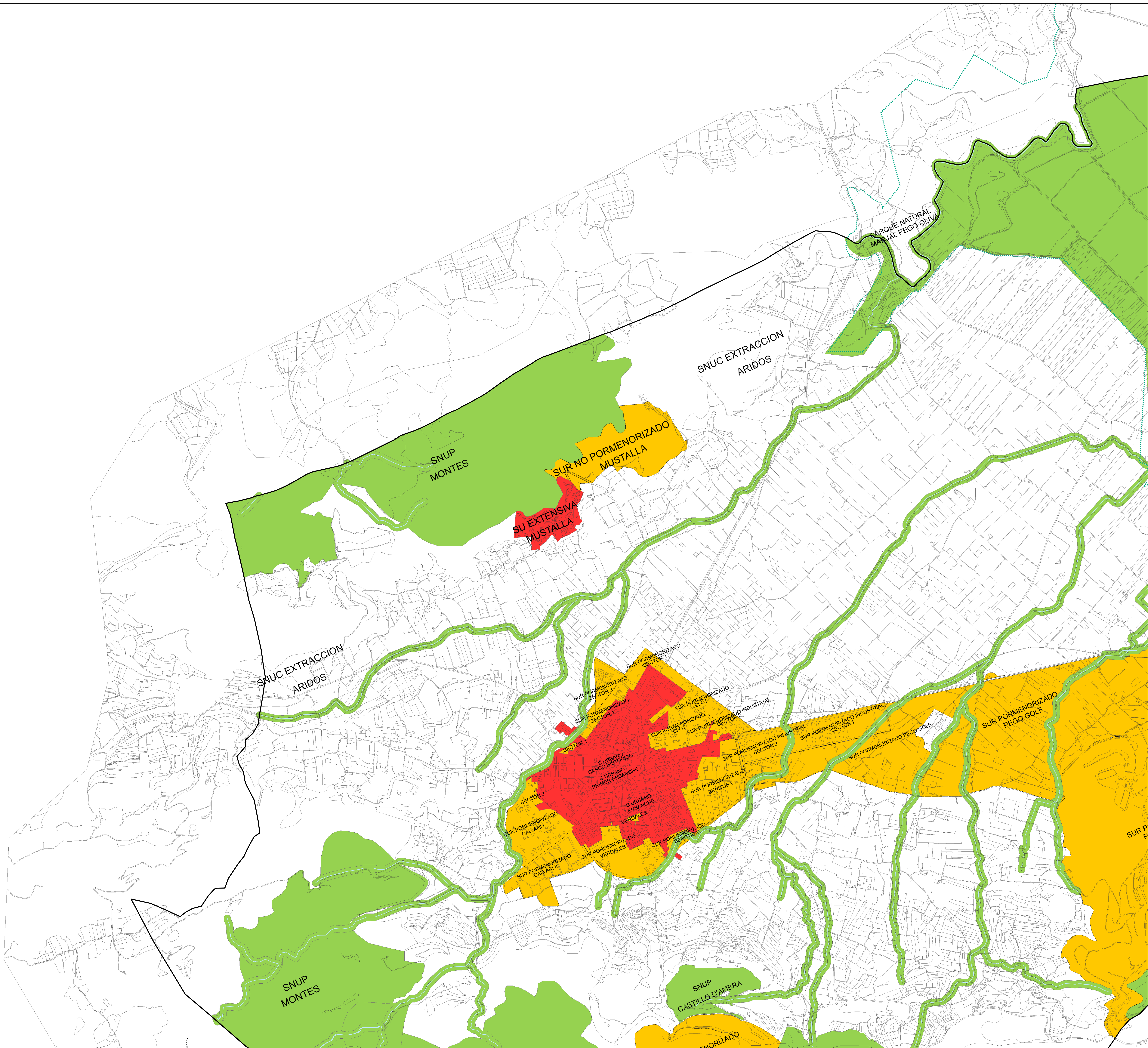
José Manuel Miguel Alcariz
Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos
Gloria Caballer Miguel
Ingeniera Agrónoma
Mónica de Sebastián Ferrero
Ingeniera de Caminos,
Canales y Puertos

CLASIFICACIÓN

- SUELO URBANO_SU
- SUELO URBANIZABLE_SUR
- SUELO NO URBANIZABLE COMÚN_SNUC
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO_SNUP

DELIMITACIONES

- PARQUE NATURAL MARJAL DE PEGO OLIVA
- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE_PEGO



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO:
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Nº: PLANO
01.1

EQUIPO REDACTOR:
 **autem**
SOLUCIONES URBANAS Y MEDIOAMBIENTALES
Av. Hnos. Machado 13-8º pta 816. 46019 VALENCIA 963501320
C/ Sancho Abella, 2-2º. 12001 CASTELLÓN 964327612

FECHA:
NOVIEMBRE 2025

ESCALA:
1:10.000

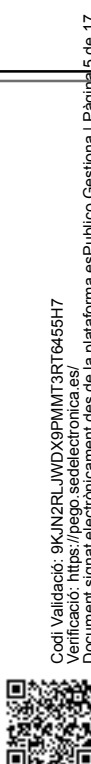


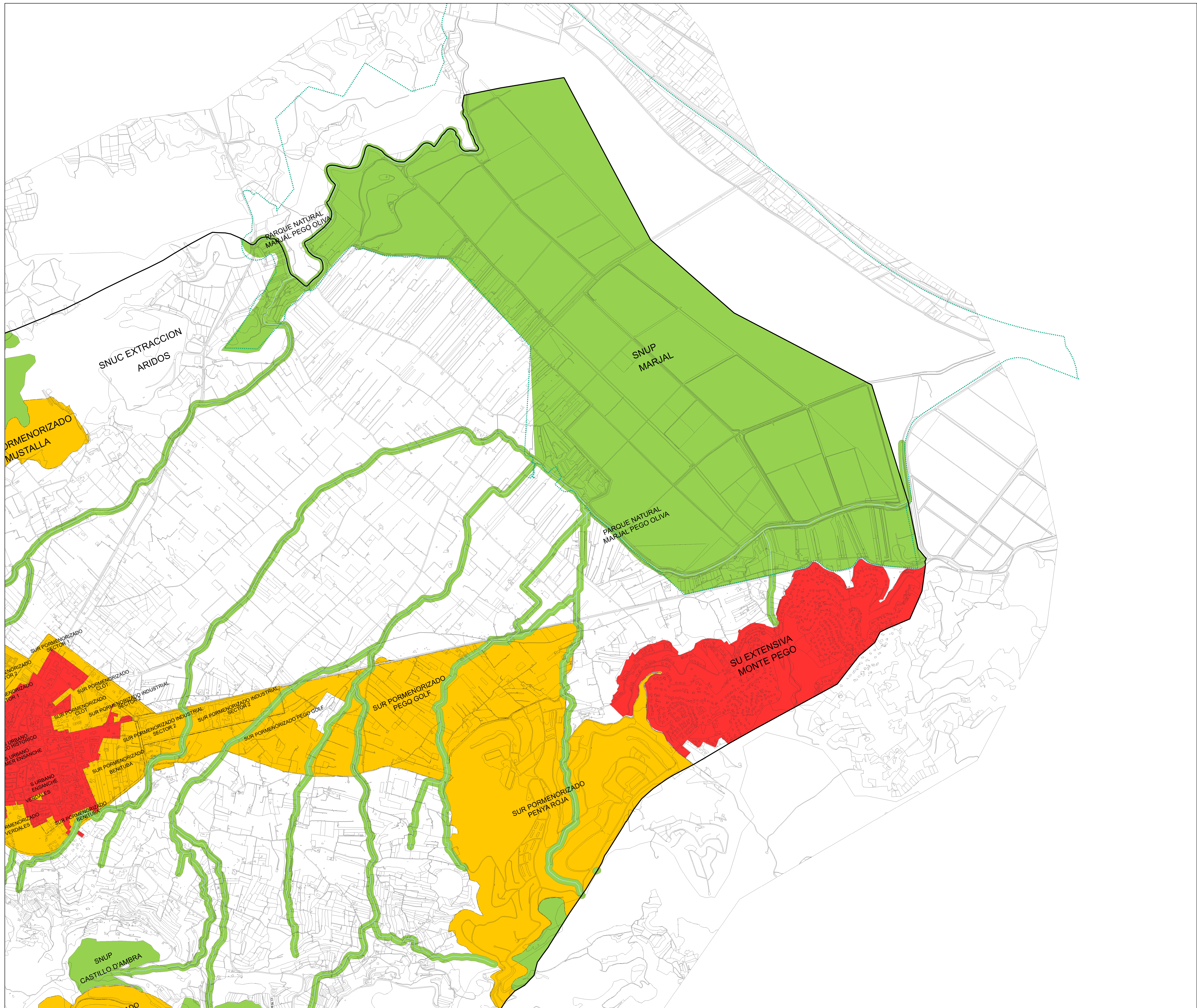
CLASIFICACIÓN

- SUELO URBANO_SU
- SUELO URBANIZABLE _SUR
- SUELO NO URBANIZABLE COMÚN_SNUC
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO_SNUP

DELIMITACIONES

- PARQUE NATURAL MARJAL DE PEGO OLIVA
- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE_PEGO





CLASIFICACIÓN

- SUELO URBANO_SU
- SUELO URBANIZABLE _SUR
- SUELO NO URBANIZABLE COMÚN_SNUC
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO_SNUP

DELIMITACIONES

- PARQUE NATURAL MARJAL DE PEGO OLIVA
- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE_PEGO



0 0,25 0,5 1 1,5 2 Kilometers



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO
DE PLANEAMIENTO

PLANO:

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Nº: PLANO

01.2

EQUIPO REDACTOR:



Av. Hnos. Machado 13-8º pta 816. 46019 VALENCIA 963501320
C/ Sancho Abella, 2-2º. 12001 CASTELLÓN 964327612

FECHA:

NOVIEMBRE 2025

ESCALA:

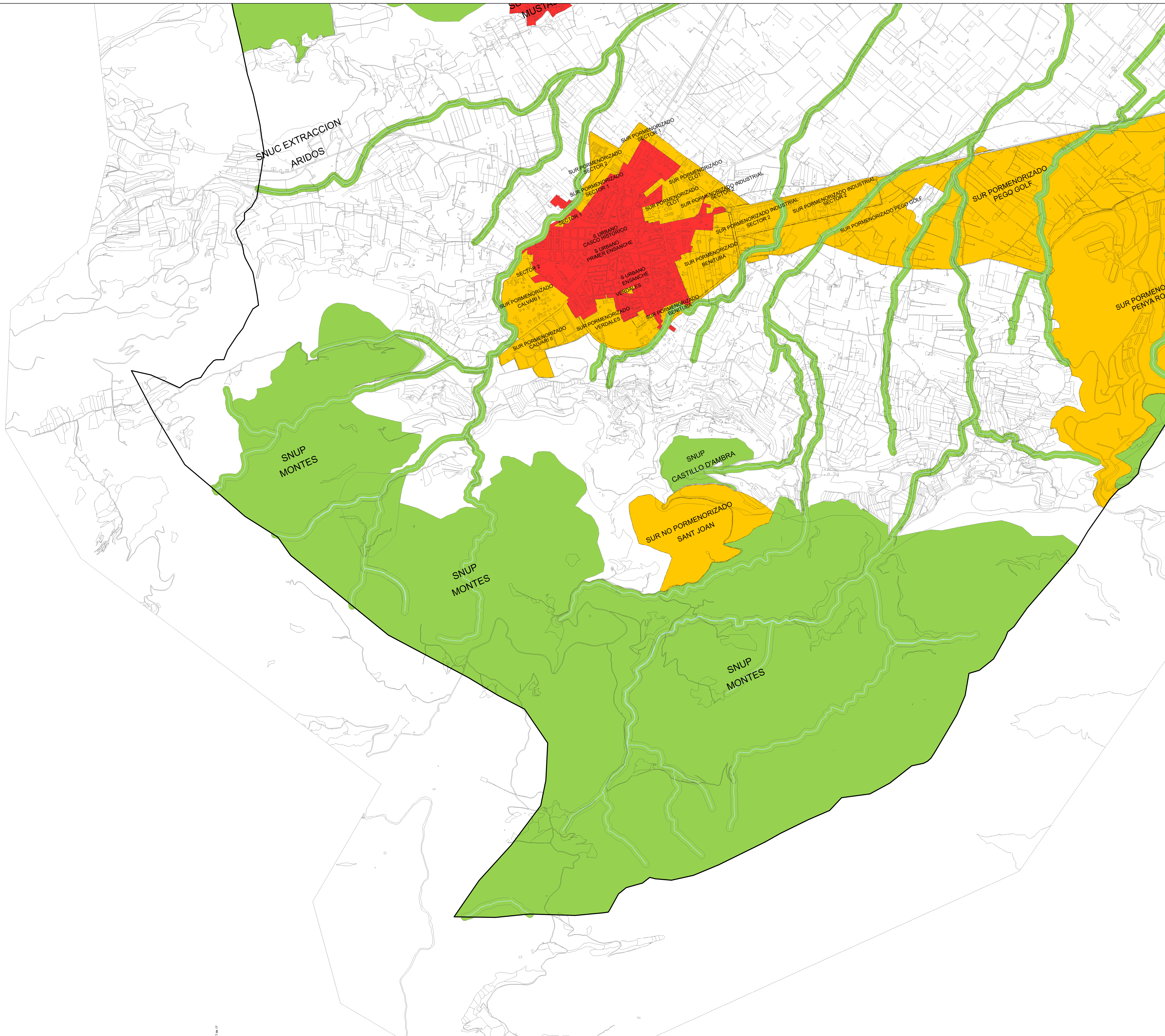
1:10.000



José Manuel Miguel Alcariz
Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos

Gloria Caballer Miguel
Ingeniera Agrónoma

Mónica de Sebastián Ferrero
Ingeniera de Caminos,
Canales y Puertos



0 0,25 0,5 1 1,5 2 Kilometers



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO:
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Nº: PLANO
01.3

EQUIPO REDACTOR:

Av. Hnos. Machado 13-8º pta 816. 46019 VALENCIA 963501320
C/ Sancho Abella, 2-2º. 12001 CASTELLÓN 964327612

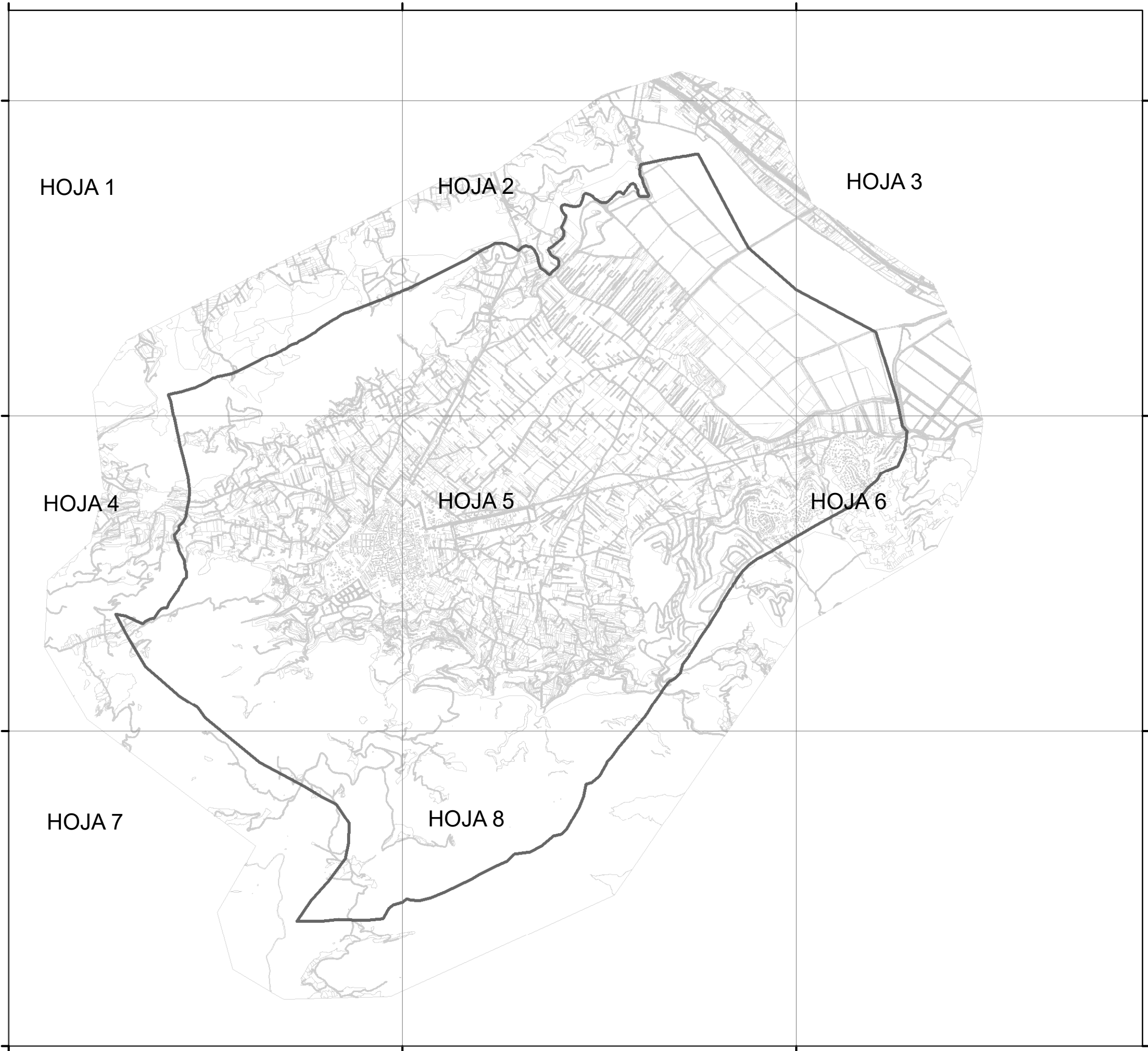
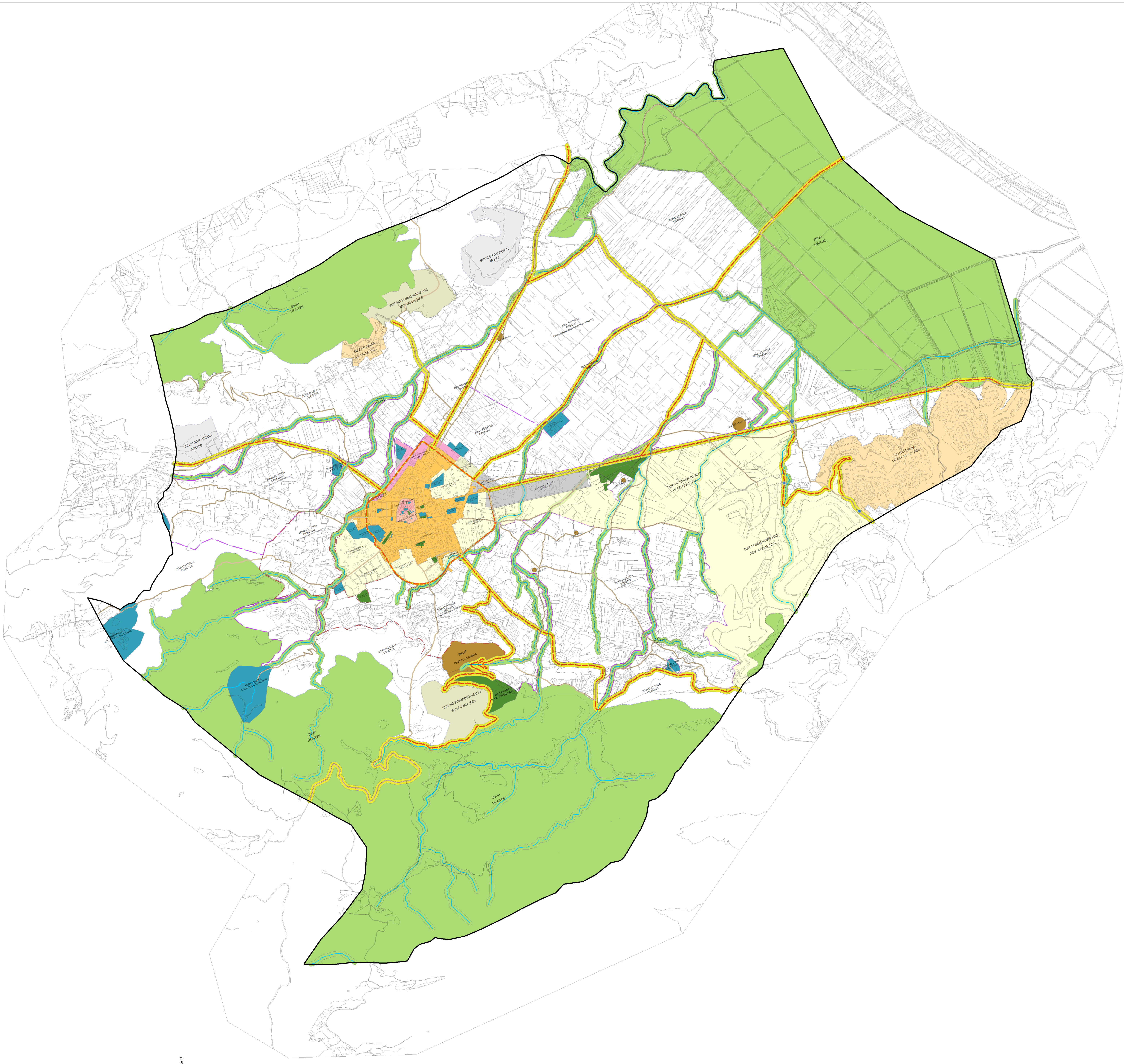
FECHA:
NOVIEMBRE 2025

ESCALA:
1:10.000



José Manuel Miguel Alcariz
Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos
Gloria Caballer Miguel
Ingeniera Agrónoma
Mónica de Sebastián Ferrero
Ingeniera de Caminos,
Canales y Puertos

José Manuel Miquel Alcañiz Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos	Gloria Caballer Miguel Ingeniera Agrónoma	Mónica de Sebastián Ferreir Ingeniera de Caminos, Canales y Puertos
---	---	--



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO:
CALIFICACIÓN

Nº: PLANO
02

EQUIPO REDACTOR:



Av. Hnos. Machado 13-8º pta 816. 46019 VALENCIA 963501320
C/ Sancho Abela, 2-2º. 12001 CASTELLÓN 964327612

José Manuel Miguel Alcañiz
Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos

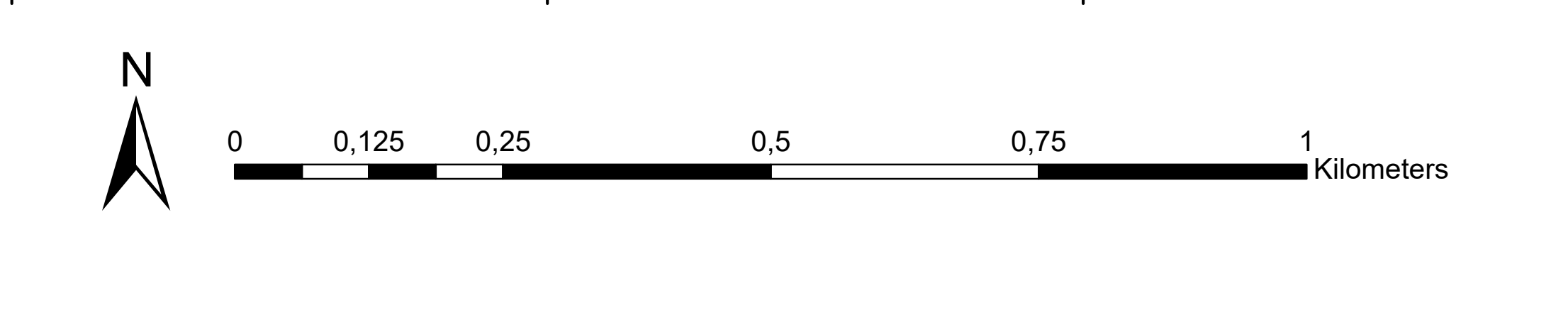
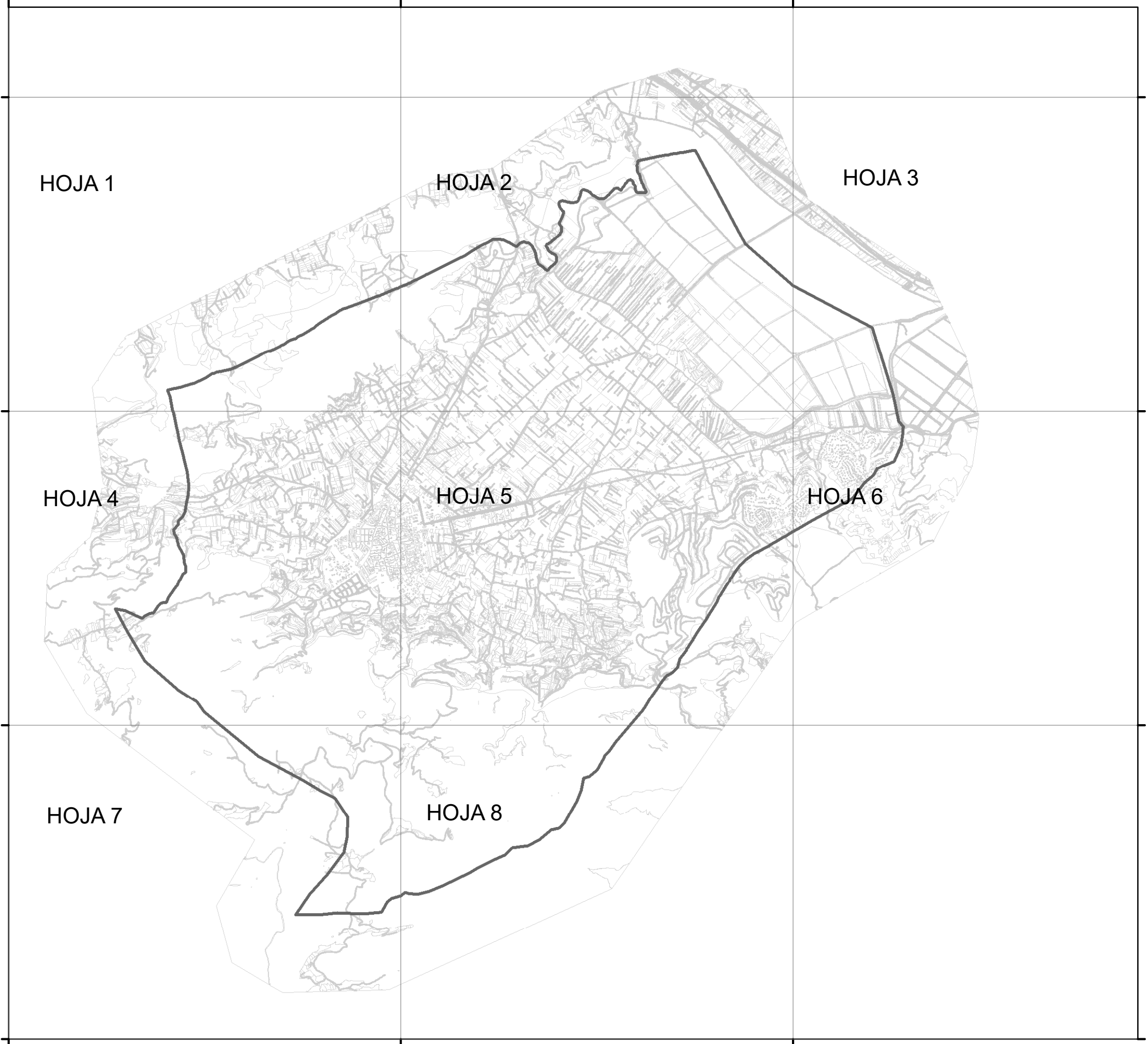
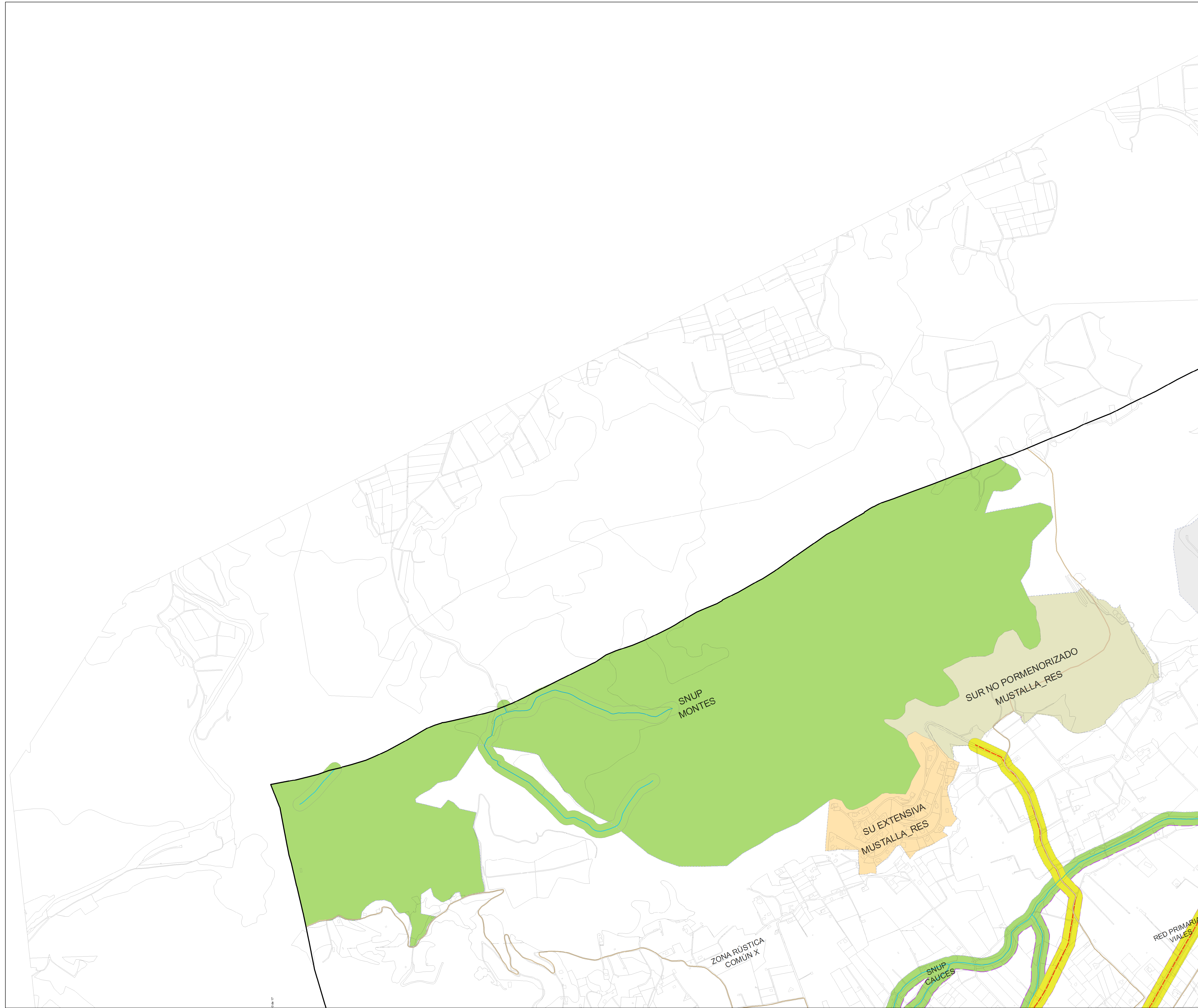
Gloria Caballer Miguel
Ingeniera Agrónoma

Mónica de Sebastián Ferrero
Ingeniera de Caminos,
Canales y Puertos

FECHA:
NOVIEMBRE 2025

ESCALA:
1:15.000





Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO:

CALIFICACIÓN

Nº: PLANO

02.1

FECHA:

NOVIEMBRE 2025

ESCALA:

1:5.000

EQUIPO REDACTOR:



Av. Hnos. Machado 13-8º pta 816. 46019 VALENCIA 963501320
C/ Sancho Abela, 2-2º. 12001 CASTELLÓN 964327612

José Manuel Miguel Alcañiz
Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos

Gloria Caballer Miguel
Ingeniera Agrónoma

Mónica de Sebastián Ferrero
Ingeniera de Caminos,
Canales y Puertos



SUELO URBANO_SU

- SUELO URBANO. CASCO HISTORICO_RES
- SUELO URBANO. PRIMER ENSANCHE_RES
- SUELO URBANO. ENSANCHE_RES
- SUELO URBANO. RESIDENCIAL EXTENSIVO_RES

SUELO URBANIZABLE_SUR

- SUELO URBANIZABLE PORMENORIZADO RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE PORMENORIZADO INDUSTRIAL. TOLERANCIA RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE PORMENORIZADO INDUSTRIAL
- SUELO URBANIZABLE NO PORMENORIZADO RESIDENCIAL

SUELO NO URBANIZABLE COMÚN_SNUC

- SUELO NO URBANIZABLE COMÚN. ÁRIDOS
- SUELO NO URBANIZABLE COMÚN. ZONA RÚSTICA COMÚN III
- SUELO NO URBANIZABLE COMÚN. ZONA RÚSTICA COMÚN V
- SUELO NO URBANIZABLE COMÚN. ZONA RÚSTICA COMÚN X

SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO_SNUP

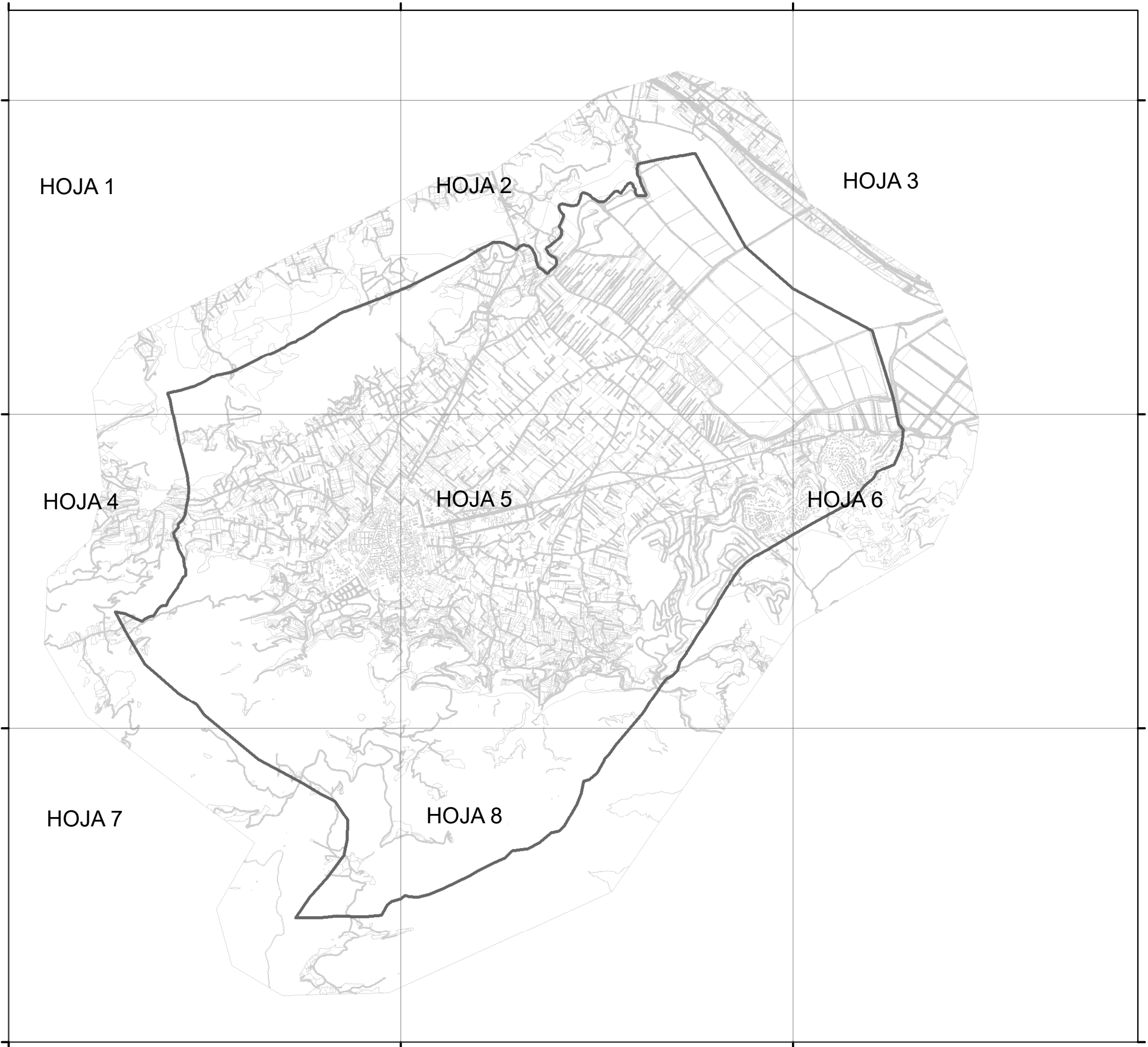
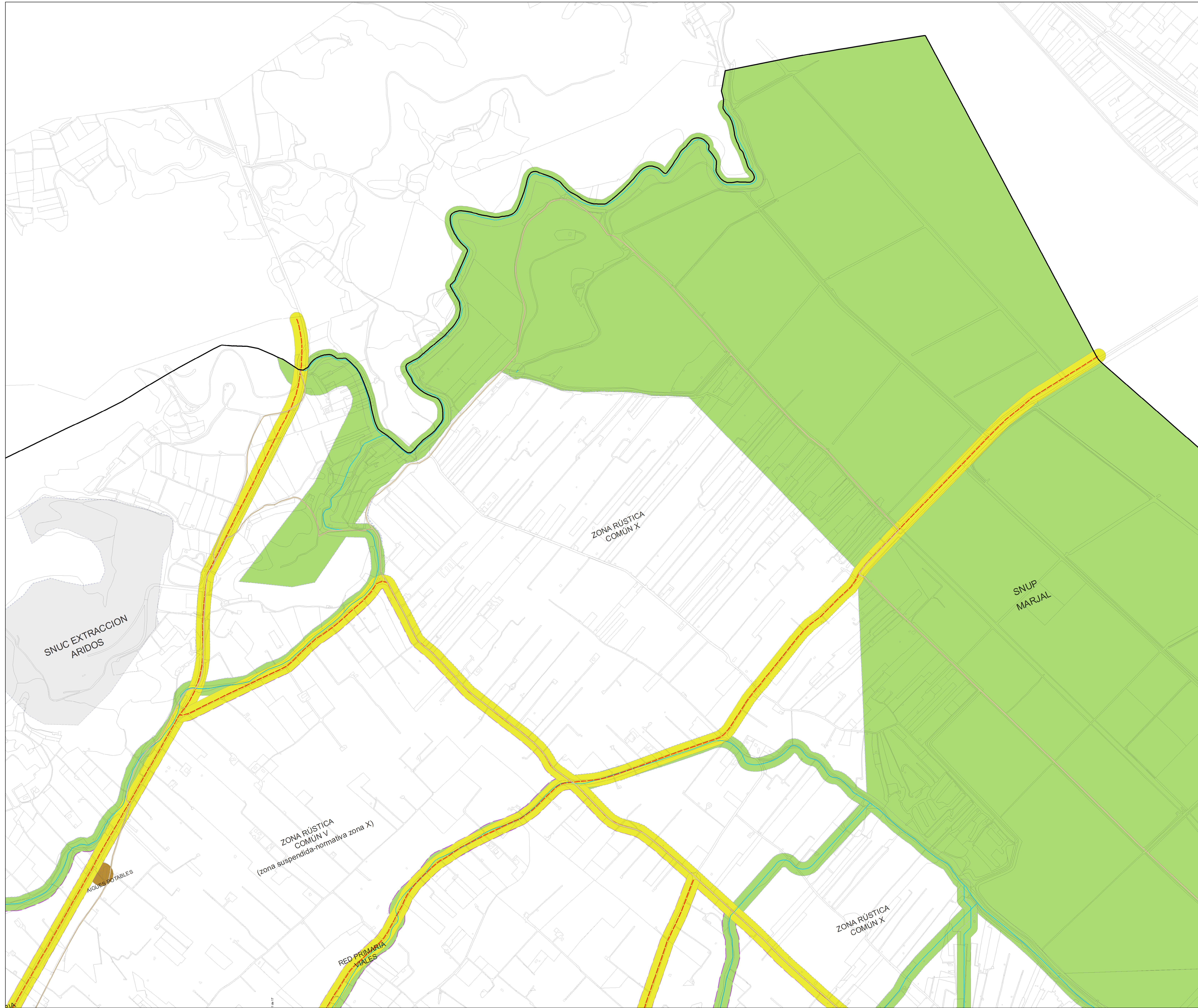
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO CAUCES
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO MONTES
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO MARJAL
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO. PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO. PROTECCIÓN HISTÓRICA

RED PRIMARIA

- RED PRIMARIA VIALES
- RED PRIMARIA DOTACIONES
- RED PRIMARIA ZONA VERDE

DELIMITACIONES

- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE_PEGO



0 0,125 0,25 0,5 0,75 1 Kilometers



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO:

CALIFICACIÓN

Nº: PLANO

02.2

EQUIPO REDACTOR:



Av. Hnos. Machado 13-8º pta 816. 46019 VALENCIA 963501320
C/ Sancho Abela, 2-2º. 12001 CASTELLÓN 964327612

FECHA:

NOVIEMBRE 2025

ESCALA:

1:5.000



José Manuel Miguel Alcañiz
Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos

Gloria Caballer Miguel
Ingeniera Agrónoma

Mónica de Sebastián Ferrero
Ingeniera de Caminos,
Canales y Puertos

SUELO URBANO_SU

- SUELO URBANO. CASCO HISTORICO_RES
- SUELO URBANO. PRIMER ENSANCHE_RES
- SUELO URBANO. ENSANCHE_RES
- SUELO URBANO. RESIDENCIAL EXTENSIVO_RES

SUELO URBANIZABLE_SUR

- SUELO URBANIZABLE PORMENORIZADO RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE PORMENORIZADO INDUSTRIAL. TOLERANCIA RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE PORMENORIZADO INDUSTRIAL
- SUELO URBANIZABLE NO PORMENORIZADO RESIDENCIAL

SUELO NO URBANIZABLE COMÚN_SNUC

- SUELO NO URBANIZABLE COMÚN. ÁRIDOS
- SUELO NO URBANIZABLE COMÚN. ZONA RÚSTICA COMÚN III
- SUELO NO URBANIZABLE COMÚN. ZONA RÚSTICA COMÚN V
- SUELO NO URBANIZABLE COMÚN. ZONA RÚSTICA COMÚN X

SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO_SNUP

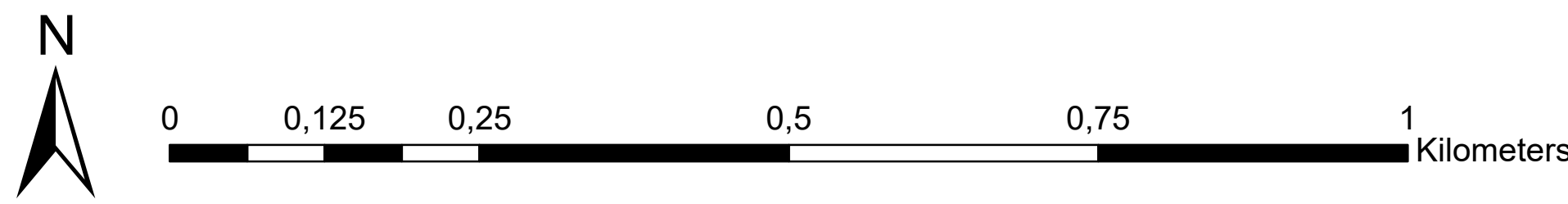
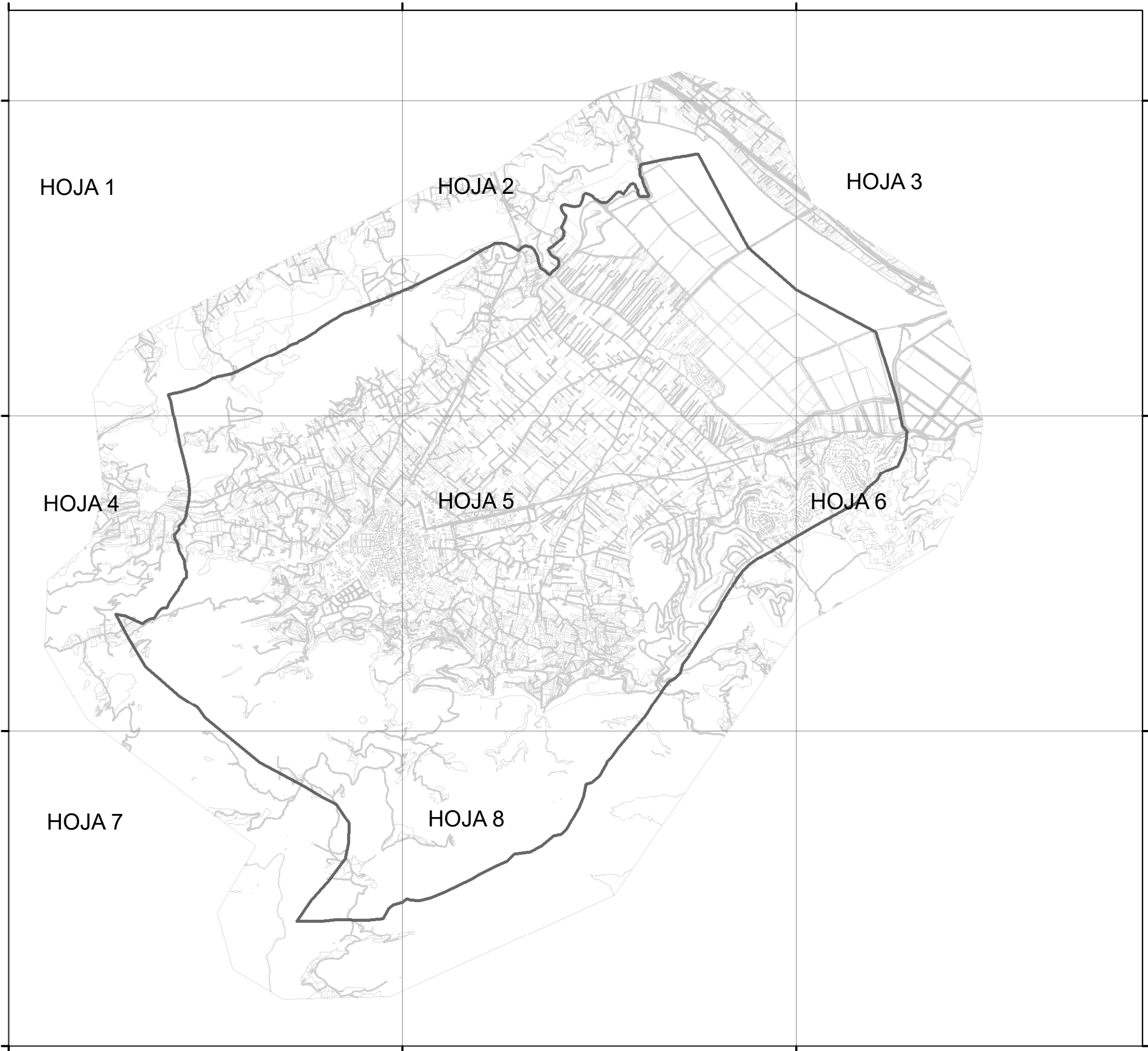
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO CAUCES
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO MONTES
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO MARJAL
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO. PROTECCIÓN HISTÓRICA

RED PRIMARIA

- RED PRIMARIA VIALES
- RED PRIMARIA DOTACIONES
- RED PRIMARIA ZONA VERDE

DELIMITACIONES

- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE_PEGO



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO:

CALIFICACIÓN

Nº: PLANO

02.3

EQUIPO REDACTOR:



Av. Hnos. Machado 13-8º pta 816. 46019 VALENCIA 963501320
C/ Sancho Abela, 2-2º. 12001 CASTELLÓN 964327612

José Manuel Miguel Alcañiz Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Gloria Caballer Miguel Ingeniera Agrónoma
Mónica de Sebastián Ferrero Ingeniera de Caminos, Canales y Puertos

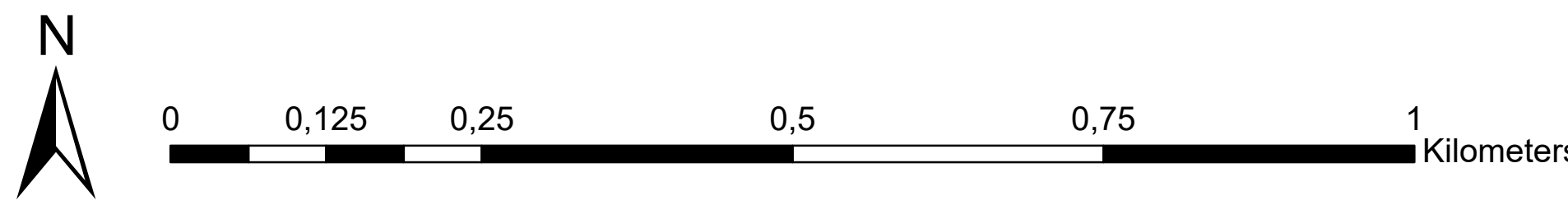
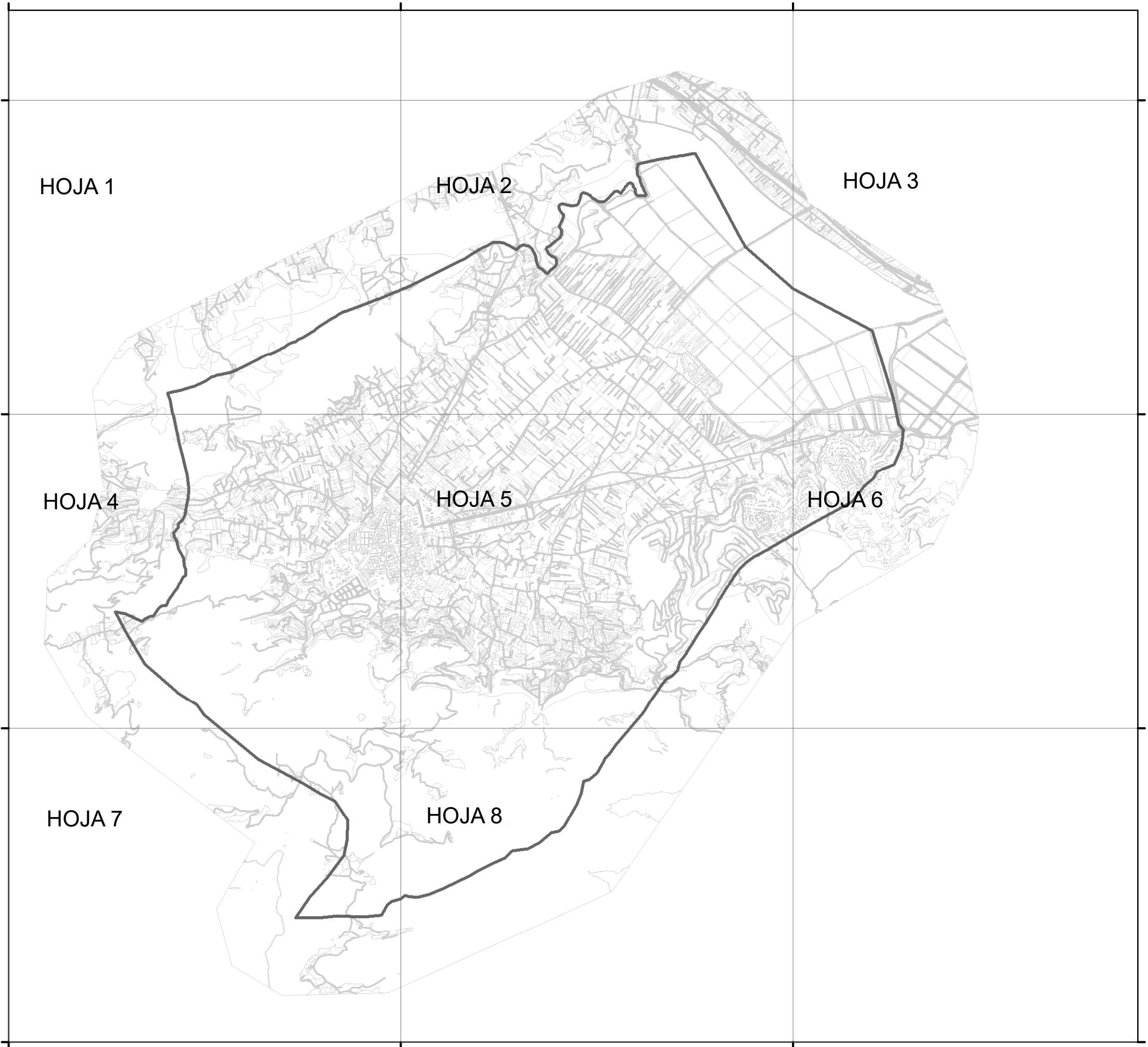
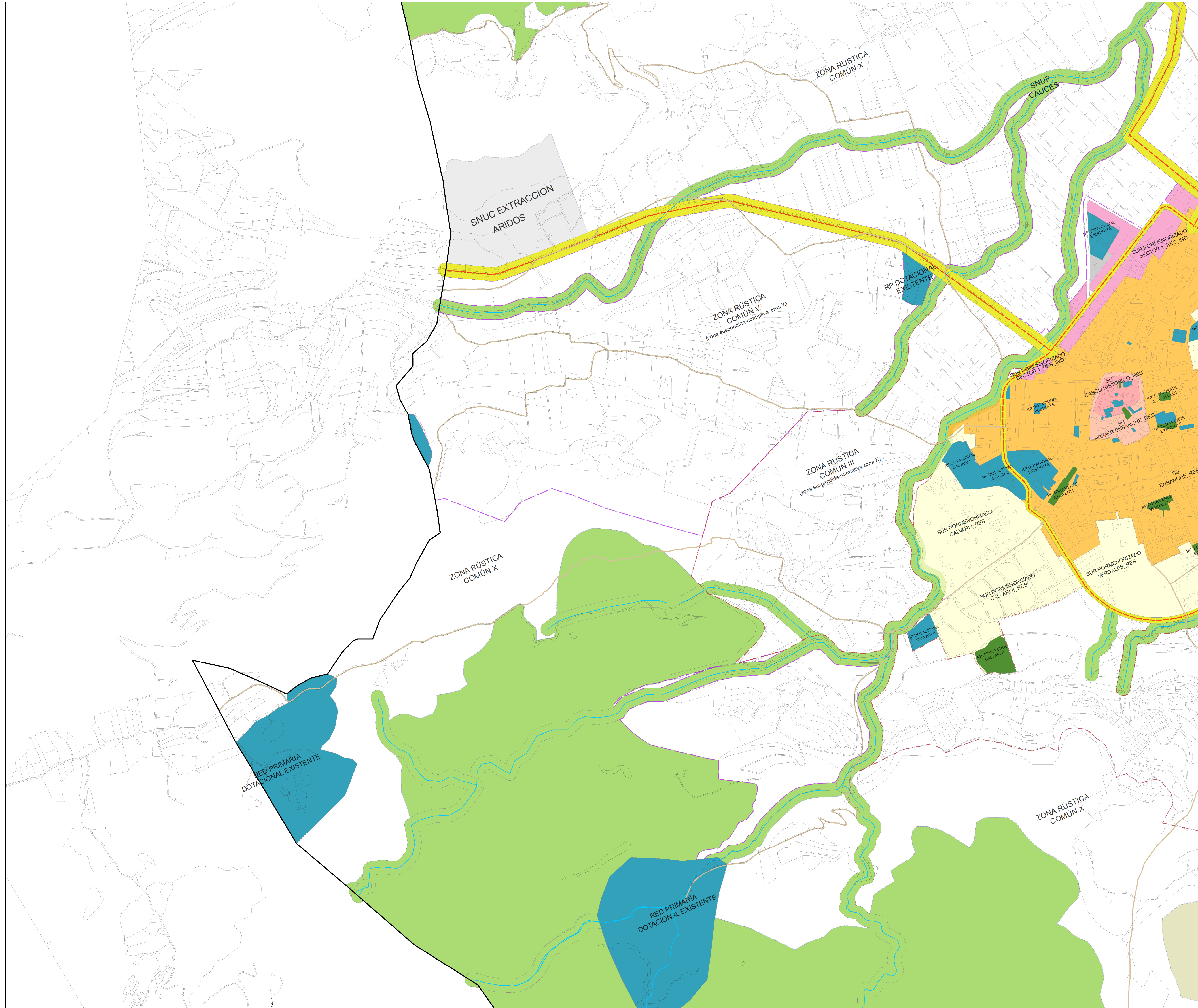
FECHA:

NOVIEMBRE 2025

ESCALA:

1:5.000





Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO:

CALIFICACIÓN

Nº: PLANO

02.4

EQUIPO REDACTOR:



Av. Hnos. Machado 13-8º pta 816. 46019 VALENCIA 963501320
C/ Sancho Abela, 2-2º. 12001 CASTELLÓN 964327612

FECHA:

NOVIEMBRE 2025

ESCALA:

1:5.000



AJUNTAMENT DE PEGO

José Manuel Miguel Alcañiz
Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos

Gloria Caballer Miguel
Ingeniera Agrónoma

Mónica de Sebastián Ferrero
Ingeniera de Caminos,
Canales y Puertos

SUELO URBANO_SU

- SUELO URBANO. CASCO HISTORICO_RES
- SUELO URBANO. PRIMER ENSANCHE_RES
- SUELO URBANO. ENSANCHE_RES
- SUELO URBANO. RESIDENCIAL EXTENSIVO_RES

SUELO URBANIZABLE_SUR

- SUELO URBANIZABLE PORMENORIZADO RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE PORMENORIZADO INDUSTRIAL. TOLERANCIA RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE PORMENORIZADO INDUSTRIAL
- SUELO URBANIZABLE NO PORMENORIZADO RESIDENCIAL

SUELO NO URBANIZABLE COMÚN_SNUC

- SUELO NO URBANIZABLE COMÚN. ÁRIDOS
- SUELO NO URBANIZABLE COMÚN. ZONA RÚSTICA COMÚN III
- SUELO NO URBANIZABLE COMÚN. ZONA RÚSTICA COMÚN V
- SUELO NO URBANIZABLE COMÚN. ZONA RÚSTICA COMÚN X

SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO_SNUP

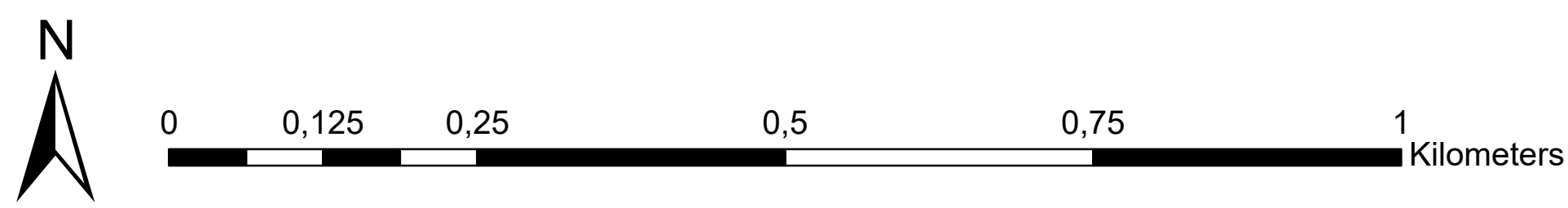
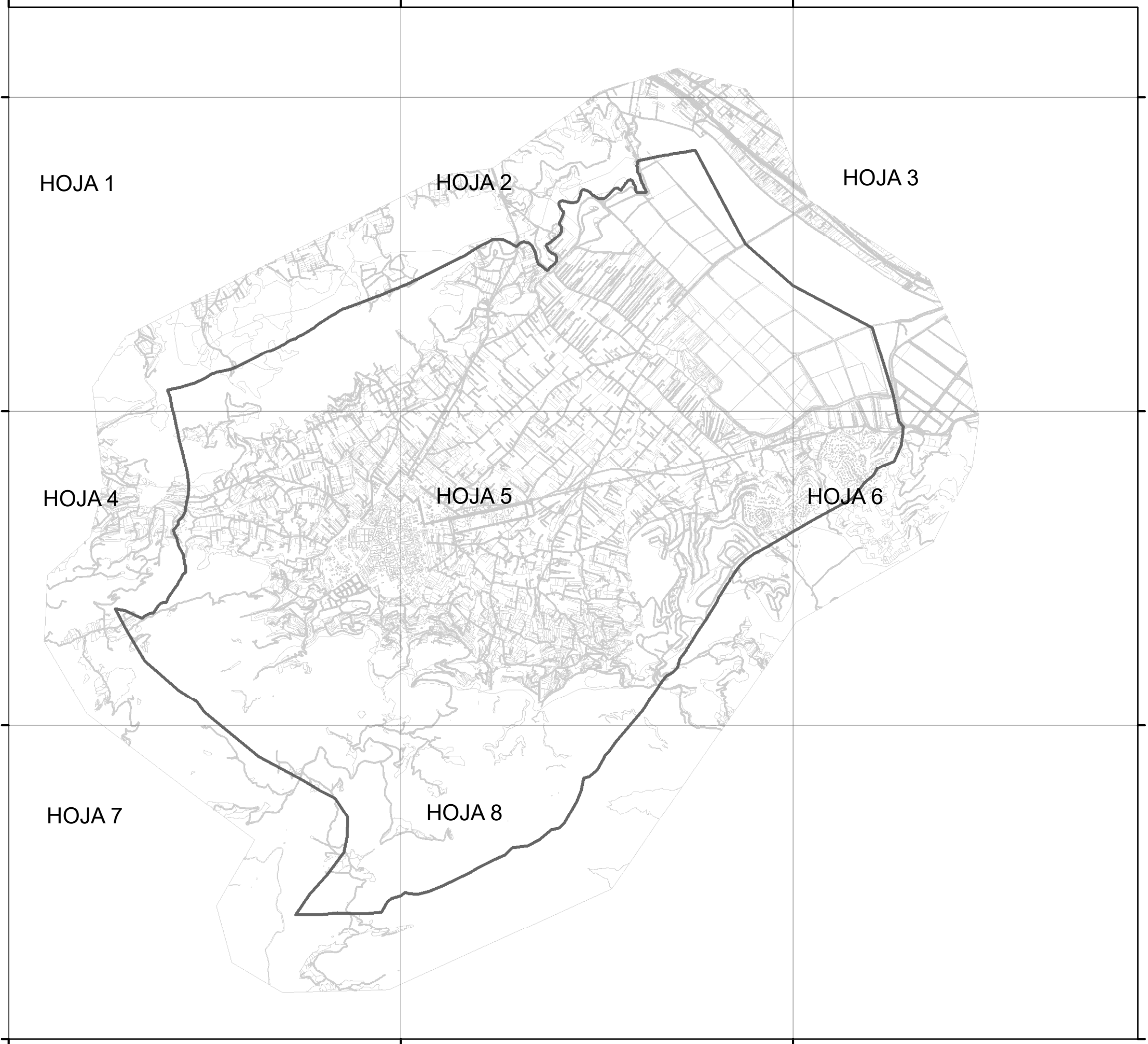
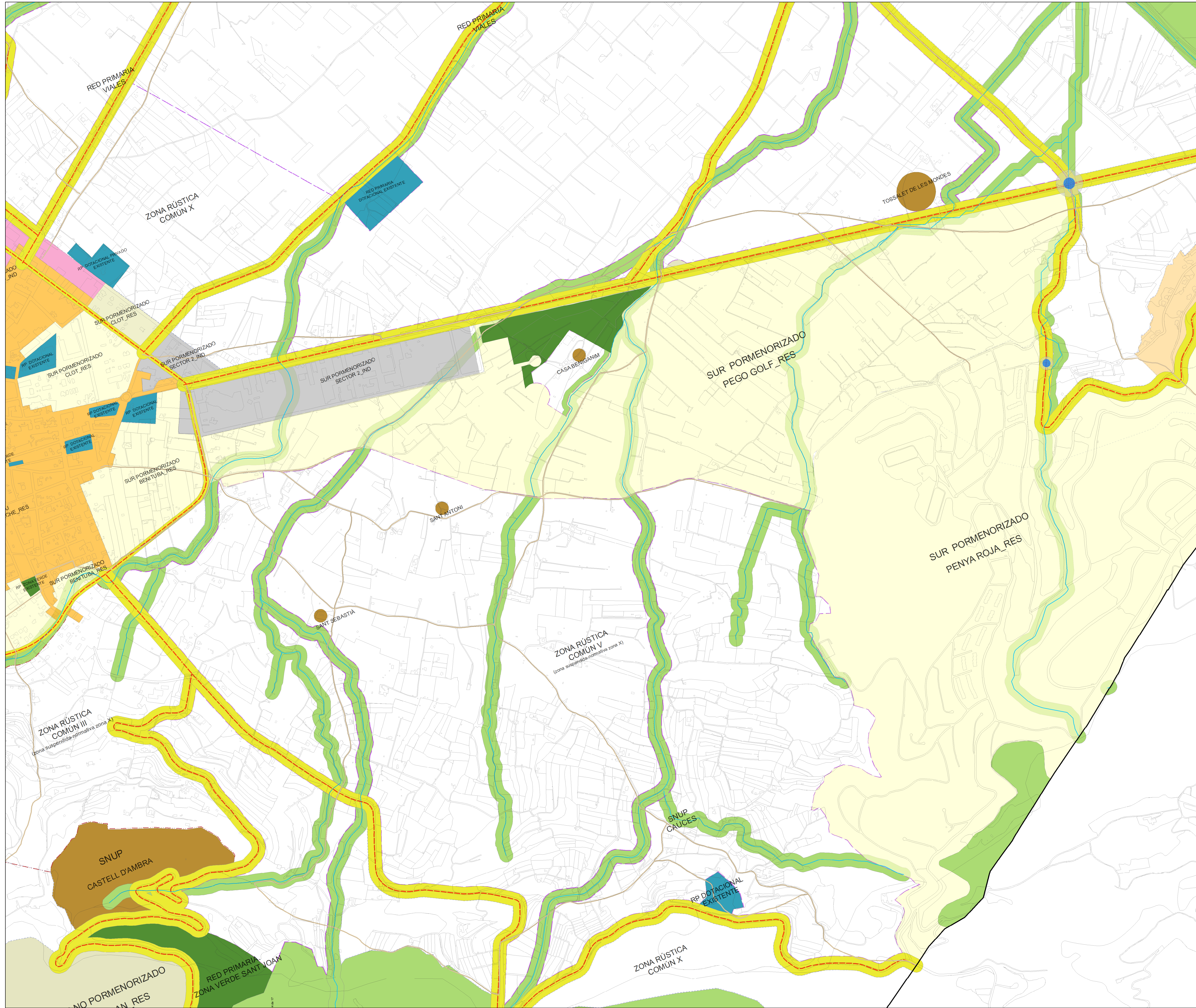
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO CAUCES
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO MONTES
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO MARJAL
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO. PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO. PROTECCIÓN HISTÓRICA

RED PRIMARIA

- RED PRIMARIA VIALES
- RED PRIMARIA DOTACIONES
- RED PRIMARIA ZONA VERDE

DELIMITACIONES

- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE PEGO



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO:

CALIFICACIÓN

Nº: PLANO

02.5

EQUIPO REDACTOR:



Av. Hnos. Machado 13-8º pta 816. 46019 VALENCIA 963501320
C/ Sancho Abela, 2-2º. 12001 CASTELLÓN 964327612

FECHA:

NOVIEMBRE 2025

ESCALA:

1:5.000



José Manuel Miguel Alcariz
Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos

Gloria Caballer Miguel
Ingeniera Agrónoma

Mónica de Sebastián Ferrero
Ingeniera de Caminos,
Canales y Puertos

SUELO URBANO_SU

- SUELO URBANO. CASCO HISTORICO_RES
- SUELO URBANO. PRIMER ENSANCHE_RES
- SUELO URBANO. ENSANCHE_RES
- SUELO URBANO. RESIDENCIAL EXTENSIVO_RES

SUELO URBANIZABLE_SUR

- SUELO URBANIZABLE PORMENORIZADO RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE PORMENORIZADO INDUSTRIAL. TOLERANCIA RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE PORMENORIZADO INDUSTRIAL
- SUELO URBANIZABLE NO PORMENORIZADO RESIDENCIAL

SUELO NO URBANIZABLE COMÚN_SNUC

- SUELO NO URBANIZABLE COMÚN. ÁRIDOS
- SUELO NO URBANIZABLE COMÚN. ZONA RÚSTICA COMÚN III
- SUELO NO URBANIZABLE COMÚN. ZONA RÚSTICA COMÚN V
- SUELO NO URBANIZABLE COMÚN. ZONA RÚSTICA COMÚN X

SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO_SNUP

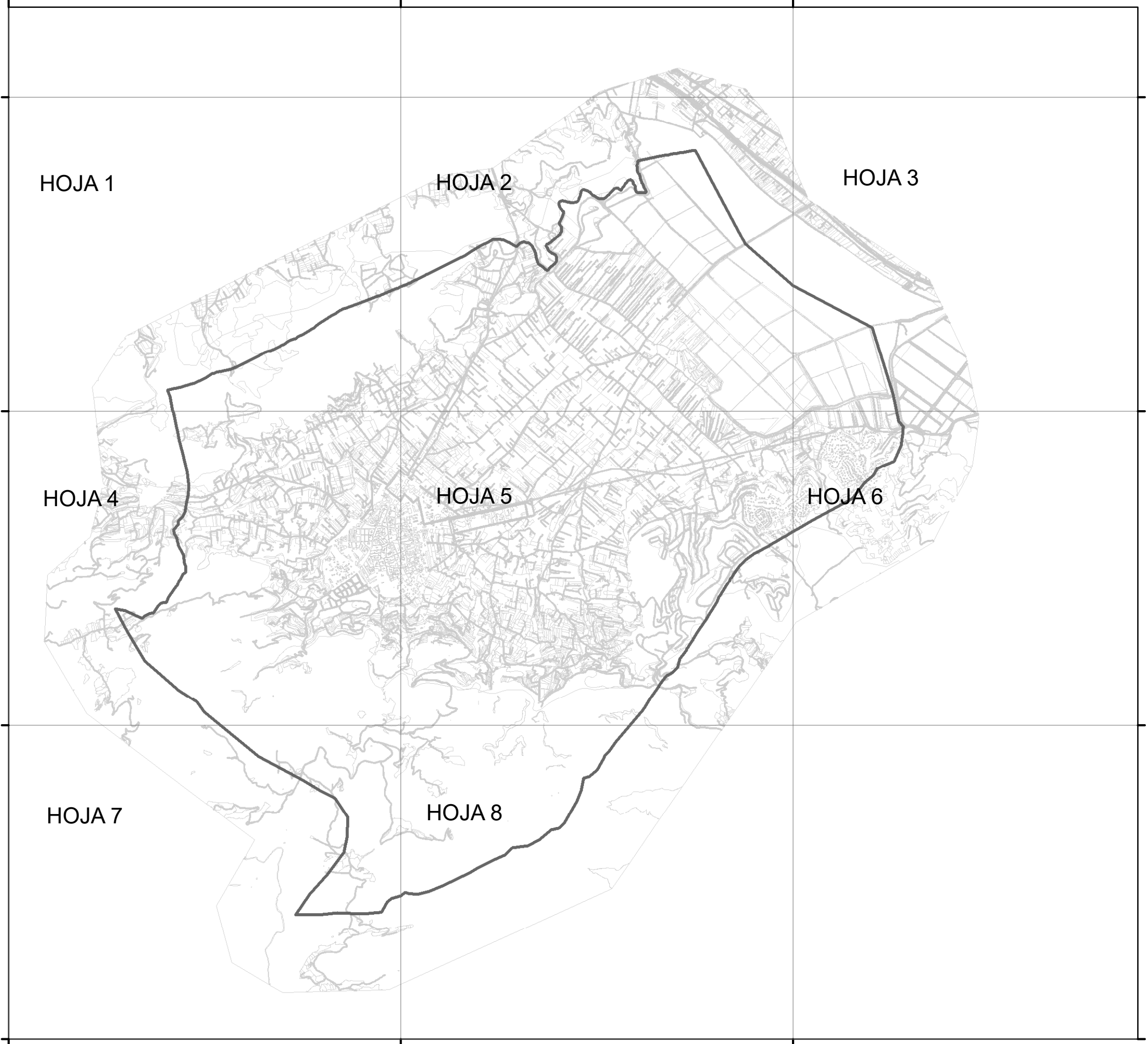
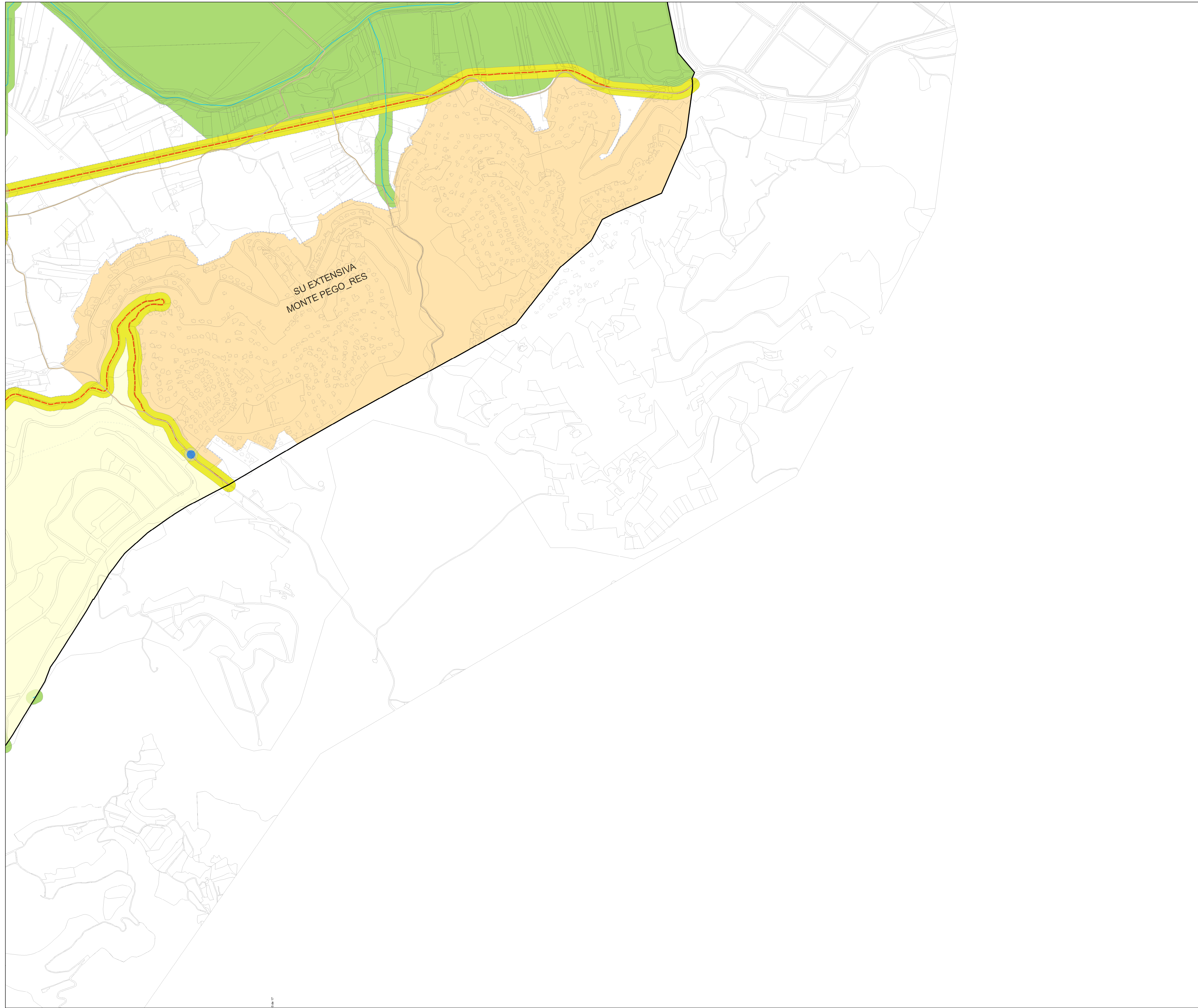
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO CAUCES
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO MONTES
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO MARJAL
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO. PROTECCIÓN HISTÓRICA

RED PRIMARIA

- RED PRIMARIA VIALES
- RED PRIMARIA DOTACIONES
- RED PRIMARIA ZONA VERDE

DELIMITACIONES

- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE_PEGO



0 0,125 0,25 0,5 0,75 1 Kilometers



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO:

CALIFICACIÓN

Nº: PLANO

02.6

EQUIPO REDACTOR:



Av. Hnos. Machado 13-8º pta 816. 46019 VALENCIA 963501320
C/ Sancho Abela, 2-2º. 12001 CASTELLÓN 964327612

José Manuel Miguel Alcañiz
Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos

Gloria Caballer Miguel
Ingeniera Agrónoma

Mónica de Sebastián Ferrero
Ingeniera de Caminos,
Canales y Puertos

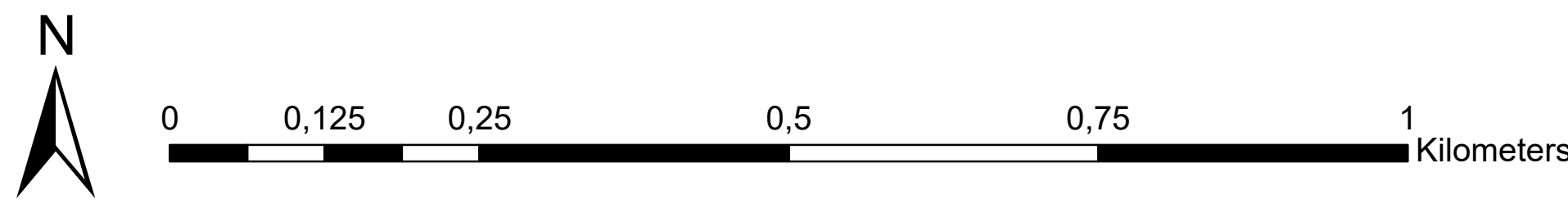
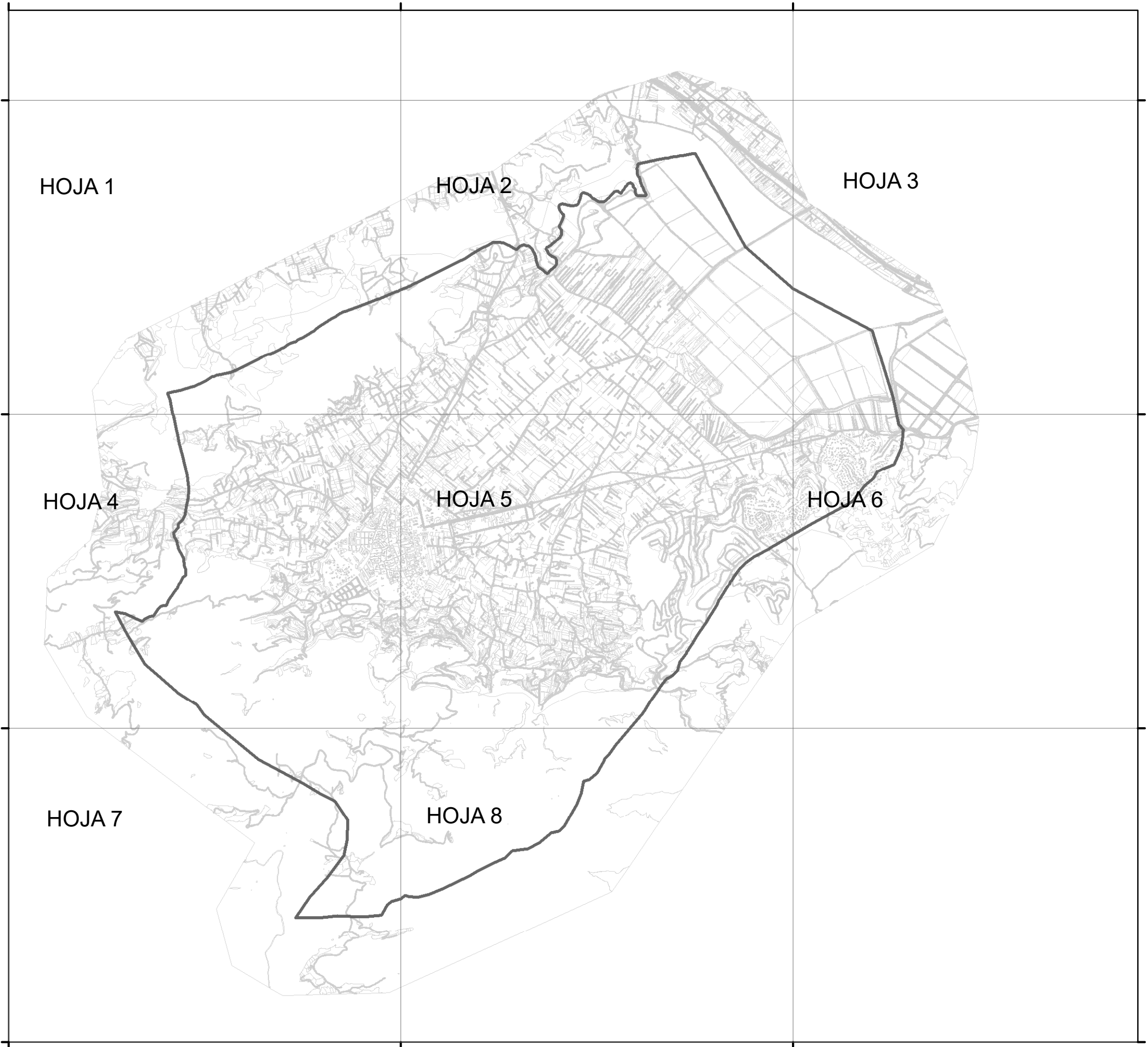
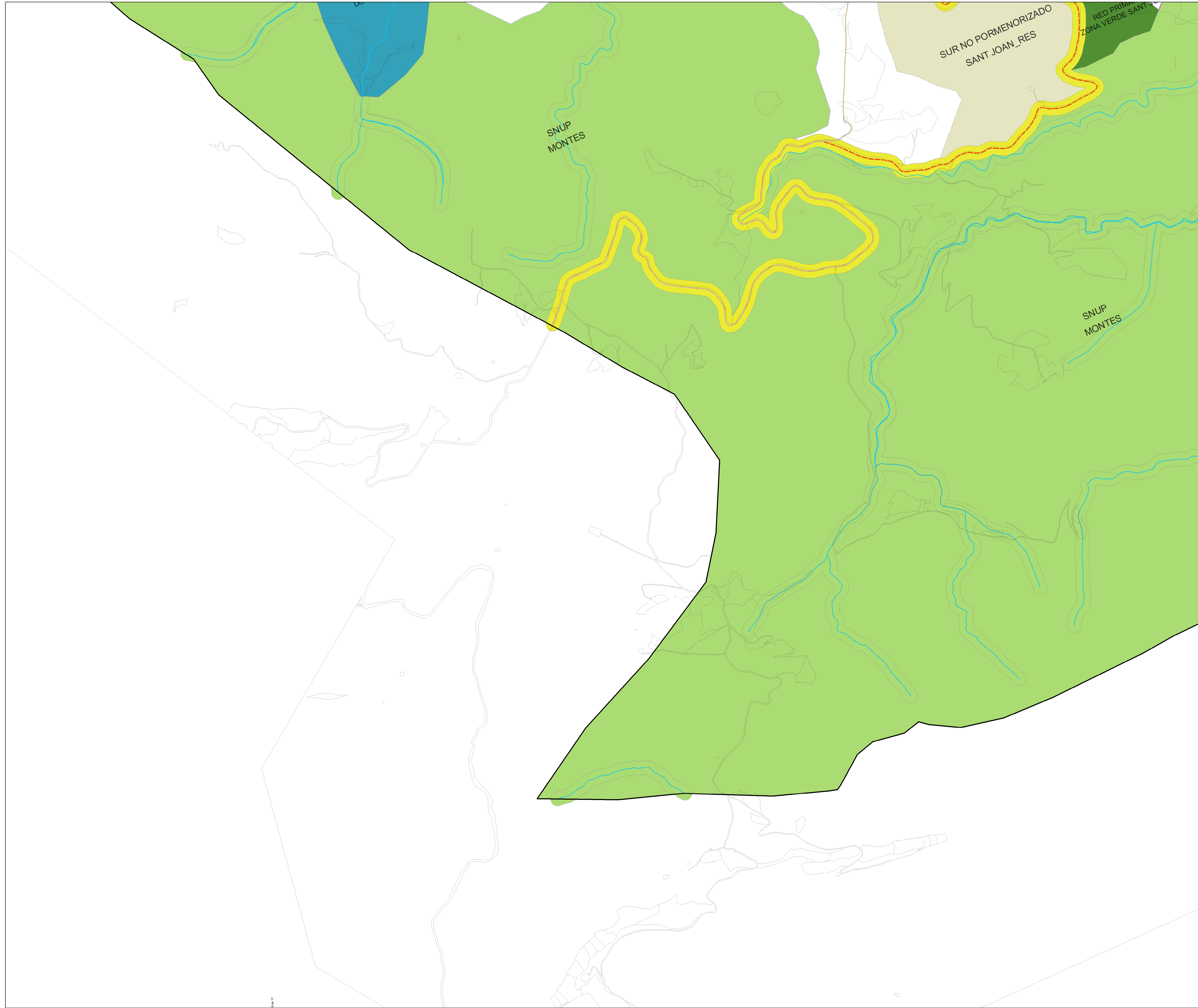
FECHA:

NOVIEMBRE 2025

ESCALA:

1:5.000





Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO:

CALIFICACIÓN

Nº: PLANO

02.7

EQUIPO REDACTOR:



Av. Hnos. Machado 13-8º pta 816. 46019 VALENCIA 963501320
C/ Sancho Abela, 2-2º. 12001 CASTELLÓN 964327612

FECHA:

NOVIEMBRE 2025

ESCALA:

1:5.000



AJUNTAMENT DE PEGO

José Manuel Miguel Alcañiz
Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos
Gloria Caballer Miguel
Ingeniera Agrónoma
Mónica de Sebastián Ferrero
Ingeniera de Caminos,
Canales y Puertos

SUELO URBANO_SU

- SUELO URBANO. CASCO HISTORICO_RES
- SUELO URBANO. PRIMER ENSANCHE_RES
- SUELO URBANO. ENSANCHE_RES
- SUELO URBANO. RESIDENCIAL EXTENSIVO_RES

SUELO URBANIZABLE_SUR

- SUELO URBANIZABLE PORMENORIZADO RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE PORMENORIZADO INDUSTRIAL. TOLERANCIA RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE PORMENORIZADO INDUSTRIAL
- SUELO URBANIZABLE NO PORMENORIZADO RESIDENCIAL

SUELO NO URBANIZABLE COMÚN_SNUC

- SUELO NO URBANIZABLE COMÚN. ÁRIDOS
- SUELO NO URBANIZABLE COMÚN. ZONA RUSTICA COMUN III
- SUELO NO URBANIZABLE COMÚN. ZONA RUSTICA COMUN V
- SUELO NO URBANIZABLE COMÚN. ZONA RUSTICA COMUN X

SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO_SNUP

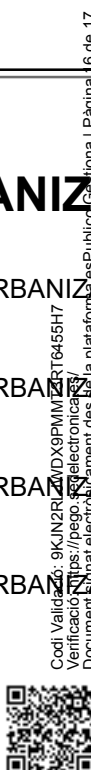
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO CAUCES
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO MONTES
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO MARJAL
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO. PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO. PROTECCIÓN HISTÓRICA

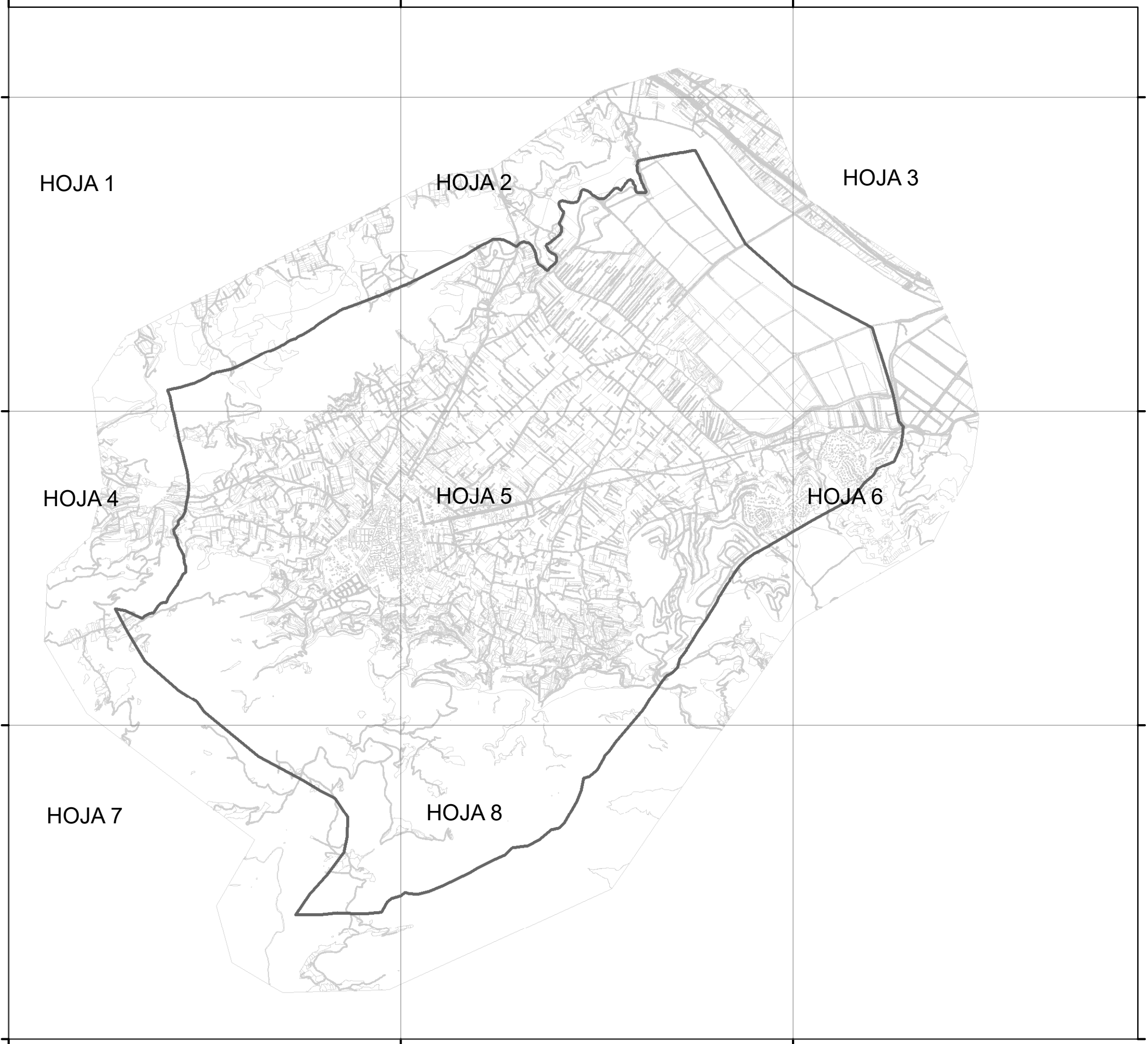
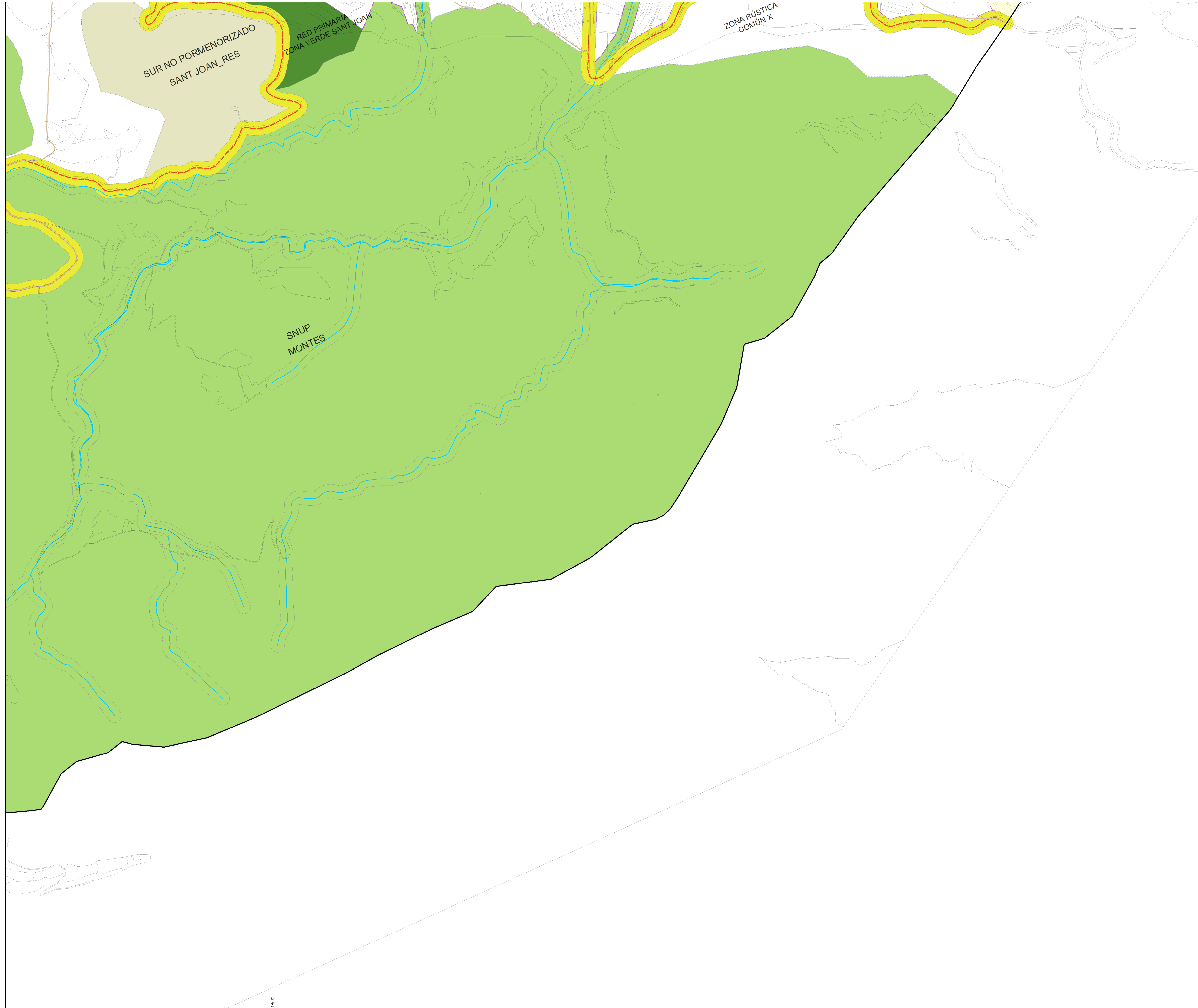
RED PRIMARIA

- RED PRIMARIA VIALES
- RED PRIMARIA DOTACIONES
- RED PRIMARIA ZONA VERDE

DELIMITACIONES

- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE_PEGO





Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO:

CALIFICACIÓN

Nº: PLANO

02.8

EQUIPO REDACTOR:



Av. Hnos. Machado 13-8º pta 816. 46019 VALENCIA 963501320
C/ Sancho Abella, 2-2º. 12001 CASTELLÓN 964327612

José Manuel Miguel Alcañiz
Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos

Gloria Caballer Miguel
Ingeniera Agrónoma

Mónica de Sebastián Ferrero
Ingeniera de Caminos,
Canales y Puertos

FECHA:

NOVIEMBRE 2025

ESCALA:

1:5.000

