



AJUNTAMENT
DE PEGO



TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE DE PEGO

PLANOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

OCTUBRE 2025



GENERALITAT
VALENCIANA

Conselleria de Medio Ambiente,
Infraestructuras y Territorio

Redacción subvencionada por la Consellería de Medio Ambiente,
Agua, Infraestructuras y Territorio



El presente texto consolidado se ajusta a las bases e instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente, incluyendo todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor sin introducir ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados

Equipo redactor

José Manuel Miquel Alcañiz	Ingeniero de Caminos, C y P.
Gloria Caballer Miguel	Ingeniera Agrónoma
Mónica de Sebastián Ferreiro	Ingeniera de Caminos, C y P.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

*Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal*

(Documento firmado electrónicamente)



Autem
SOLUCIONES URBANAS
Y MEDIOAMBIENTALES

Avda. Hermanos Machado, 13- 8ª pta 816 46.019 Valencia

Tfno: 963 501 320

C/ Sanchis Albella, 2º-2ª 12.001 Castellón

Tfno: 964 327b612

Email: administracion@autemsl.com

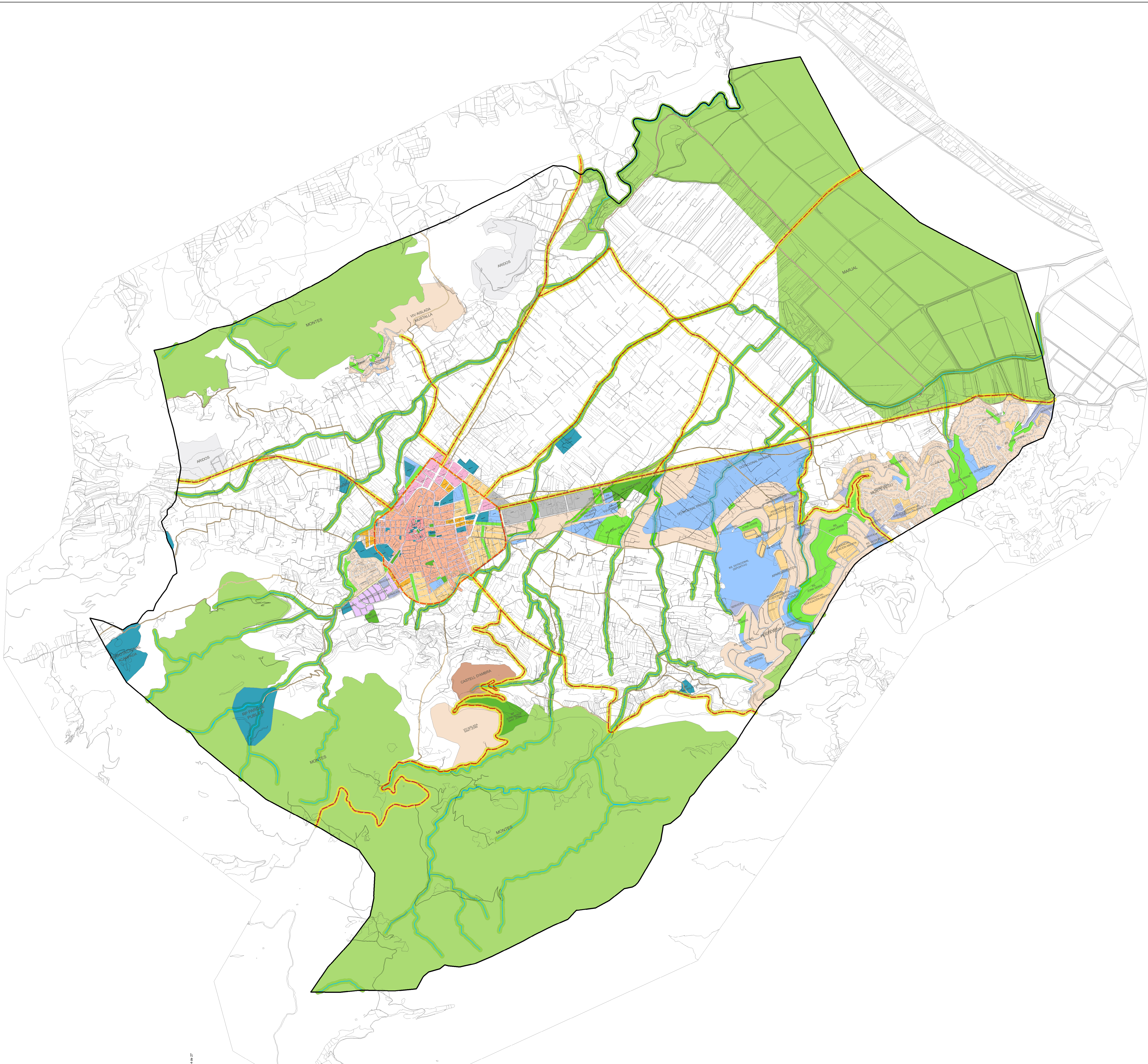


INDICE

- Ordenación estructural
 1. Plano de clasificación del suelo
 2. Plano de calificación del suelo
 3. Plano de red primaria
 4. Plano de catálogo. BICs

- | |
|-------------------------------------|
| • Ordenación pormenorizada. |
| 5. Plano con subzonas, alineaciones |





- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO | INDUSTRIAL |
| RESIDENCIAL ENSANCHE | INDUSTRIAL TOLERANCIA VIVIENDA |
| RESIDENCIAL ADOSADAS | ZONA DE PROTECCIÓN MEDIO AMBIENTAL |
| RESIDENCIAL AISLADAS | ZONA DE PROTECCIÓN HISTÓRICA |
| RESIDENCIAL EDIFICACIÓN ABIERTA | EXTRACCIÓN DE ÁRIDOS |
| RESIDENCIAL AGRUPADA | |
| DELIMITACIÓN ZONA ÁTICOS | |

- | |
|----------------|
| CARRETERAS |
| VÍAS PECUARIAS |
| CAUCES |

RED PRIMARIA

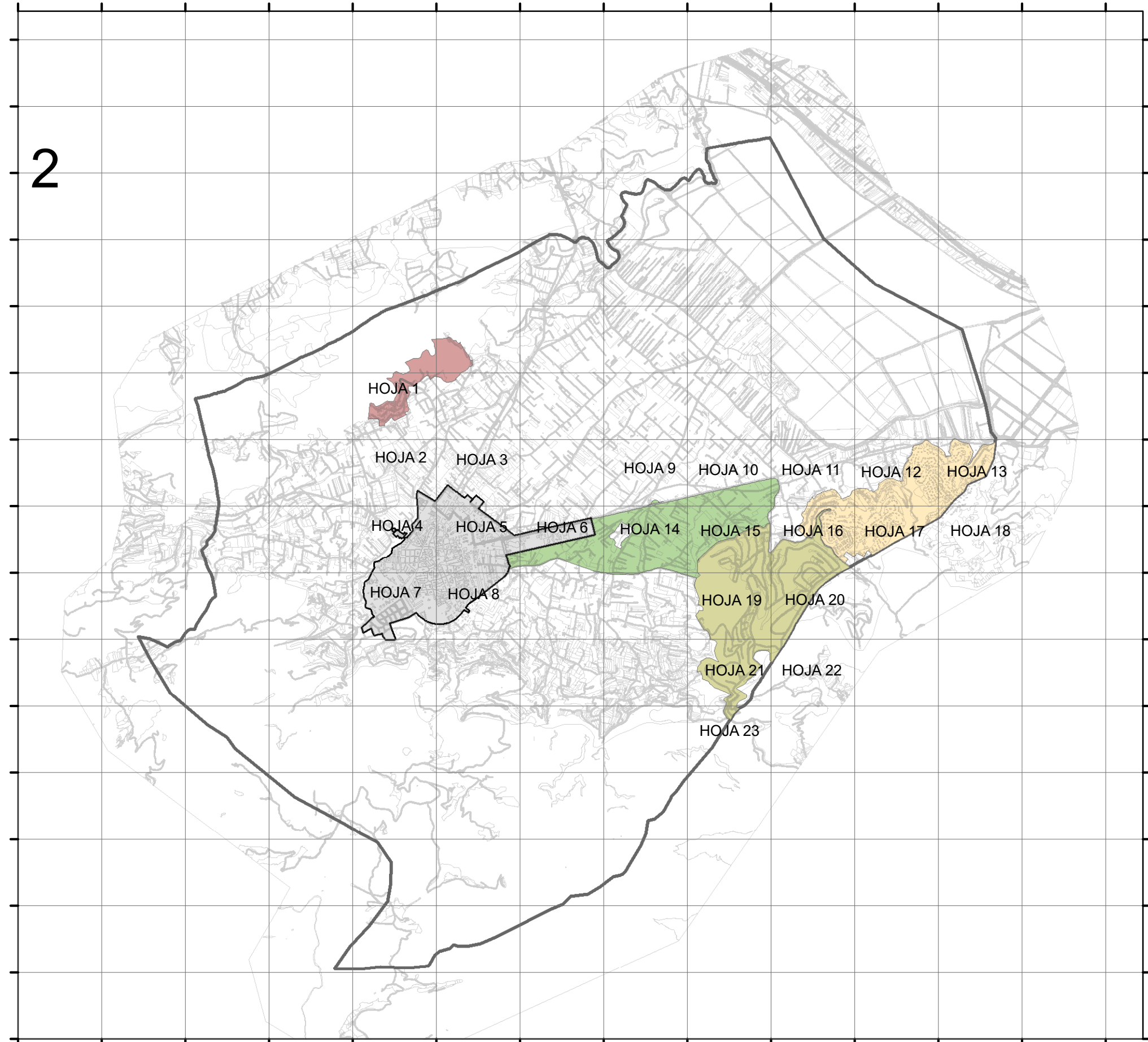
- | |
|-------------------------|
| RED PRIMARIA VIALES |
| RED PRIMARIA ZONA VERDE |
| RED PRIMARIA DOTACIONES |

RED SECUNDARIA

- | |
|----------------------|
| RED LOCAL DOTACIONAL |
| RED LOCAL ZONA VERDE |
| RED LOCAL VIARIA |
| SERVICIOS |

DELIMITACIONES

- | |
|--------------------------|
| LÍMITE SUELO URBANO |
| LÍMITE SUELO URBANIZABLE |
| LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL |
| MONTEPEGO |
| PENYA ROJA |
| MUSTALLA |
| PEGO GOLF |



0 0,375 0,75 1,5 2,25 3 Kilometers



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medi Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO
DE PLANEAMIENTO

PLANO:

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Nº: PLANO

05

FECHA:

NOVIEMBRE 2025

ESCALA:

1:15.000

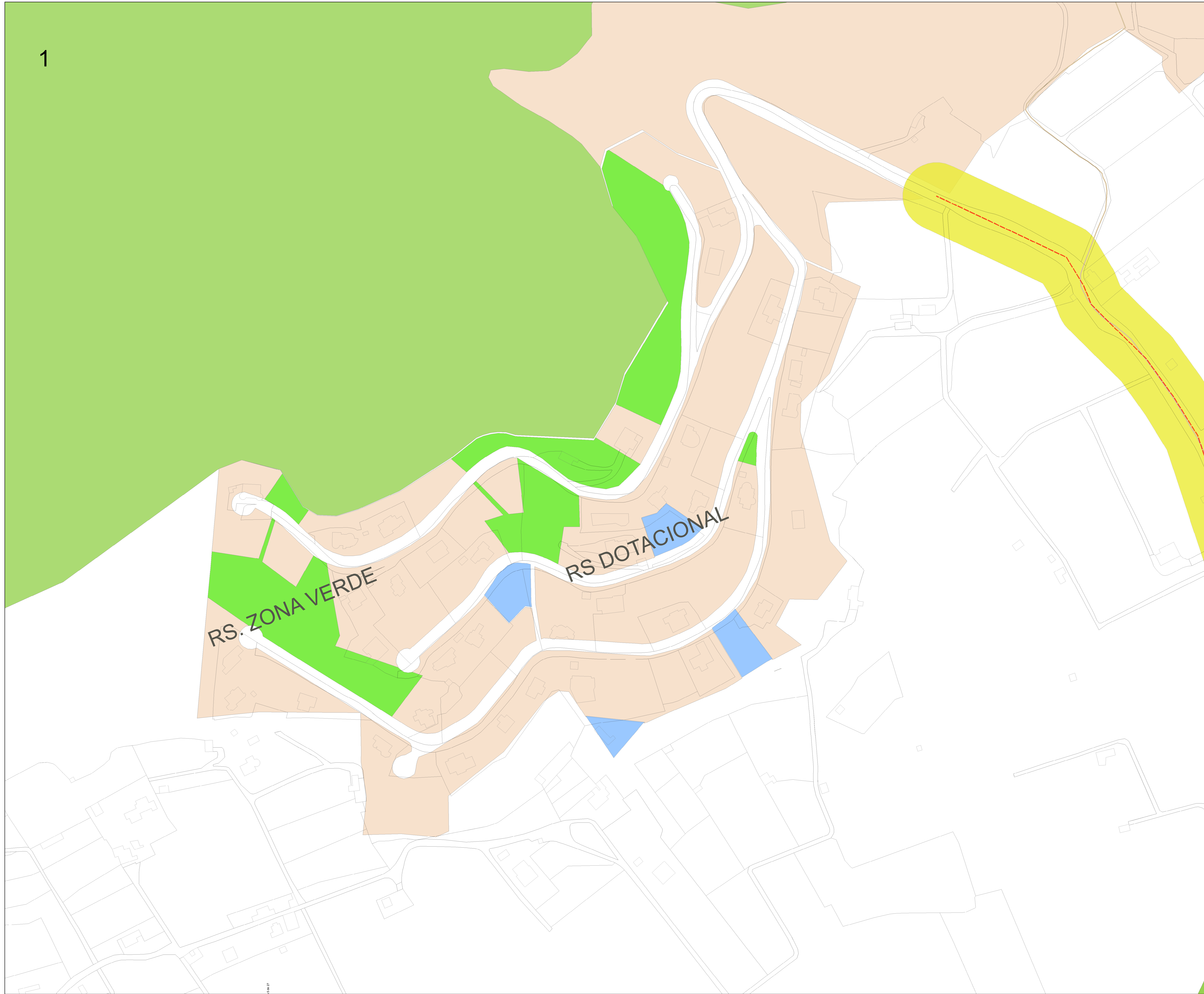


Av. Hnos. Machado 13-8º pta 616 46019 VALENCIA 963501320
C/ Sanchis Abella, 2-2º 12001 CASTELLÓN 964327612

José Manuel Miquel Alcañiz
Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos

Gloria Caballer Miguel
Ingeniera Agrónoma

Mónica de Sebastián Ferrero
Ingeniera de Caminos,
Canales y Puertos



- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO | INDUSTRIAL |
| RESIDENCIAL ENSANCHE | INDUSTRIAL TOLERANCIA VIVIENDA |
| RESIDENCIAL ADOSADAS | ZONA DE PROTECCIÓN MEDIO AMBIENTAL |
| RESIDENCIAL AISLADAS | ZONA DE PROTECCIÓN HISTÓRICA |
| RESIDENCIAL EDIFICACIÓN ABIERTA | EXTRACCIÓN DE ÁRIDOS |
| RESIDENCIAL AGRUPADA | |
| DELIMITACIÓN ZONA ÁTICOS | |

- | |
|----------------|
| CARRETERAS |
| VÍAS PECUARIAS |
| CAUCES |

RED PRIMARIA

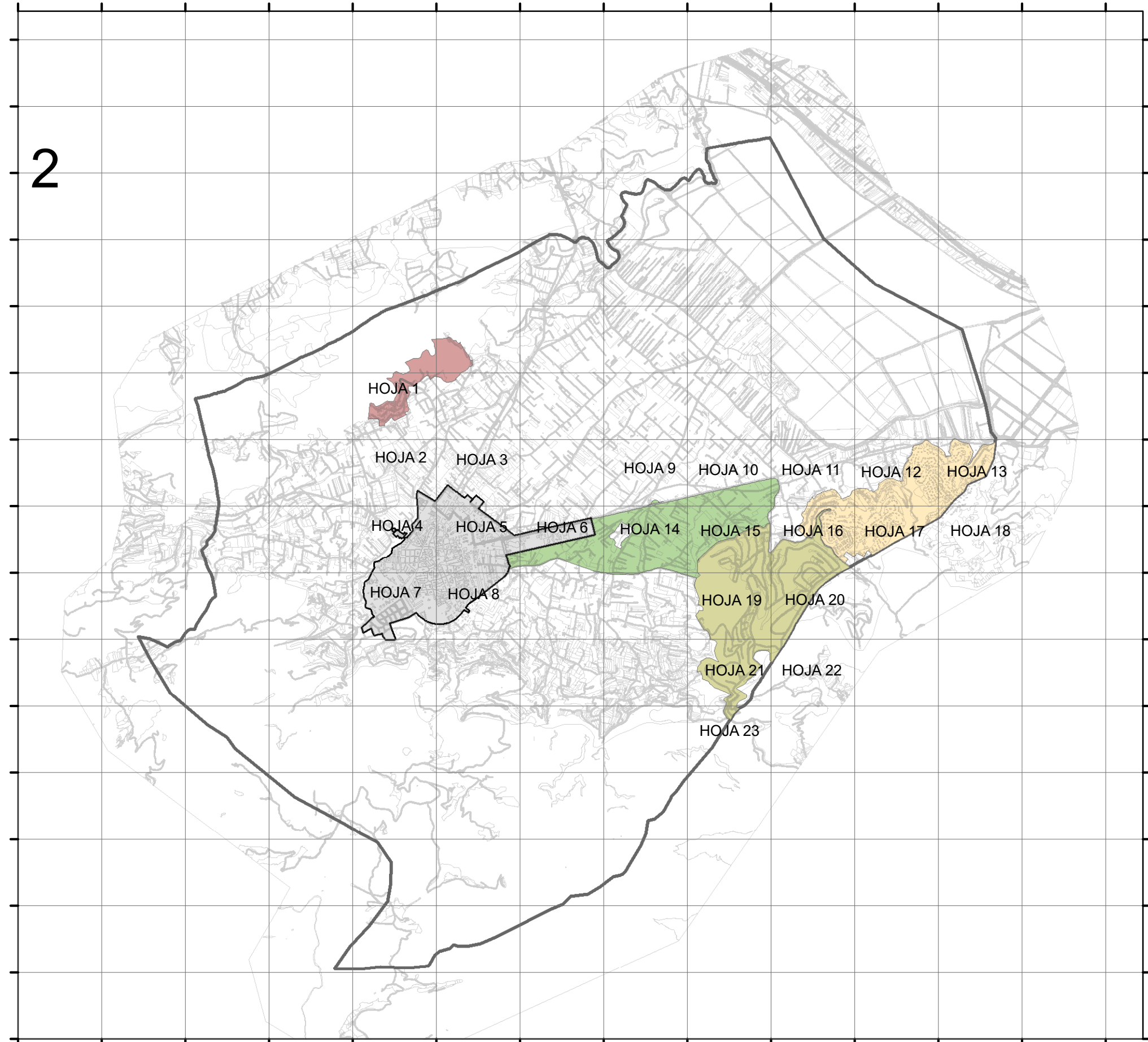
- | |
|-------------------------|
| RED PRIMARIA VIALES |
| RED PRIMARIA ZONA VERDE |
| RED PRIMARIA DOTACIONES |

RED SECUNDARIA

- | |
|----------------------|
| RED LOCAL DOTACIONAL |
| RED LOCAL ZONA VERDE |
| RED LOCAL VIARIA |
| SERVICIOS |

DELIMITACIONES

- | |
|--------------------------|
| LÍMITE SUELO URBANO |
| LÍMITE SUELO URBANIZABLE |
| LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL |
| MONTEPEGO |
| PENYA ROJA |
| MUSTALLA |
| PEGO GOLF |



0 0,025 0,05 0,1 0,15 0,2 Kilometers



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO
DE PLANEAMIENTO

PLANO:

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Nº: PLANO

05.1

FECHA:

NOVIEMBRE 2025

ESCALA:

1:1.000

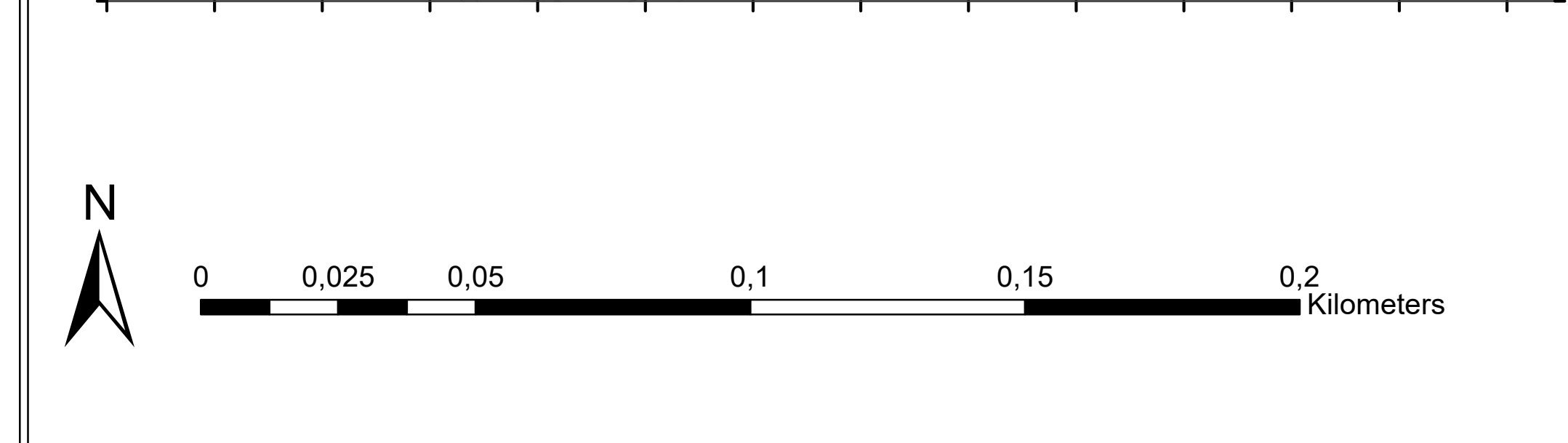
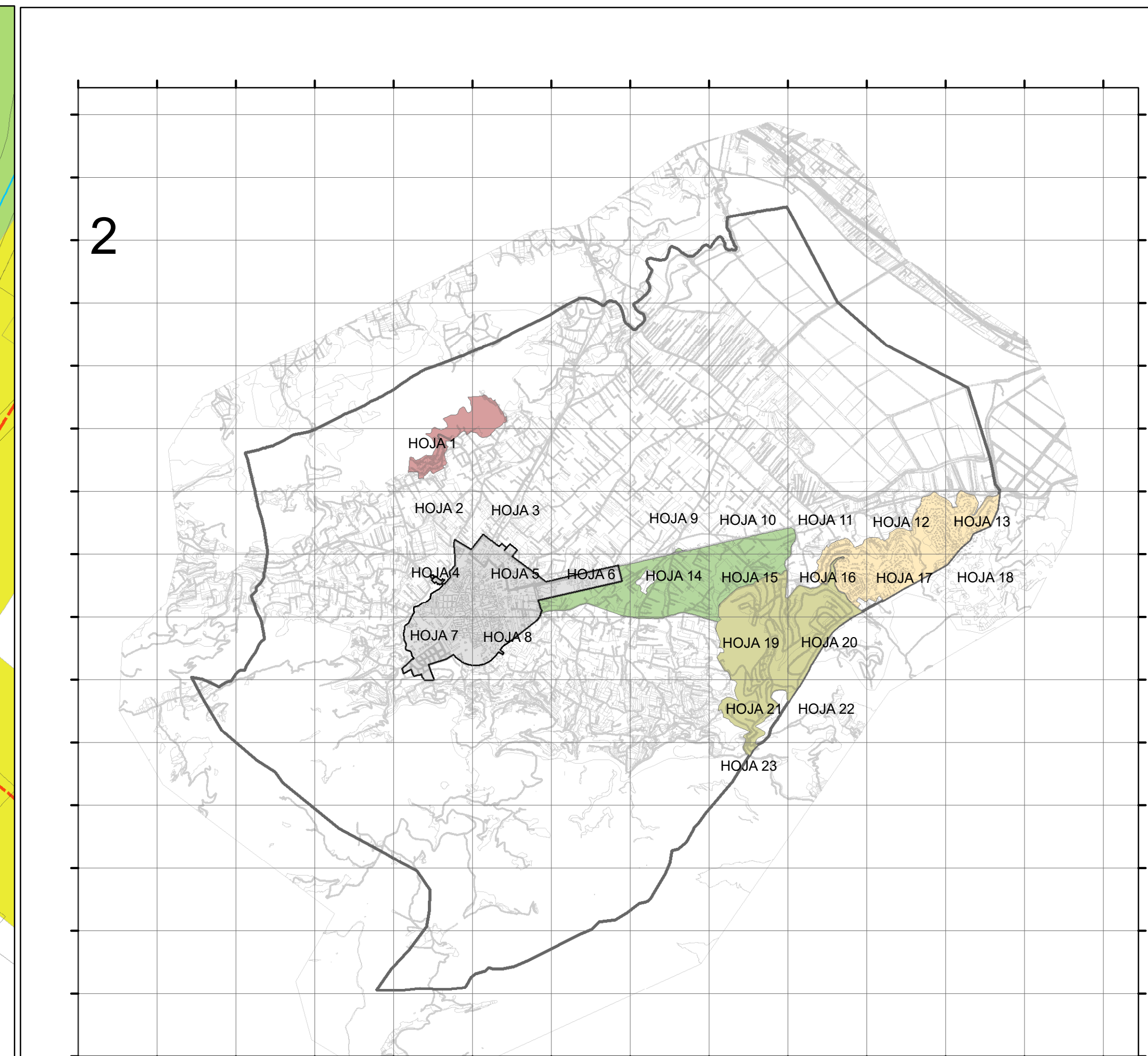


EQUIPO REDACTOR:



Av. Hnos. Machado 13-8º pta 616 46019 VALENCIA 963501320
C/ Sancho Abella, 2-2º 12001 CASTELLÓN 964327612

José Manuel Miquel Alcañiz Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Gloria Caballer Miquel Ingeniera Agrónoma
Mónica de Sebastián Ferrero Ingeniera de Caminos, Canales y Puertos



GENERALITAT VALENCIANA
Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras y Territorio

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

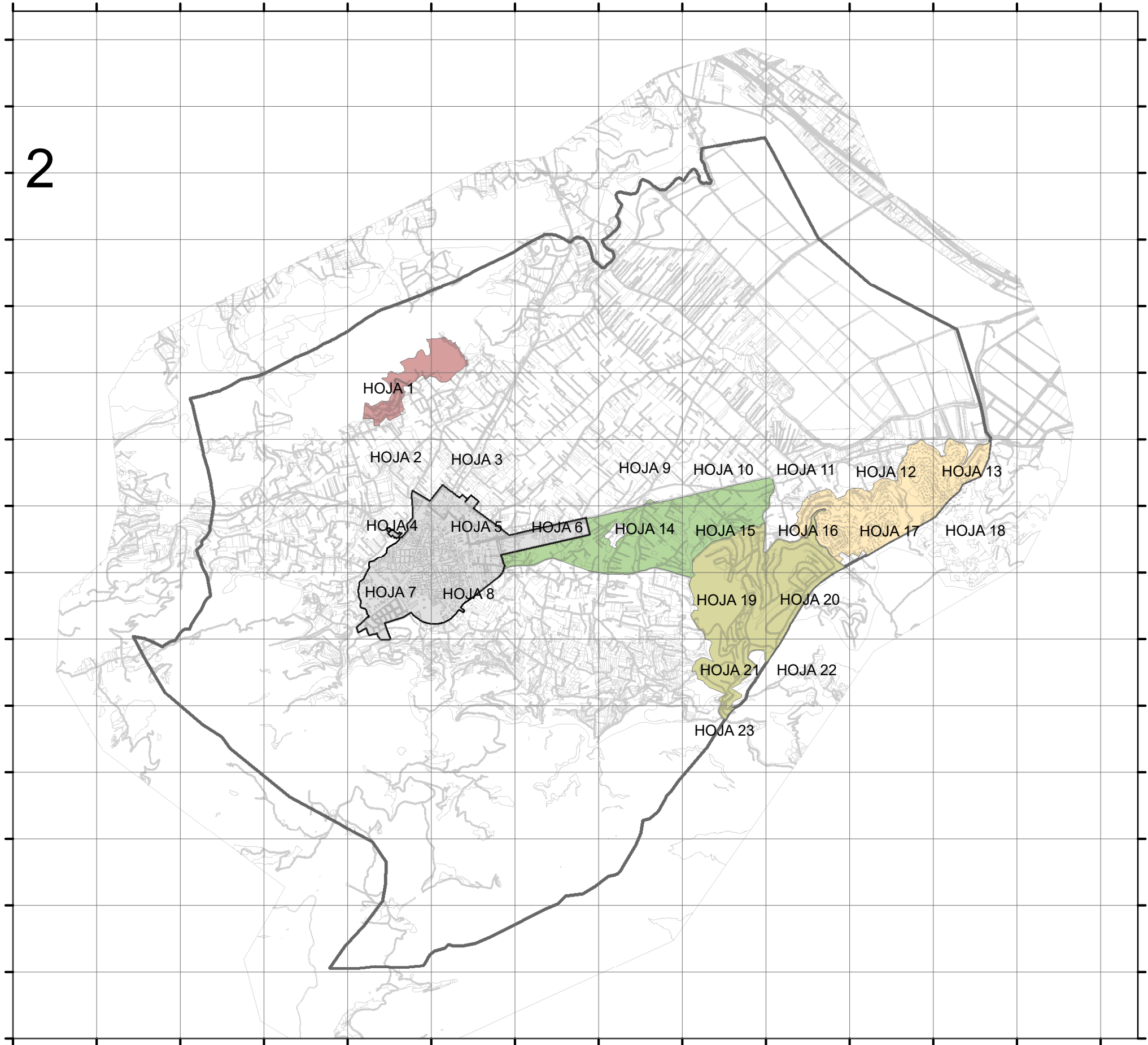
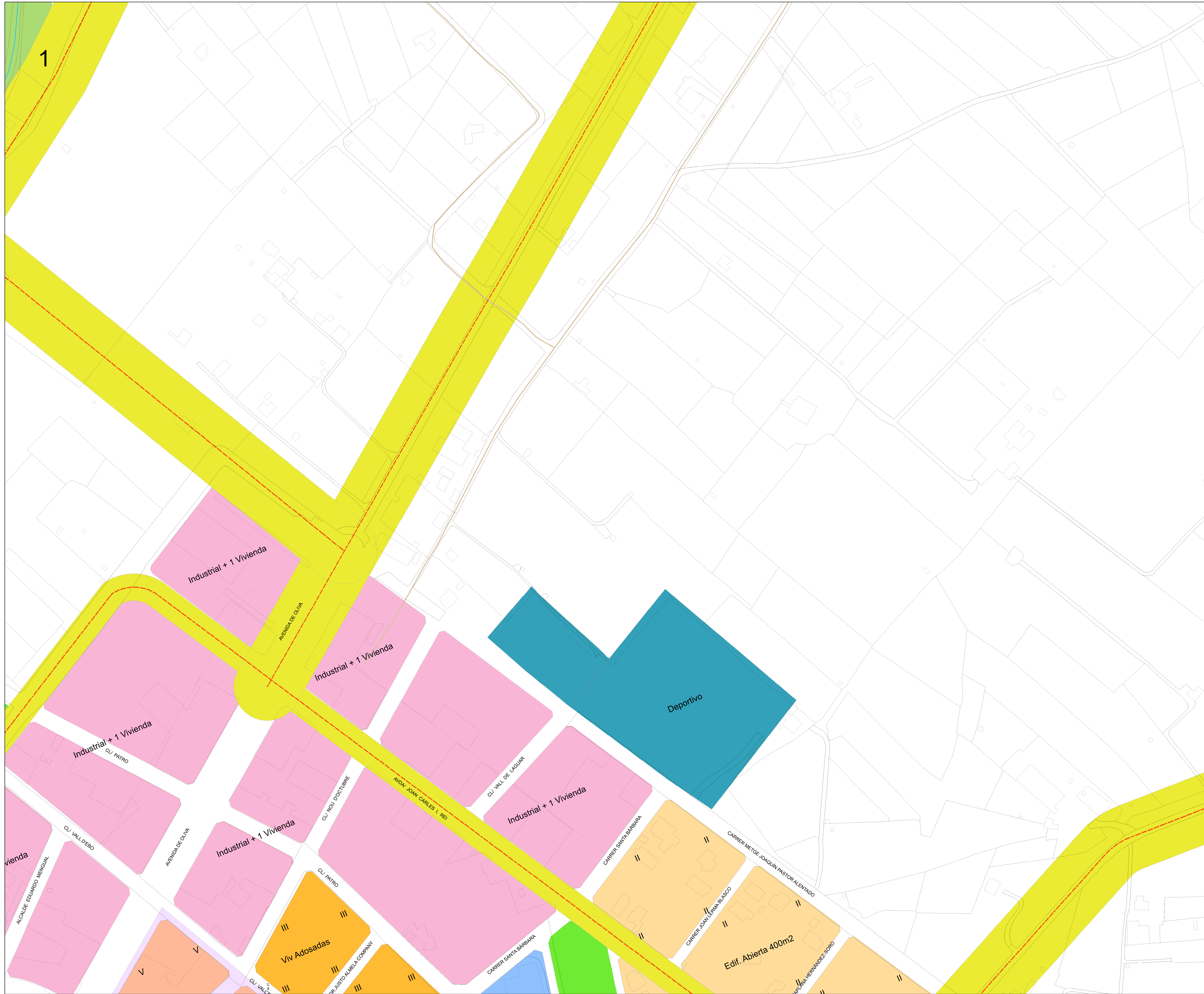
Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

*Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)*

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO: ORDENACIÓN PORMENORIZADA		Nº: PLANO 05.2
EQUIPO REDACTOR: Av. Hnos. Machado 13-8º pta 616 46019 VALENCIA 963501320 C/ Sánchez Abella, 2-2º 12001 CASTELLÓN 964327612		FECHA: NOVIEMBRE 2025
 AJUNTAMENT DE PEGO		ESCALA: 1:1.000

1	RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO RESIDENCIAL ENSANCHE RESIDENCIAL ADOSADAS RESIDENCIAL AISLADAS RESIDENCIAL EDIFICACIÓN ABIERTA RESIDENCIAL AGRUPADA DELIMITACIÓN ZONA ATICOS INDUSTRIAL TOLERANCIA VIVIENDA INDUSTRIAL ZONA DE PROTECCIÓN MEDIO AMBIENTAL ZONA DE PROTECCIÓN HISTÓRICA EXTRACCIÓN DE ÁRIDOS CARRETERAS VÍAS PECUARIAS CAUCES	RED PRIMARIA RED PRIMARIA ZONA VERDE RED PRIMARIA VIALES RED PRIMARIA DOTACIONES RED SECUNDARIA RED LOCAL DOTACIONAL RED LOCAL ZONA VERDE RED LOCAL VIARIA SERVICIOS	2
----------	---	--	----------



0 0,025 0,05 0,1 0,15 0,2 Kilometers



**GENERALITAT
VALENCIANA**
Conselleria de Medio Ambiente,
Infraestructuras y Territorio

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO:
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Nº: PLANO
05.3

EQUIPO REDACTOR:


Av. Hnos. Machado 13-8º pta 616 46019 VALENCIA 963501320
C/ Sánchez Abella, 2-2º 12001 CASTELLÓN 964327612

FECHA:
NOVIEMBRE 2025

ESCALA:
1:1.000



**AJUNTAMENT
DE PEGO**

José Manuel Miquel Alcañiz
Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos
Gloria Caballer Miguel
Ingeniera Agrónoma
Mónica de Sebastián Ferrero
Ingeniera de Caminos,
Canales y Puertos

1

- RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO
- RESIDENCIAL ENSANCHE
- RESIDENCIAL ADOSADAS
- RESIDENCIAL AISLADAS
- RESIDENCIAL EDIFICACIÓN ABIERTA
- RESIDENCIAL AGRUPADA
- DELIMITACIÓN ZONA ATICOS

- INDUSTRIAL TOLERANCIA VIVIENDA
- INDUSTRIAL
- ZONA DE PROTECCIÓN MEDIO AMBIENTAL
- ZONA DE PROTECCIÓN HISTÓRICA
- EXTRACCIÓN DE ÁRIDOS

- CARRETERAS
- VÍAS PECUARIAS
- CAUCES

RED PRIMARIA

- RED PRIMARIA ZONA VERDE
- RED PRIMARIA VIALES
- RED PRIMARIA DOTACIONES

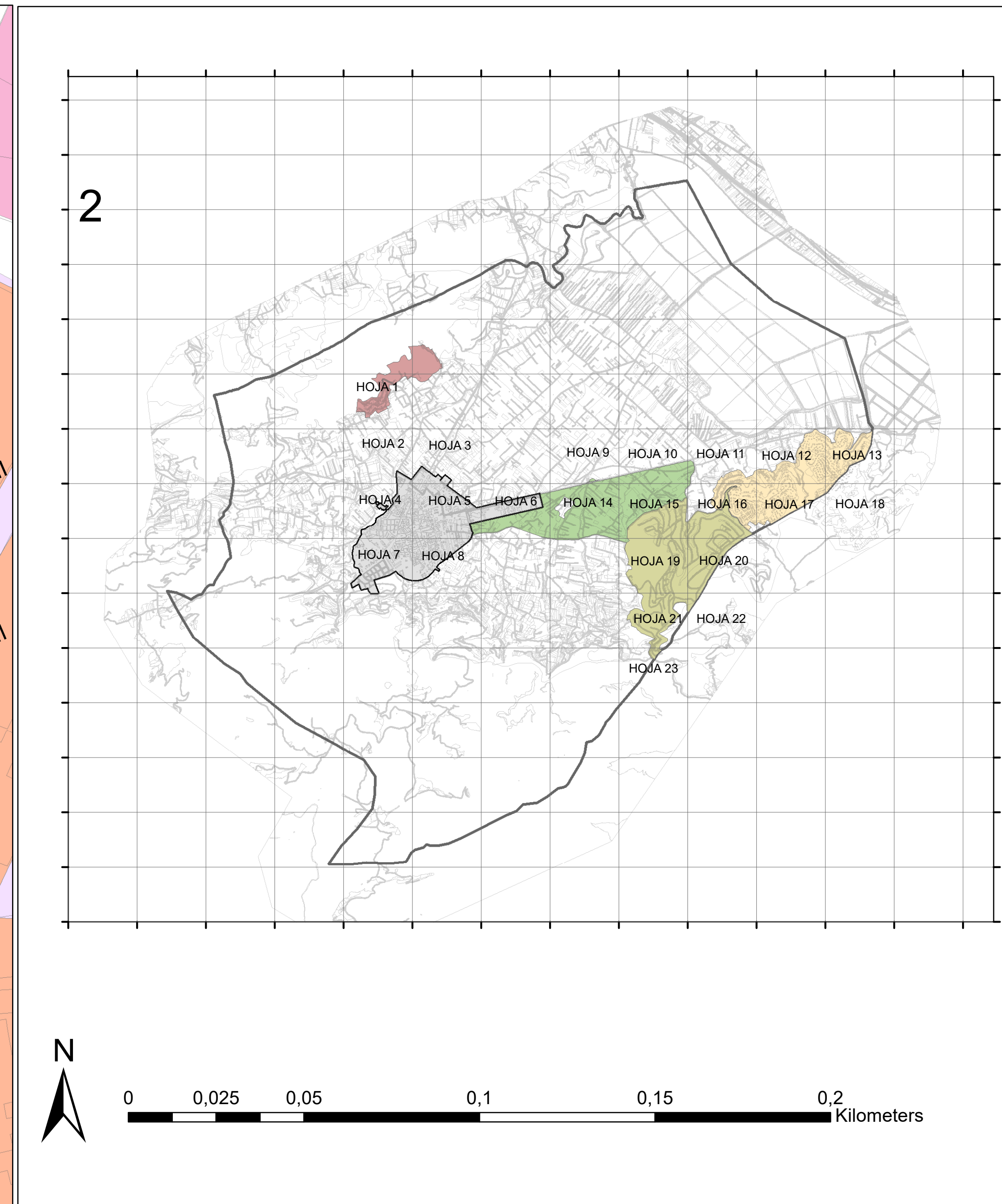
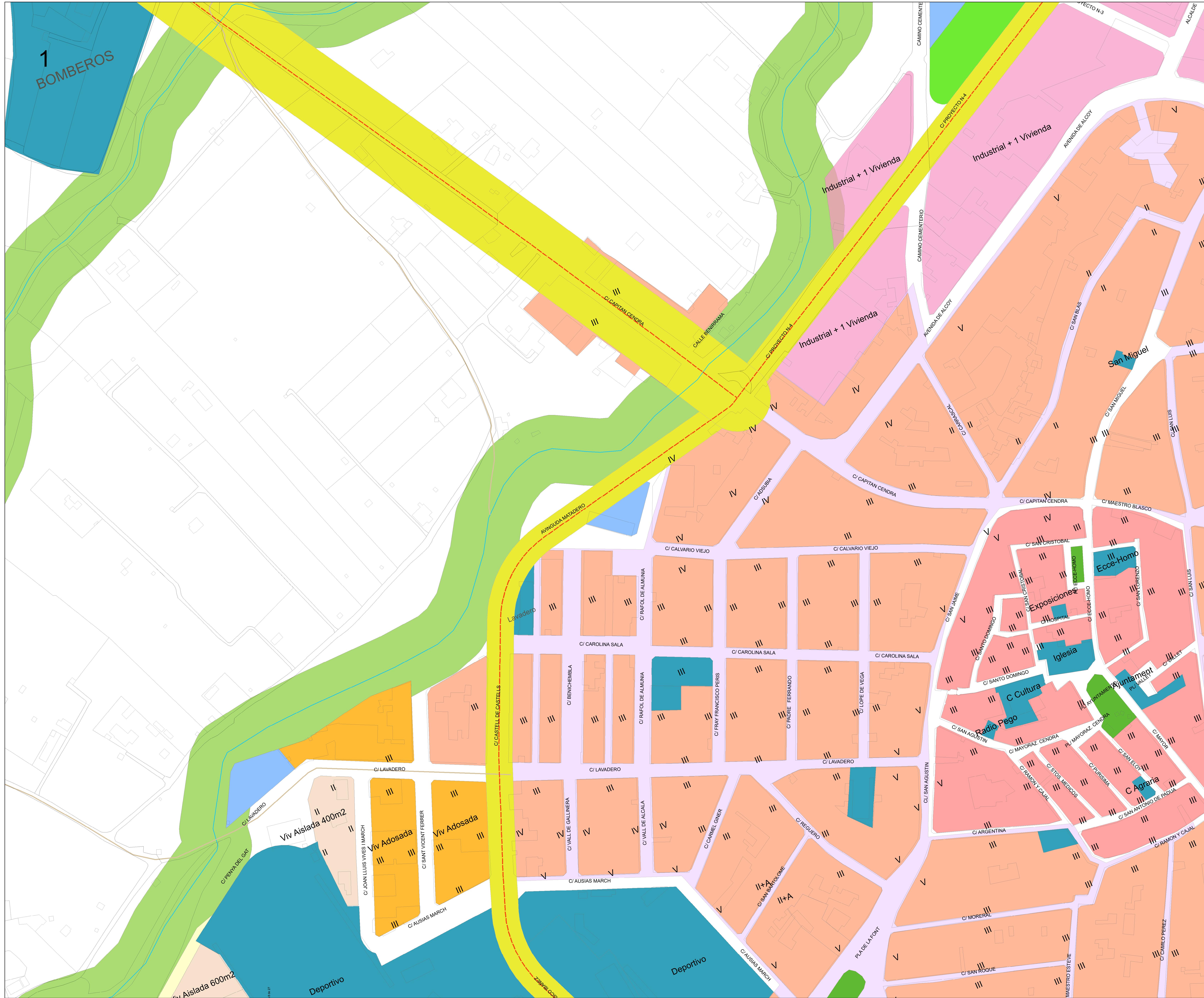
RED SECUNDARIA

- RED LOCAL DOTACIONAL
- RED LOCAL ZONA VERDE
- RED LOCAL VIARIA
- SERVICIOS

2

DELIMITACIONES

- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- MONTEPEGO
- PENYA ROJA
- MUSTALLA
- PEGO GOLF



GENERALITAT VALENCIANA
Conselleria de Medio Ambiente,
Infraestructuras y Territorio

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

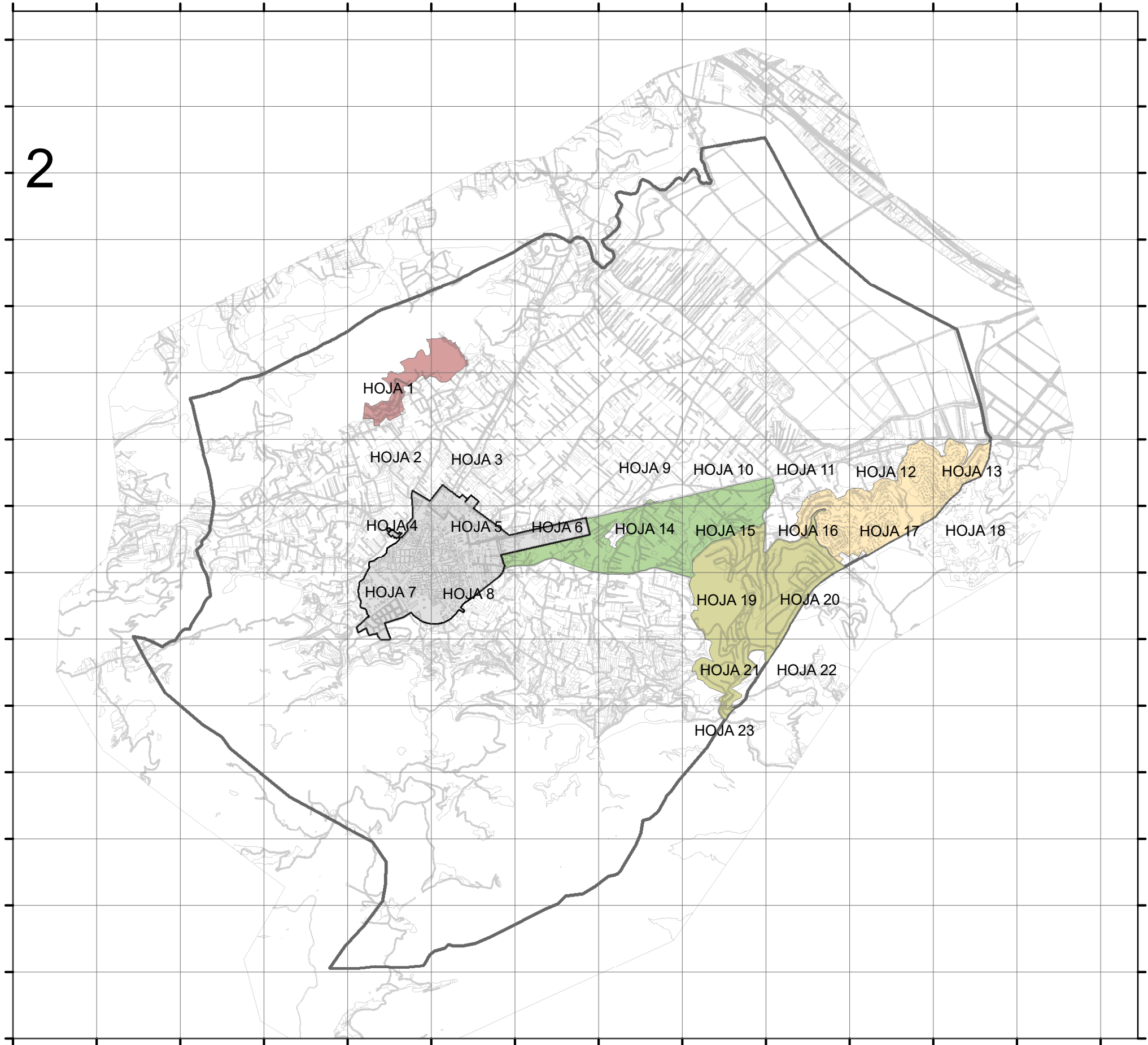
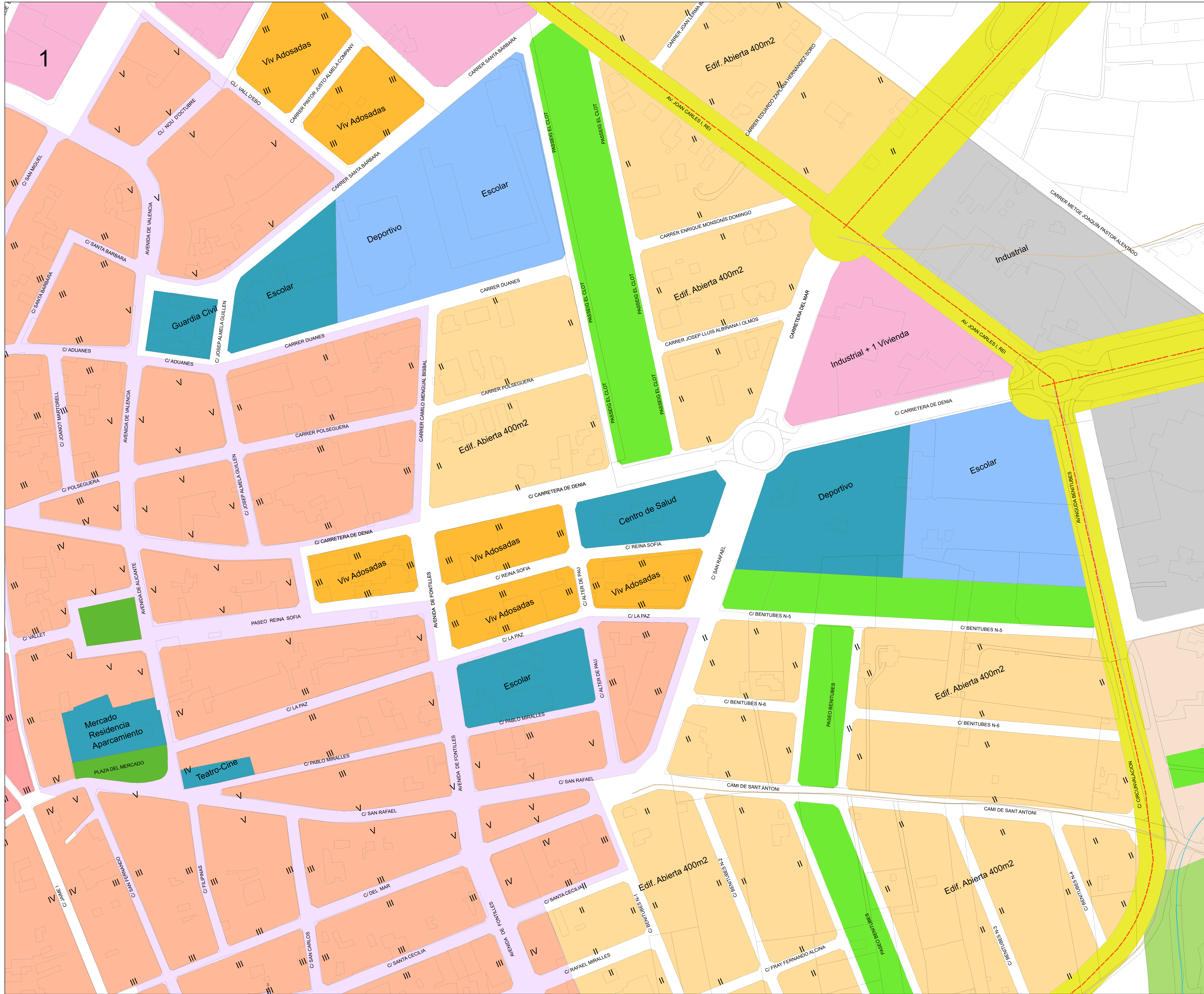
TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO: ORDENACIÓN PORMENORIZADA	Nº PLANO 05.4
EQUIPO REDACTOR:  Av. Hnos. Machado 13-8º pis 616 46019 VALENCIA 963501320 C/ Sánchez Abella, 2-2º 12001 CASTELLÓN 964327612	FECHA: NOVIEMBRE 2025
 AJUNTAMENT DE PEGO	ESCALA: 1:1.000

José Manuel Miguel Alcáiz
Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos

Gloria Caballer Miguel
Ingeniera Agrónoma,
Canales y Puertos

Mónica de Sebastián Ferrero
Ingeniera de Caminos,
Canales y Puertos



0 0,025 0,05 0,1 0,15 0,2 Kilometers



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO:
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Nº: PLANO
05.5

EQUIPO REDACTOR:

Av. Hnos. Machado 13-8º pis 616 46019 VALENCIA 963501320
C/ Sancho Abella, 2-2º 12001 CASTELLÓN 964327612

FECHA:
NOVIEMBRE 2025

ESCALA:
1:1.000



José Manuel Miquel Alcañiz
Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos

Gloria Caballer Miquel
Ingeniera Agrónoma

Mónica de Sebastián Ferrero
Ingeniera de Caminos,
Canales y Puertos

1

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO | INDUSTRIAL TOLERANCIA VIVIENDA |
| RESIDENCIAL ENSANCHE | INDUSTRIAL |
| RESIDENCIAL ADOSADAS | ZONA DE PROTECCIÓN MEDIO AMBIENTAL |
| RESIDENCIAL AISLADAS | ZONA DE PROTECCIÓN HISTÓRICA |
| RESIDENCIAL EDIFICACIÓN ABIERTA | EXTRACCIÓN DE ÁRIDOS |
| RESIDENCIAL AGRUPADA | |
| DELIMITACIÓN ZONA ÁTICOS | |

- CARRETERAS
- VÍAS PECUARIAS
- CAUCES

RED PRIMARIA

- RED PRIMARIA ZONA VERDE
- RED PRIMARIA VIALES
- RED PRIMARIA DOTACIONES

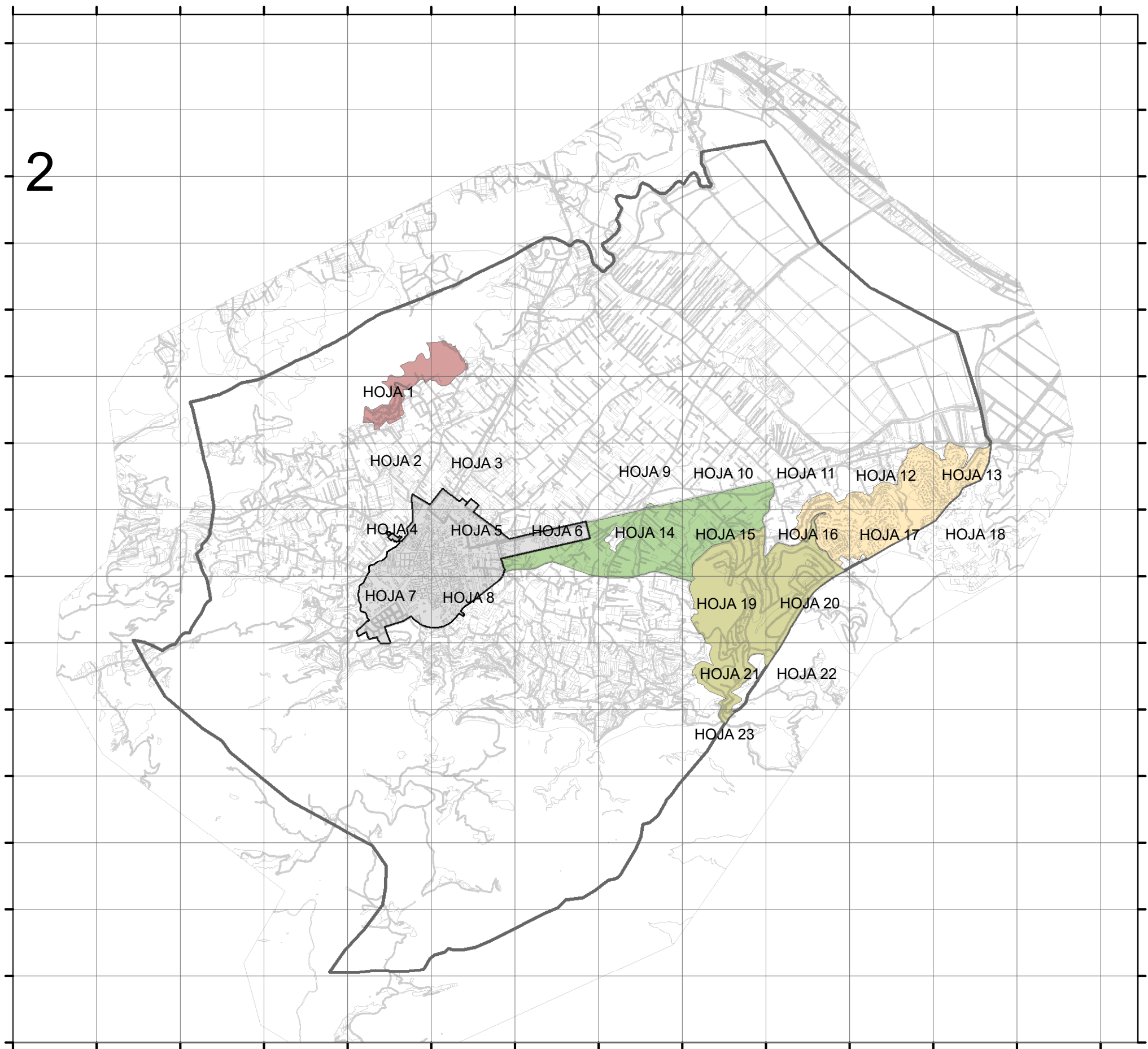
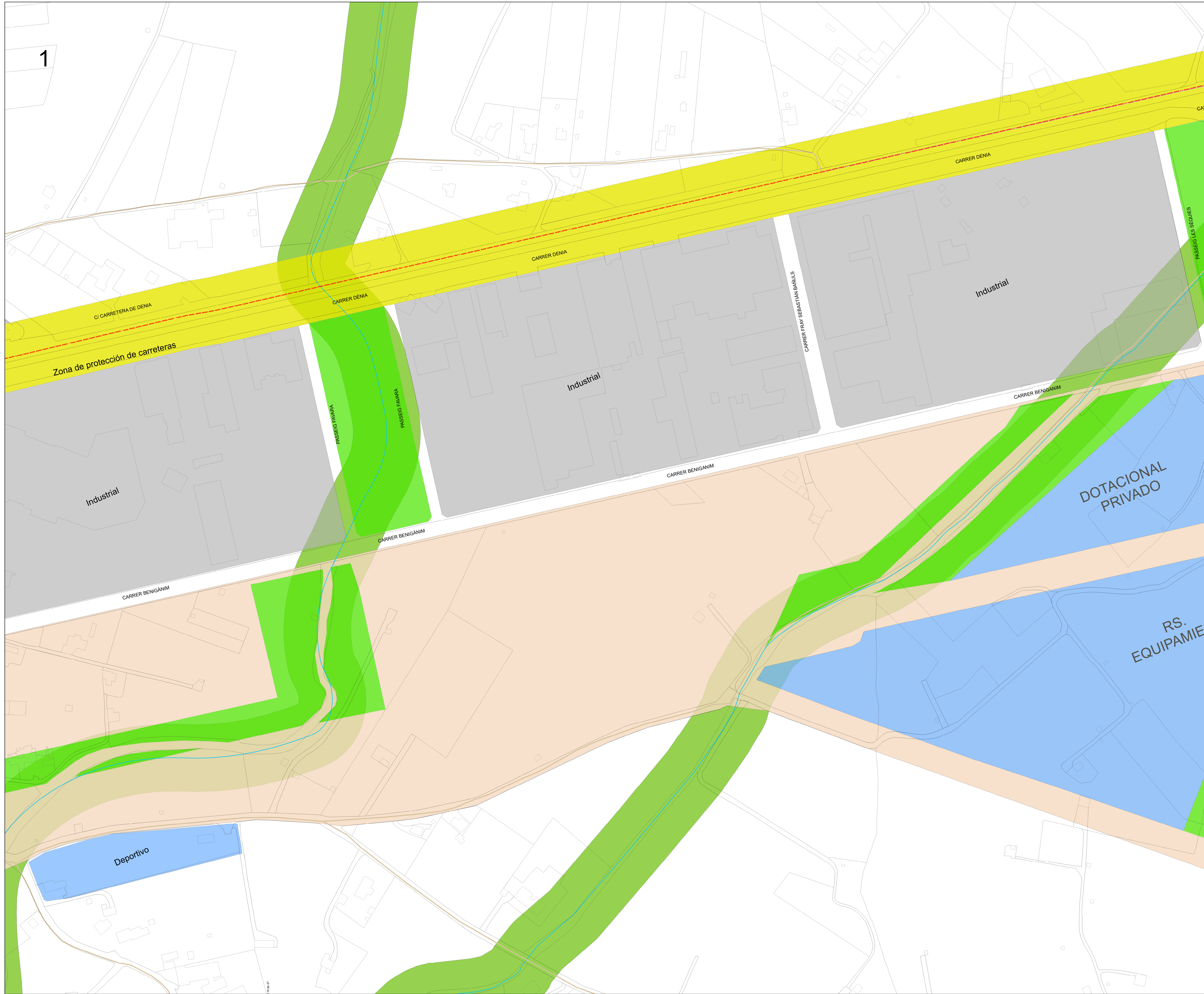
RED SECUNDARIA

- RED LOCAL DOTACIONAL
- RED LOCAL ZONA VERDE
- RED LOCAL VIARIA
- SERVICIOS

2

DELIMITACIONES

- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- MONTEPEGO
- PENYA ROJA
- MUSTALLA
- PEGO GOLF



0 0,0225 0,045 0,09 0,135 0,18 Kilometers



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO:
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Nº: PLANO
05.6

EQUIPO REDACTOR:

Av. Hnos. Machado 13-8º pta 616 46019 VALENCIA 963501320
C/ Sancho Abella, 2-2º 12001 CASTELLÓN 964327612

FECHA:
NOVIEMBRE 2025

ESCALA:
1:15.000



José Manuel Miguel Alcañiz
Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos
Gloria Caballer Miguel
Ingeniera Agrónoma
Mónica de Sebastián Ferrero
Ingeniera de Caminos,
Canales y Puertos

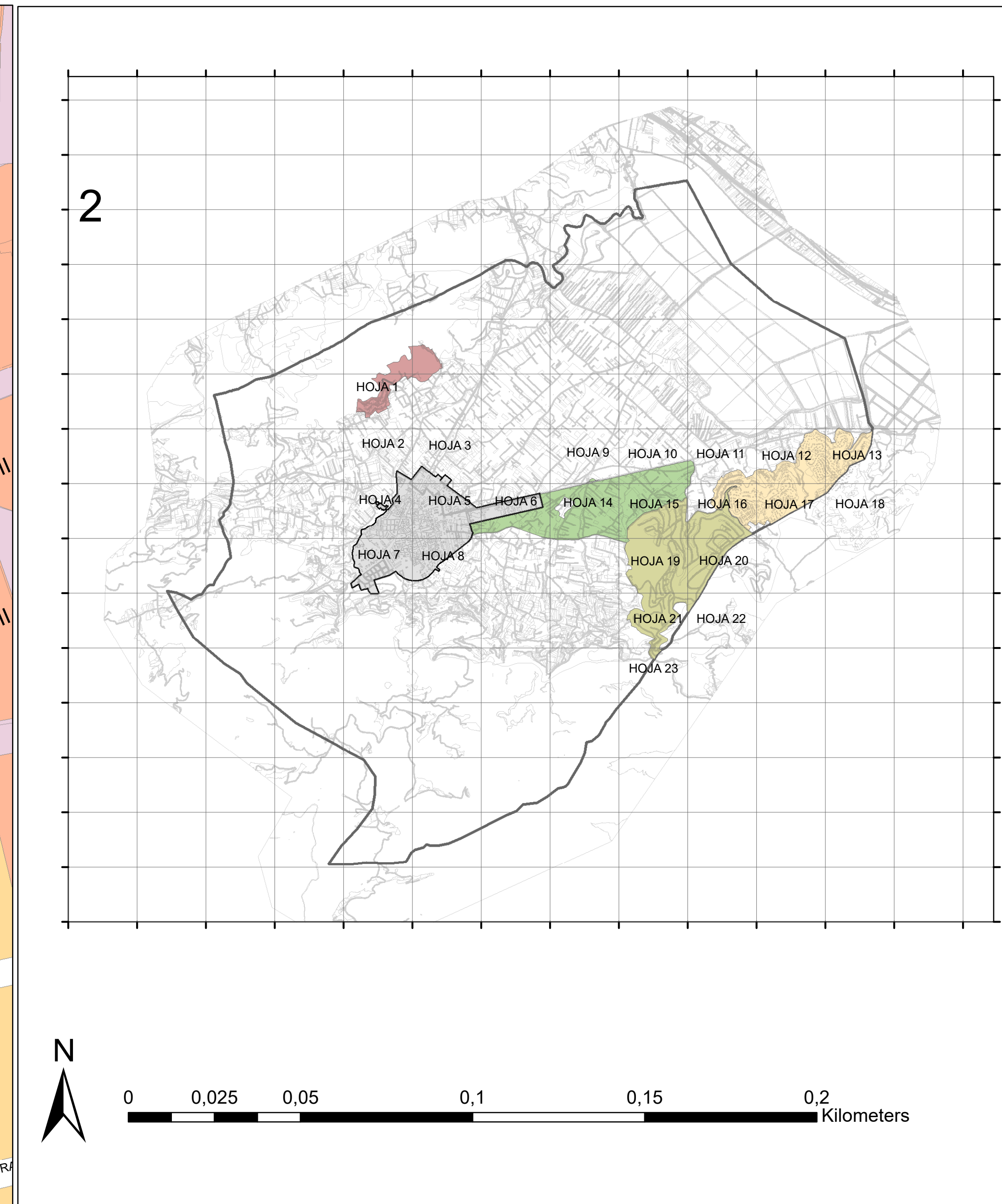
- 1
- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO | INDUSTRIAL TOLERANCIA VIVIENDA |
| RESIDENCIAL ENSANCHE | INDUSTRIAL |
| RESIDENCIAL ADOSADAS | ZONA DE PROTECCIÓN MEDIO AMBIENTAL |
| RESIDENCIAL AISLADAS | ZONA DE PROTECCIÓN HISTÓRICA |
| RESIDENCIAL EDIFICACIÓN ABIERTA | |
| RESIDENCIAL AGRUPADA | |
| DELIMITACIÓN ZONA ÁTICOS | |

- | |
|----------------|
| CARRETERAS |
| VÍAS PECUARIAS |
| CAUCES |

- RED PRIMARIA
- | |
|-------------------------|
| RED PRIMARIA ZONA VERDE |
| RED PRIMARIA VIALES |
| RED PRIMARIA DOTACIONES |

- RED SECUNDARIA
- | |
|----------------------|
| RED LOCAL DOTACIONAL |
| RED LOCAL ZONA VERDE |
| RED LOCAL VIARIA |
| SERVICIOS |

- 2
- DELIMITACIONES
- | |
|--------------------------|
| LÍMITE SUELO URBANO |
| LÍMITE SUELO URBANIZABLE |
| LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL |
| MONTEPEGO |
| PENYA ROJA |
| MUSTALLA |
| PEGO GOLF |



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO: ORDENACIÓN PORMENORIZADA	Nº: PLANO 05.7
EQUIPO REDACTOR:  Av. Hnos. Machado 13-8º pta 616 46019 VALENCIA 963501320 C/ Sancho Abella, 2-2º 12001 CASTELLÓN 964327612	FECHA: NOVIEMBRE 2025
	ESCALA: 1:15.000



- 1

RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO

RESIDENCIAL ENSANCHE

RESIDENCIAL ADOSADAS

RESIDENCIAL AISLADAS

RESIDENCIAL EDIFICACIÓN ABIERTA

RESIDENCIAL AGRUPADA

DELIMITACIÓN ZONA ÁTICOS

INDUSTRIAL TOLERANCIA VIVIENDA

INDUSTRIAL

ZONA DE PROTECCIÓN MEDIO AMBIENTAL

ZONA DE PROTECCIÓN HISTÓRICA

CARRETERAS

VÍAS PECUARIAS

CAUCES

RED PRIMARIA

RED PRIMARIA ZONA VERDE

RED PRIMARIA VIALES

RED PRIMARIA DOTACIONES

RED SECUNDARIA

RED LOCAL DOTACIONAL

RED LOCAL ZONA VERDE

RED LOCAL VIARIA

SERVICIOS
- 2

DELIMITACIONES

LÍMITE SUELO URBANO

LÍMITE SUELO URBANIZABLE

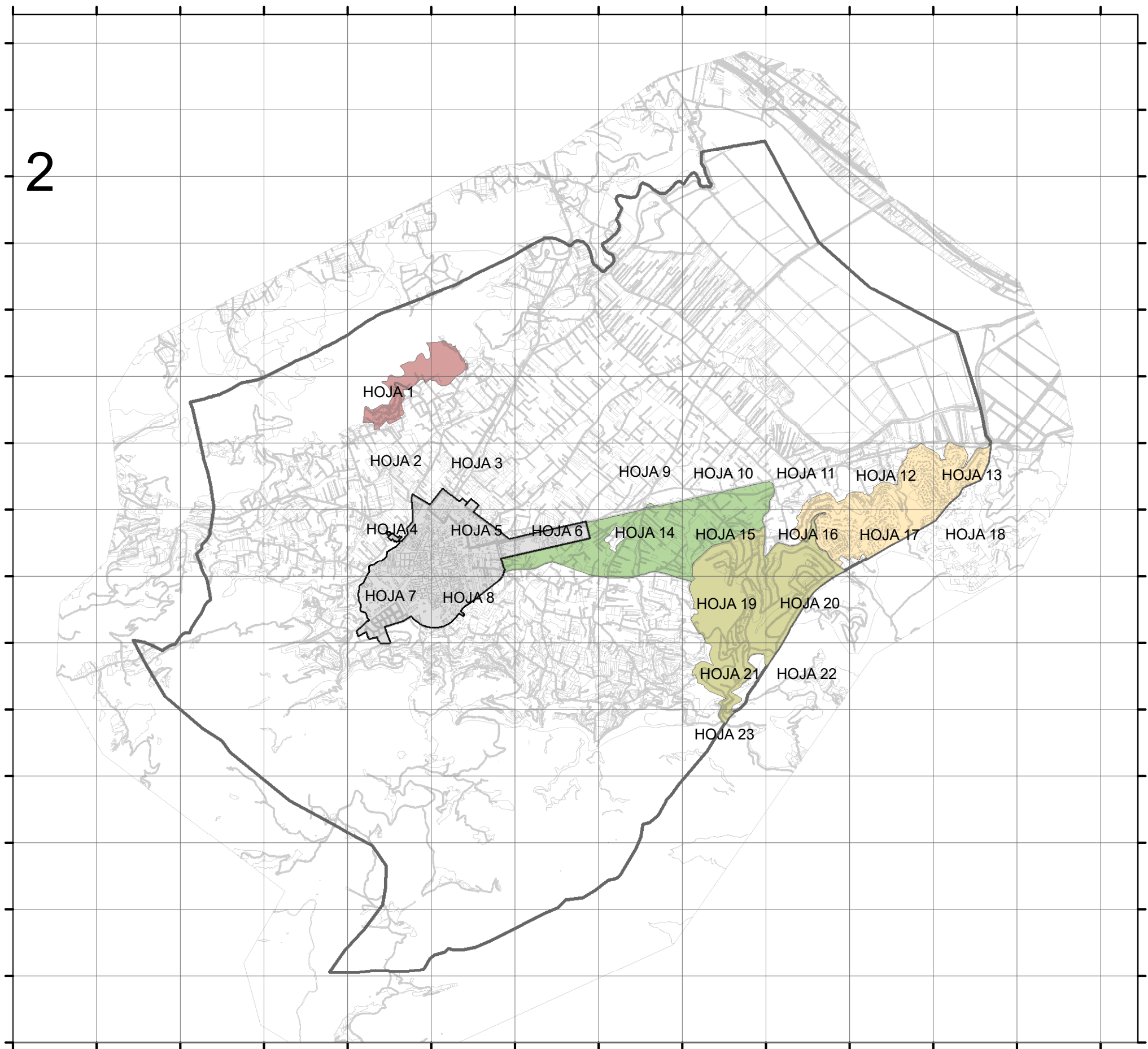
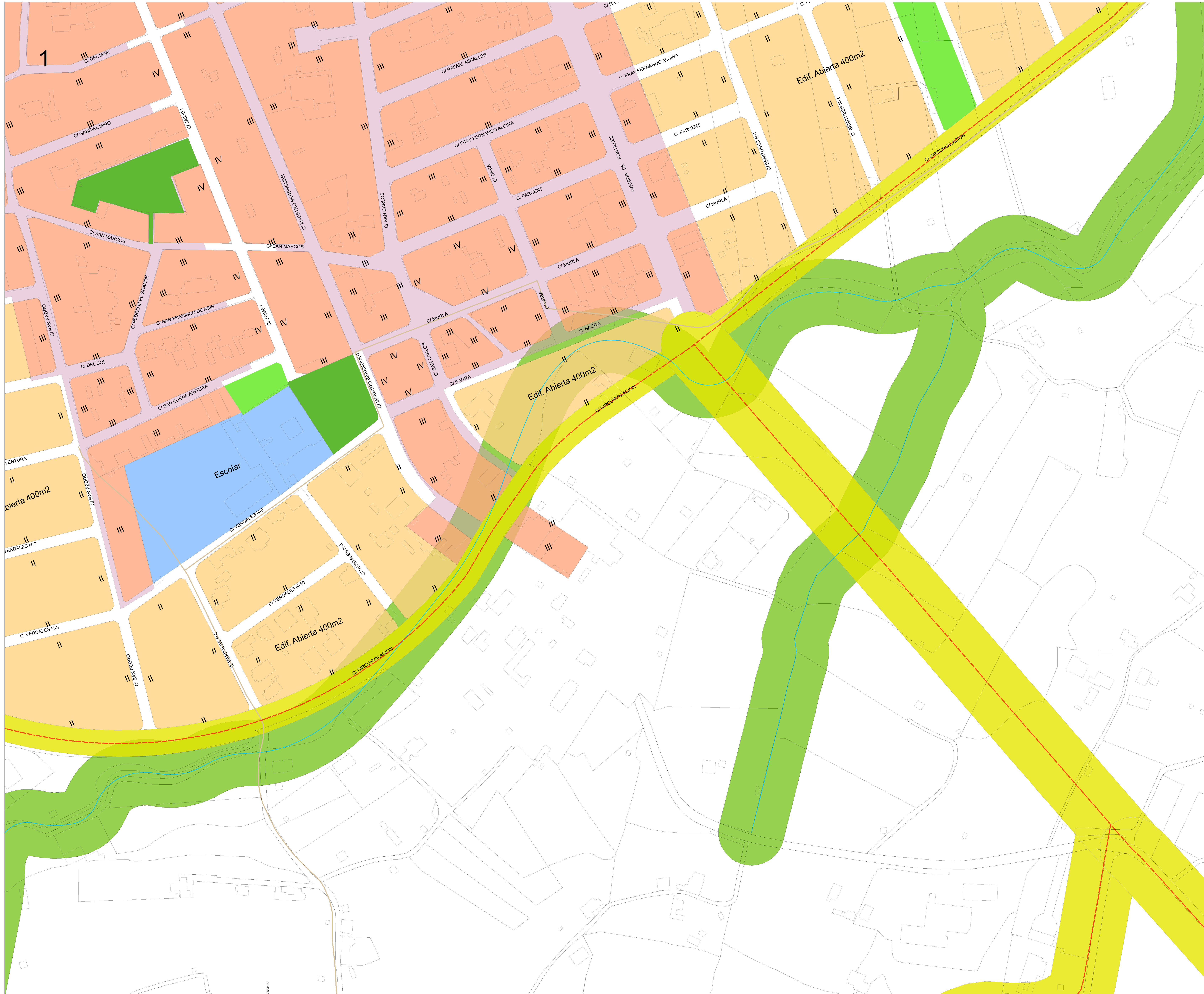
LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL

MONTEPEGO

PENYA ROJA

MUSTALLA

PEGO GOLF



0 0,025 0,05 0,1 0,15 0,2 Kilometers



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO:
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Nº: PLANO
05.8

EQUIPO REDACTOR:

Av. Hnos. Machado 13-8º pta 616 46019 VALENCIA 963501320
C/ Sancho Abella, 2-2º 12001 CASTELLÓN 964327612

FECHA:
NOVIEMBRE 2025

ESCALA:
1:15.000



José Manuel Miguel Alcañiz
Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos
Gloria Caballer Miguel
Ingeniera Agrónoma,
Canales y Puertos
Mónica de Sebastián Ferrero
Ingeniera de Caminos,
Canales y Puertos

1

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO | INDUSTRIAL TOLERANCIA VIVIENDA |
| RESIDENCIAL ENSANCHE | INDUSTRIAL |
| RESIDENCIAL ADOSADAS | ZONA DE PROTECCIÓN MEDIO AMBIENTAL |
| RESIDENCIAL AISLADAS | ZONA DE PROTECCIÓN HISTÓRICA |
| RESIDENCIAL EDIFICACIÓN ABIERTA | |
| RESIDENCIAL AGRUPADA | |
| DELIMITACIÓN ZONA ÁTICOS | |

- | |
|----------------|
| CARRETERAS |
| VÍAS PECUARIAS |
| CAUCES |

RED PRIMARIA

- | |
|-------------------------|
| RED PRIMARIA ZONA VERDE |
| RED PRIMARIA VIALES |
| RED PRIMARIA DOTACIONES |

RED SECUNDARIA

- | |
|----------------------|
| RED LOCAL DOTACIONAL |
| RED LOCAL ZONA VERDE |
| RED LOCAL VIARIA |
| SERVICIOS |

2

DELIMITACIONES

- | |
|--------------------------|
| LÍMITE SUELO URBANO |
| LÍMITE SUELO URBANIZABLE |
| LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL |
| MONTEPEGO |
| PENYA ROJA |
| MUSTALLA |
| PEGO GOLF |



- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO | INDUSTRIAL TOLERANCIA VIVIENDA |
| RESIDENCIAL ENSANCHE | INDUSTRIAL |
| RESIDENCIAL ADOSADAS | ZONA DE PROTECCIÓN MEDIO AMBIENTAL |
| RESIDENCIAL AISLADAS | ZONA DE PROTECCIÓN HISTÓRICA |
| RESIDENCIAL EDIFICACIÓN ABIERTA | |
| RESIDENCIAL AGRUPADA | |
| DELIMITACIÓN ZONA ÁTICOS | |

- | |
|----------------|
| CARRETERAS |
| VÍAS PECUARIAS |
| CAUCES |

RED PRIMARIA

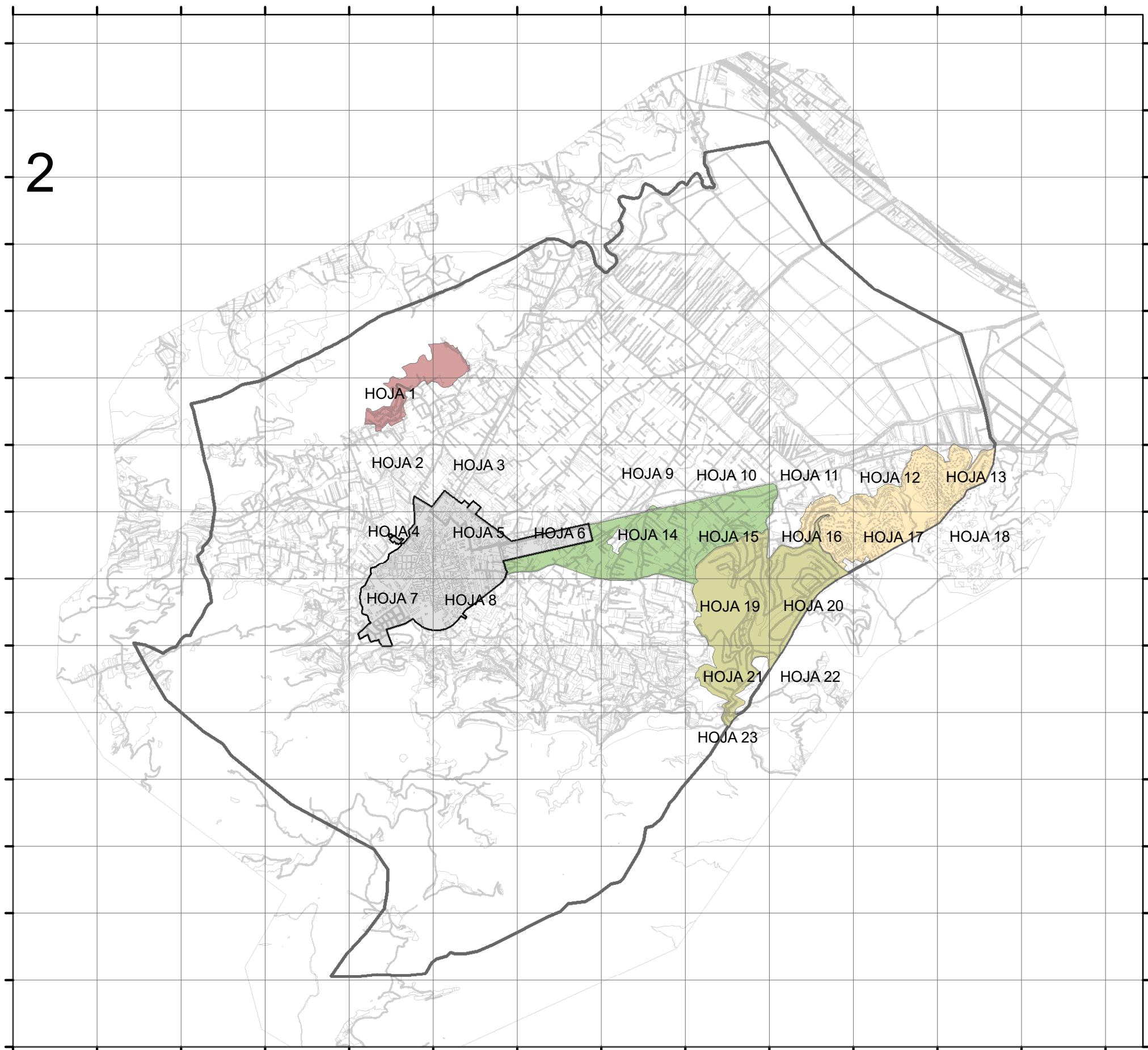
- | |
|-------------------------|
| RED PRIMARIA ZONA VERDE |
| RED PRIMARIA VIALES |
| RED PRIMARIA DOTACIONES |

RED SECUNDARIA

- | |
|----------------------|
| RED LOCAL DOTACIONAL |
| RED LOCAL ZONA VERDE |
| RED LOCAL VIARIA |
| SERVICIOS |

DELIMITACIONES

- | |
|--------------------------|
| LÍMITE SUELO URBANO |
| LÍMITE SUELO URBANIZABLE |
| LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL |
| MONTEPEGO |
| PENYA ROJA |
| MUSTALLA |
| PEGO GOLF |



0 0,025 0,05 0,1 0,15 0,2 Kilometers



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO
DE PLANEAMIENTO

PLANO:

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Nº: PLANO

05.9

FECHA:

NOVIEMBRE 2025

ESCALA:

1:15.000



EQUIPO REDACTOR:

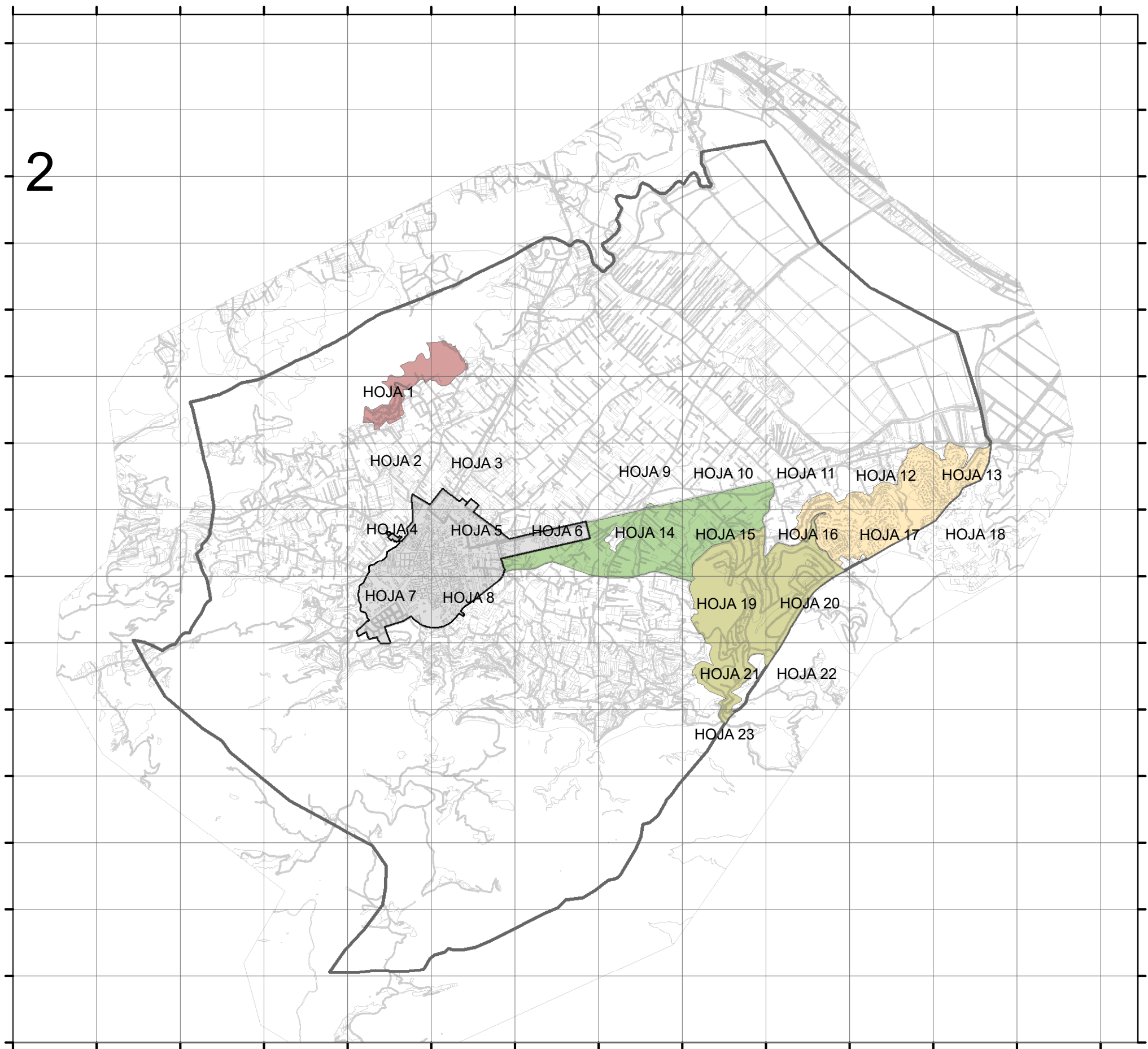


Av. Hnos. Machado 13-8º pta 616 46019 VALENCIA 963501320
C/ Sancho Abella, 2-2º 12001 CASTELLÓN 964327612

José Manuel Miquel Alcañiz
Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos

Gloria Caballer Miguel
Ingeniera Agrónoma

Mónica de Sebastián Ferrero
Ingeniera de Caminos,
Canales y Puertos



0 0,025 0,05 0,1 0,15 0,2 Kilometers



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO:
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Nº: PLANO
05.10

EQUIPO REDACTOR:



Av. Hnos. Machado 13-8º pta 616 46019 VALENCIA 963501320
C/ Sancho Abella, 2-2º 12001 CASTELLÓN 964327612

FECHA:
NOVIEMBRE 2025

ESCALA:
1:15.000



José Manuel Miguel Alcañiz
Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos

Gloria Caballer Miguel
Ingeniera Agrónoma

Mónica de Sebastián Ferrero
Ingeniera de Caminos,
Canales y Puertos

1

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO | INDUSTRIAL TOLERANCIA VIVIENDA |
| RESIDENCIAL ENSANCHE | INDUSTRIAL |
| RESIDENCIAL ADOSADAS | ZONA DE PROTECCIÓN MEDIO AMBIENTAL |
| RESIDENCIAL AISLADAS | ZONA DE PROTECCIÓN HISTÓRICA |
| RESIDENCIAL EDIFICACIÓN ABIERTA | |
| RESIDENCIAL AGRUPADA | |
| DELIMITACIÓN ZONA ÁTICOS | |

- | |
|----------------|
| CARRETERAS |
| VÍAS PECUARIAS |
| CAUCES |

RED PRIMARIA

- | |
|-------------------------|
| RED PRIMARIA ZONA VERDE |
| RED PRIMARIA VIALES |
| RED PRIMARIA DOTACIONES |

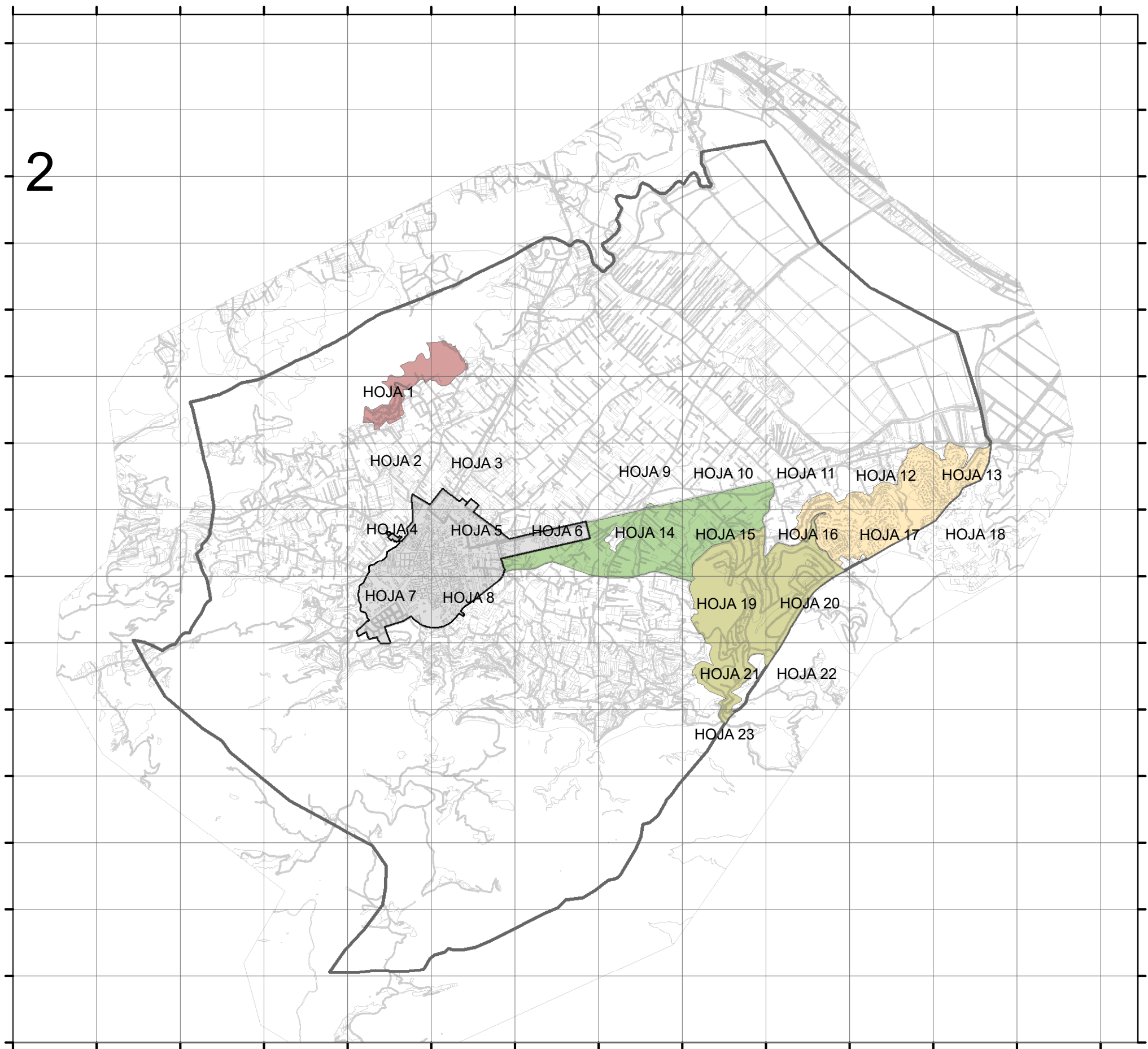
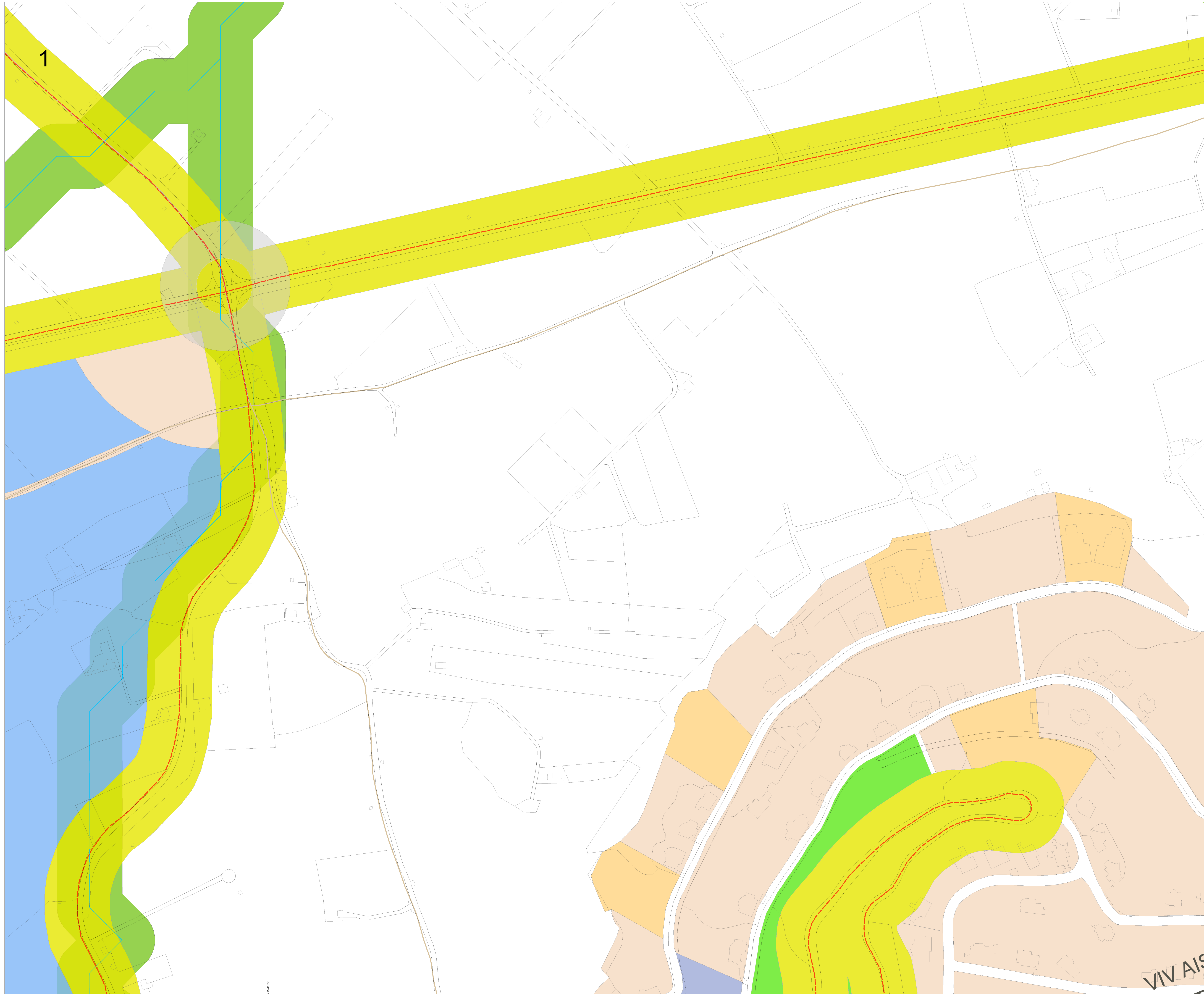
RED SECUNDARIA

- | |
|----------------------|
| RED LOCAL DOTACIONAL |
| RED LOCAL ZONA VERDE |
| RED LOCAL VIARIA |
| SERVICIOS |

2

DELIMITACIONES

- | |
|--------------------------|
| LÍMITE SUELO URBANO |
| LÍMITE SUELO URBANIZABLE |
| LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL |
| MONTEPEGO |
| PENYA ROJA |
| MUSTALLA |
| PEGO GOLF |



0 0,025 0,05 0,1 0,15 0,2 Kilometers



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO:
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Nº: PLANO
05.11

EQUIPO REDACTOR:



Av. Hnos. Machado 13-8º pta 616 46019 VALENCIA 963501320
C/ Sancho Abella, 2-2º 12001 CASTELLÓN 964327612

José Manuel Miguel Alcañiz
Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos

Gloria Caballer Miguel
Ingeniera de Caminos,
Canales y Puertos

Mónica de Sebastián Ferrero
Ingeniera de Caminos,
Canales y Puertos

FECHA:
NOVIEMBRE 2025

ESCALA:
1:15.000



1

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO | INDUSTRIAL TOLERANCIA VIVIENDA |
| RESIDENCIAL ENSANCHE | INDUSTRIAL |
| RESIDENCIAL ADOSADAS | ZONA DE PROTECCIÓN MEDIO AMBIENTAL |
| RESIDENCIAL AISLADAS | ZONA DE PROTECCIÓN HISTÓRICA |
| RESIDENCIAL EDIFICACIÓN ABIERTA | |
| RESIDENCIAL AGRUPADA | |
| DELIMITACIÓN ZONA ÁTICOS | |

- | |
|----------------|
| CARRETERAS |
| VÍAS PECUARIAS |
| CAUCES |

RED PRIMARIA

- | |
|-------------------------|
| RED PRIMARIA ZONA VERDE |
| RED PRIMARIA VIALES |
| RED PRIMARIA DOTACIONES |

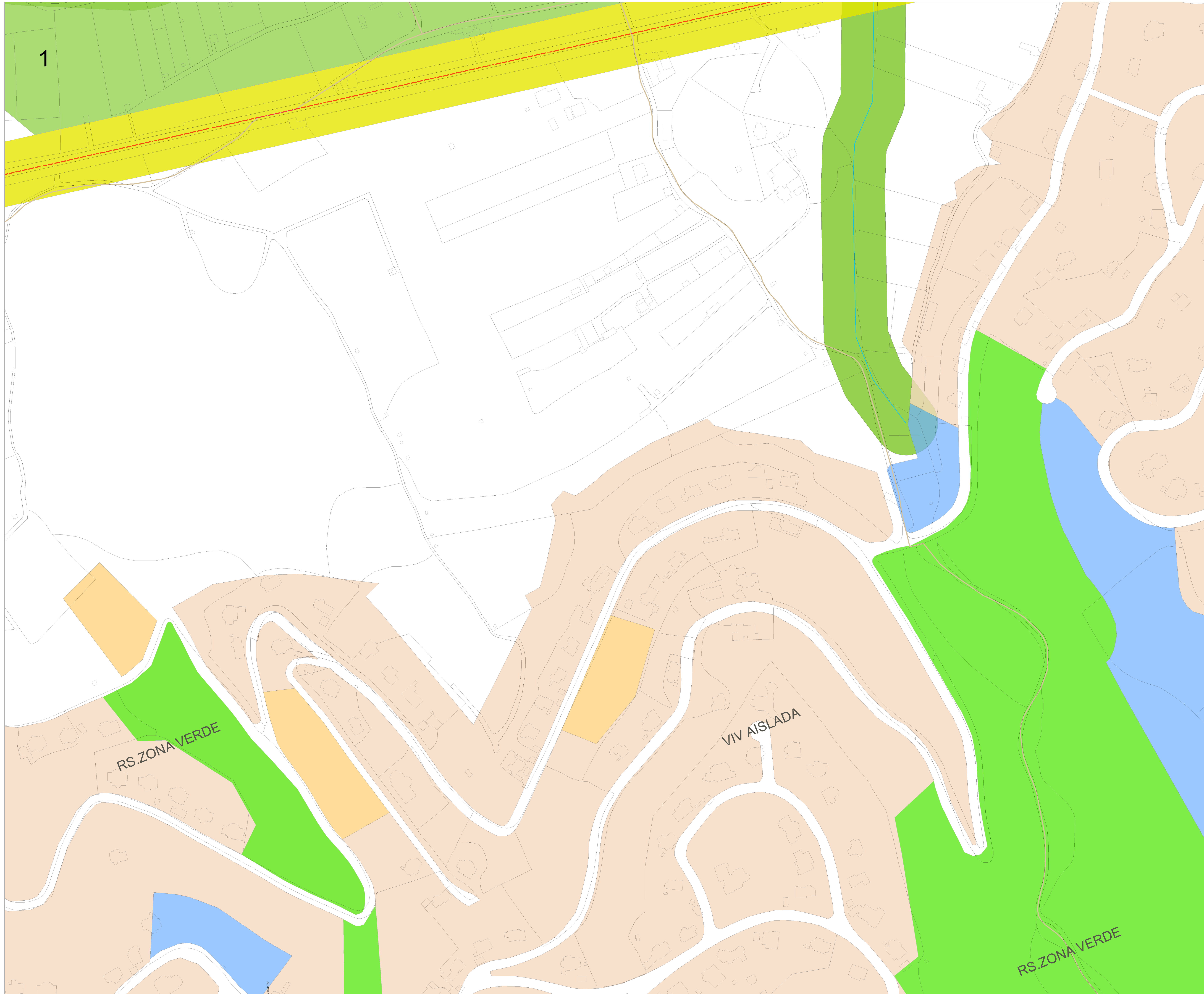
RED SECUNDARIA

- | |
|----------------------|
| RED LOCAL DOTACIONAL |
| RED LOCAL ZONA VERDE |
| RED LOCAL VIARIA |
| SERVICIOS |

2

DELIMITACIONES

- | |
|--------------------------|
| LÍMITE SUELO URBANO |
| LÍMITE SUELO URBANIZABLE |
| LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL |
| MONTEPEGO |
| PENYA ROJA |
| MUSTALLA |
| PEGO GOLF |



- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO | INDUSTRIAL TOLERANCIA VIVIENDA |
| RESIDENCIAL ENSANCHE | INDUSTRIAL |
| RESIDENCIAL ADOSADAS | ZONA DE PROTECCIÓN MEDIO AMBIENTAL |
| RESIDENCIAL AISLADAS | ZONA DE PROTECCIÓN HISTÓRICA |
| RESIDENCIAL EDIFICACIÓN ABIERTA | |
| RESIDENCIAL AGRUPADA | |
| DELIMITACIÓN ZONA ÁTICOS | |

- | |
|----------------|
| CARRETERAS |
| VÍAS PECUARIAS |
| CAUCES |

RED PRIMARIA

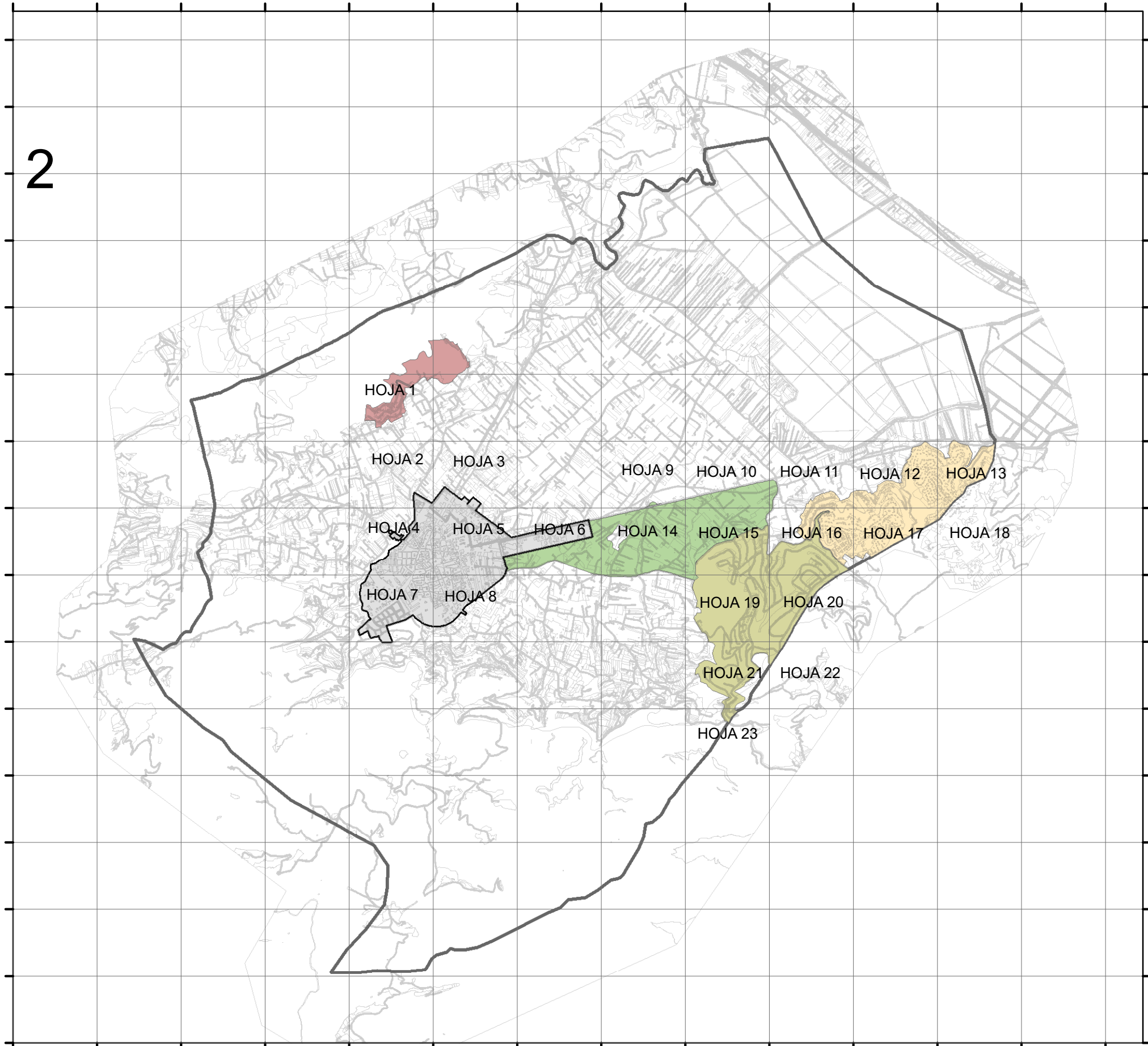
- | |
|-------------------------|
| RED PRIMARIA ZONA VERDE |
| RED PRIMARIA VIALES |
| RED PRIMARIA DOTACIONES |

RED SECUNDARIA

- | |
|----------------------|
| RED LOCAL DOTACIONAL |
| RED LOCAL ZONA VERDE |
| RED LOCAL VIARIA |
| SERVICIOS |

DELIMITACIONES

- | |
|--------------------------|
| LÍMITE SUELO URBANO |
| LÍMITE SUELO URBANIZABLE |
| LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL |
| MONTEPEGO |
| PENYA ROJA |
| MUSTALLA |
| PEGO GOLF |



0 0,025 0,05 0,1 0,15 0,2 Kilometers



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO
DE PLANEAMIENTO

PLANO:

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Nº: PLANO

05.12

FECHA:

NOVIEMBRE 2025

ESCALA:

1:15.000

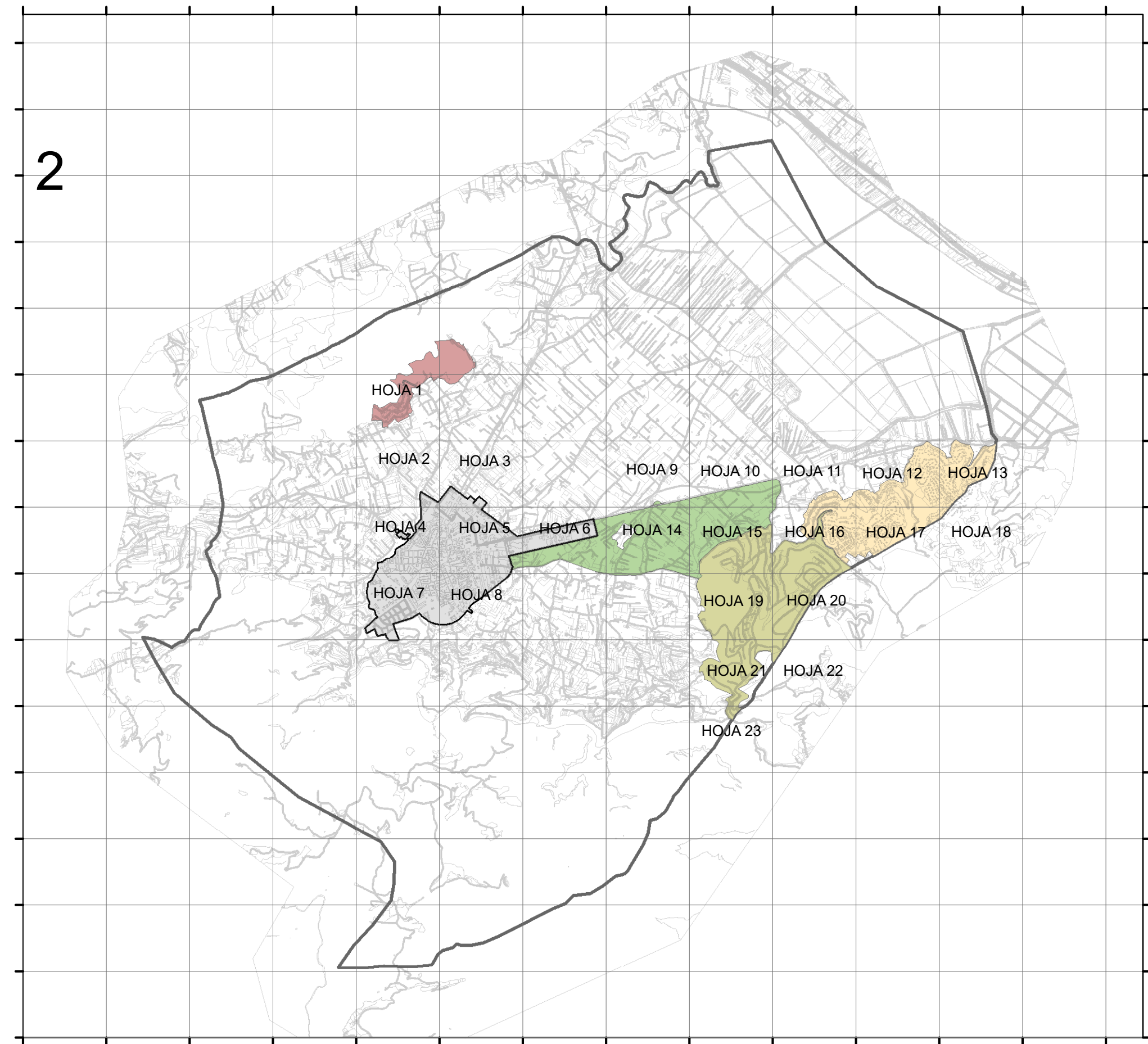
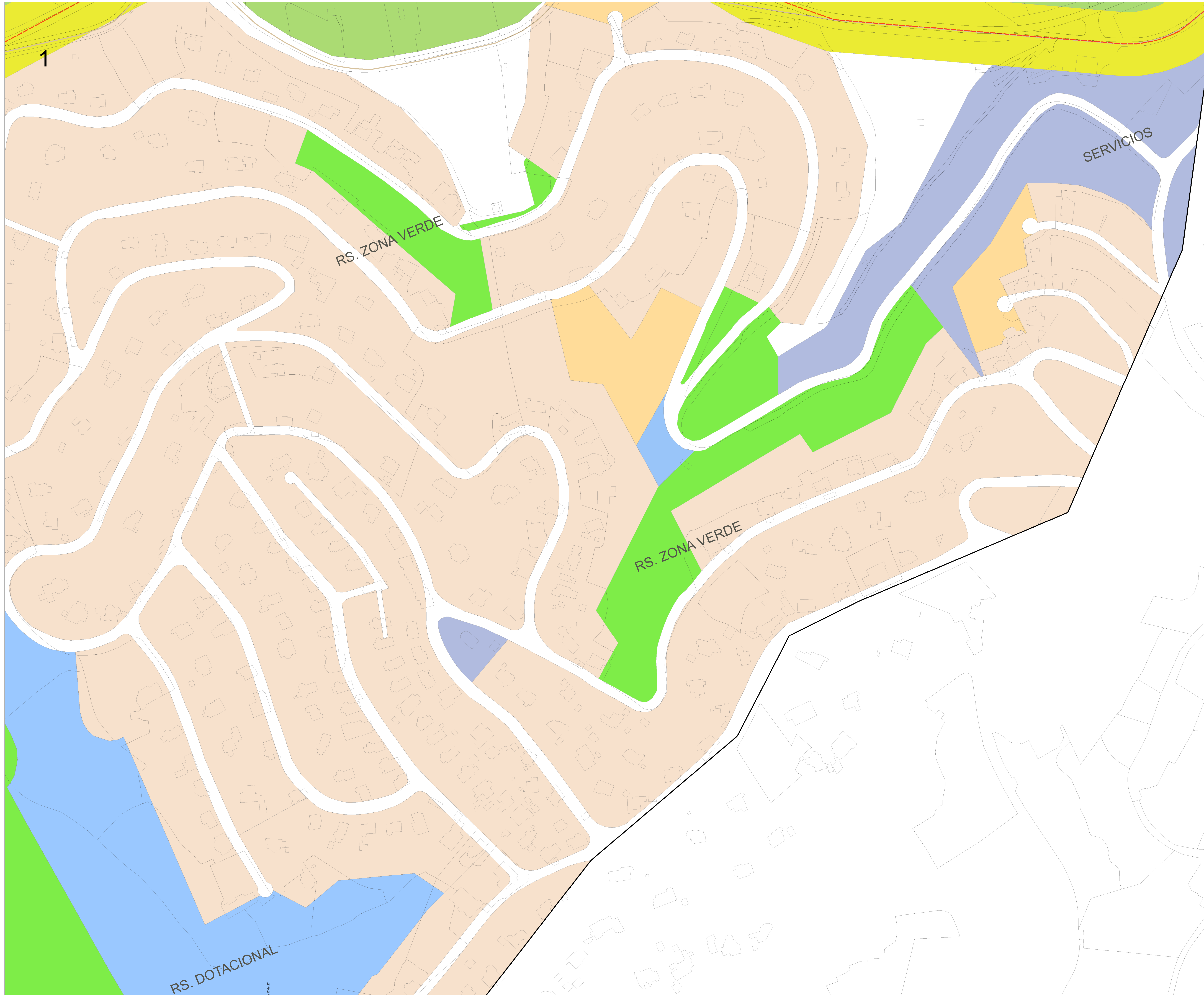


Av. Hnos. Machado 13-8º pta 616 46019 VALENCIA 963501320
C/ Sancho Abella, 2-2º 12001 CASTELLÓN 964327612

José Manuel Miguel Alcañiz
Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos

Gloria Caballer Miguel
Ingeniera Agrónoma

Mónica de Sebastián Ferrero
Ingeniera de Caminos,
Canales y Puertos



0 0,025 0,05 0,1 0,15 0,2 Kilometers



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO:
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Nº: PLANO
05.13

EQUIPO REDACTOR:



Av. Hnos. Machado 13-8º pta 616 46019 VALENCIA 963501320
C/ Sancho Abella, 2-2º 12001 CASTELLÓN 964327612

José Manuel Miquel Alcañiz
Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos

Gloria Caballer Miguel
Ingeniera Agrónoma

Mónica de Sebastián Ferrero
Ingeniera de Caminos,
Canales y Puertos

FECHA:
NOVIEMBRE 2025

ESCALA:
1:15.000



1

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO | INDUSTRIAL TOLERANCIA VIVIENDA |
| RESIDENCIAL ENSANCHE | INDUSTRIAL |
| RESIDENCIAL ADOSADAS | ZONA DE PROTECCIÓN MEDIO AMBIENTAL |
| RESIDENCIAL AISLADAS | ZONA DE PROTECCIÓN HISTÓRICA |
| RESIDENCIAL EDIFICACIÓN ABIERTA | |
| RESIDENCIAL AGRUPADA | |
| DELIMITACIÓN ZONA ÁTICOS | |

- | |
|----------------|
| CARRETERAS |
| VÍAS PECUARIAS |
| CAUCES |

RED PRIMARIA

- | |
|-------------------------|
| RED PRIMARIA ZONA VERDE |
| RED PRIMARIA VIALES |
| RED PRIMARIA DOTACIONES |

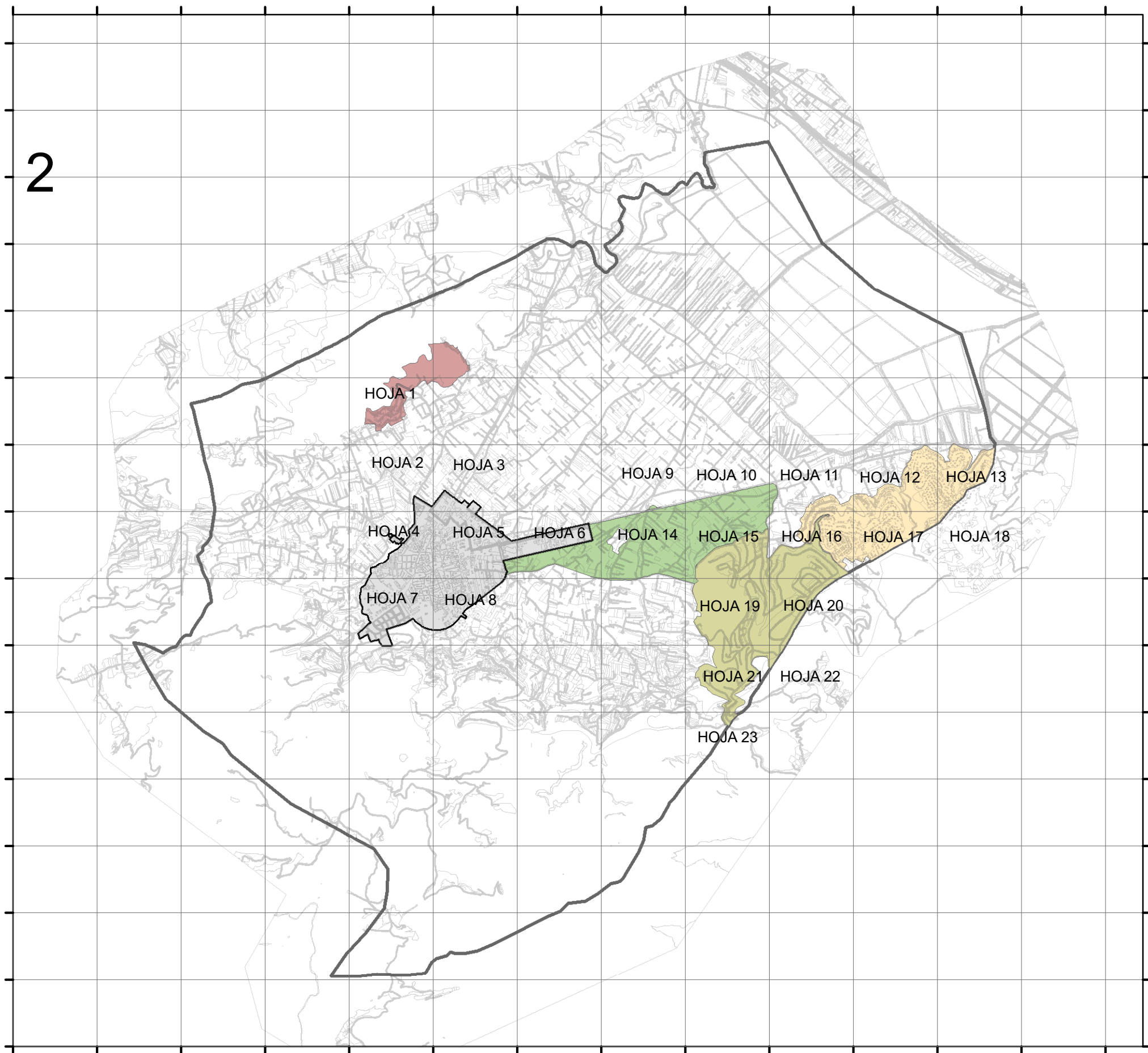
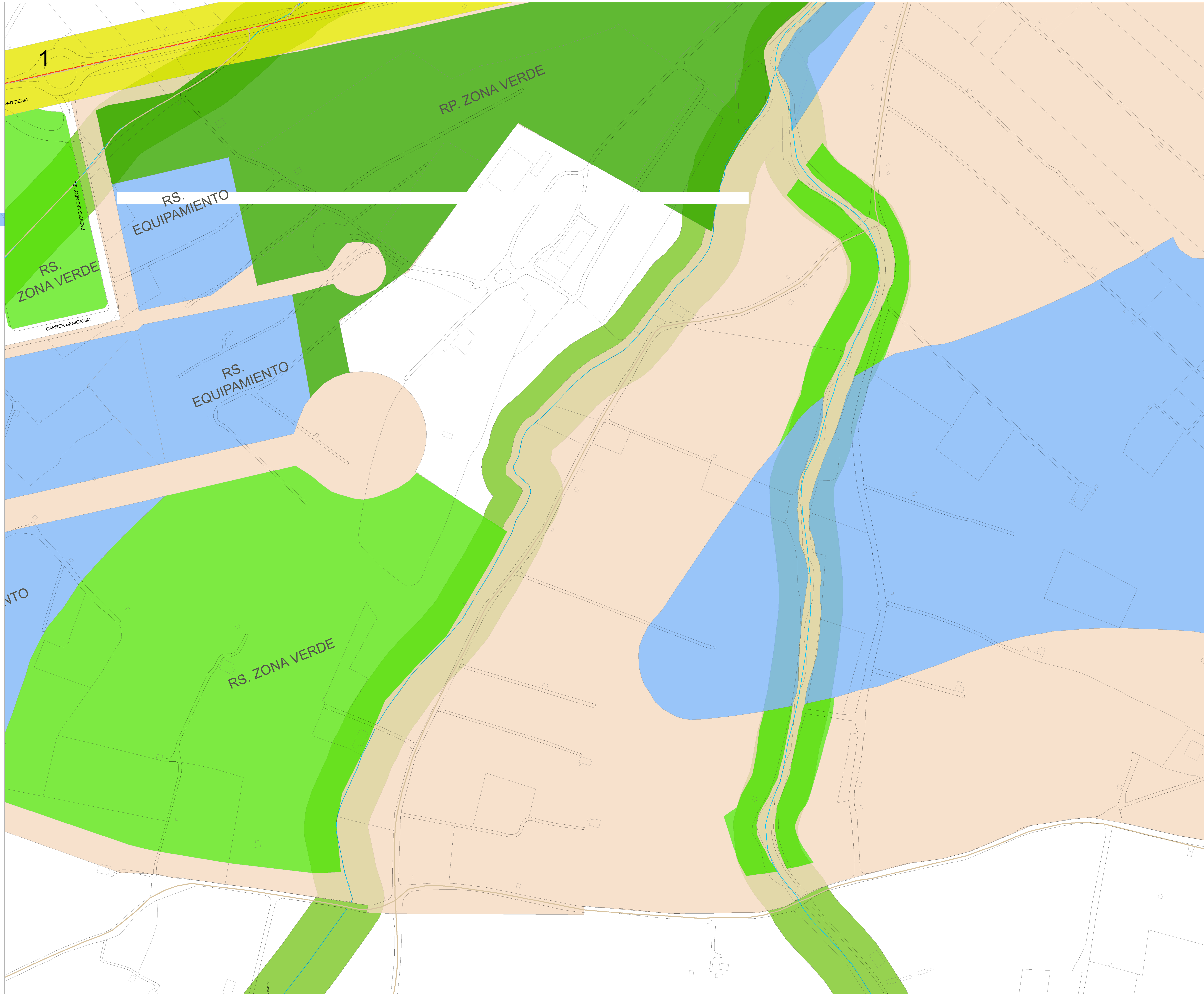
RED SECUNDARIA

- | |
|----------------------|
| RED LOCAL DOTACIONAL |
| RED LOCAL ZONA VERDE |
| RED LOCAL VIARIA |
| SERVICIOS |

2

DELIMITACIONES

- | |
|--------------------------|
| LÍMITE SUELO URBANO |
| LÍMITE SUELO URBANIZABLE |
| LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL |
| MONTEPEGO |
| PENYA ROJA |
| MUSTALLA |
| PEGO GOLF |



0 0,025 0,05 0,1 0,15 0,2 Kilometers



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO:
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Nº: PLANO
05.14

EQUIPO REDACTOR:



Av. Hnos. Machado 13-8º pta 616 46019 VALENCIA 963501320
C/ Sancho Abella, 2-2º 12001 CASTELLÓN 964327612

FECHA:
NOVIEMBRE 2025

ESCALA:
1:15.000



José Manuel Miguel Alcañiz
Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos

Gloria Caballer Miguel
Ingeniera Agrónoma

Mónica de Sebastián Ferrero
Ingeniera de Caminos,
Canales y Puertos

1

- RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO
- RESIDENCIAL ENSANCHE
- RESIDENCIAL ADOSADAS
- RESIDENCIAL AISLADAS
- RESIDENCIAL EDIFICACIÓN ABIERTA
- RESIDENCIAL AGRUPADA
- DELIMITACIÓN ZONA ÁTICOS

- INDUSTRIAL TOLERANCIA VIVIENDA
- INDUSTRIAL
- ZONA DE PROTECCIÓN MEDIO AMBIENTAL
- ZONA DE PROTECCIÓN HISTÓRICA

- CARRETERAS
- VÍAS PECUARIAS
- CAUCES

RED PRIMARIA

- RED PRIMARIA ZONA VERDE
- RED PRIMARIA VIALES
- RED PRIMARIA DOTACIONES

RED SECUNDARIA

- RED LOCAL DOTACIONAL
- RED LOCAL ZONA VERDE
- RED LOCAL VIARIA
- SERVICIOS

2

DELIMITACIONES

- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- MONTEPEGO
- PENYA ROJA
- MUSTALLA
- PEGO GOLF



- RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO
- RESIDENCIAL ENSANCHE
- RESIDENCIAL ADOSADAS
- RESIDENCIAL AISLADAS
- RESIDENCIAL EDIFICACIÓN ABIERTA
- RESIDENCIAL AGRUPADA
- DELIMITACIÓN ZONA ÁTICOS

- INDUSTRIAL TOLERANCIA VIVIENDA
- INDUSTRIAL
- ZONA DE PROTECCIÓN MEDIO AMBIENTAL
- ZONA DE PROTECCIÓN HISTÓRICA

- CARRETERAS
- VÍAS PECUARIAS
- CAUCES

RED PRIMARIA

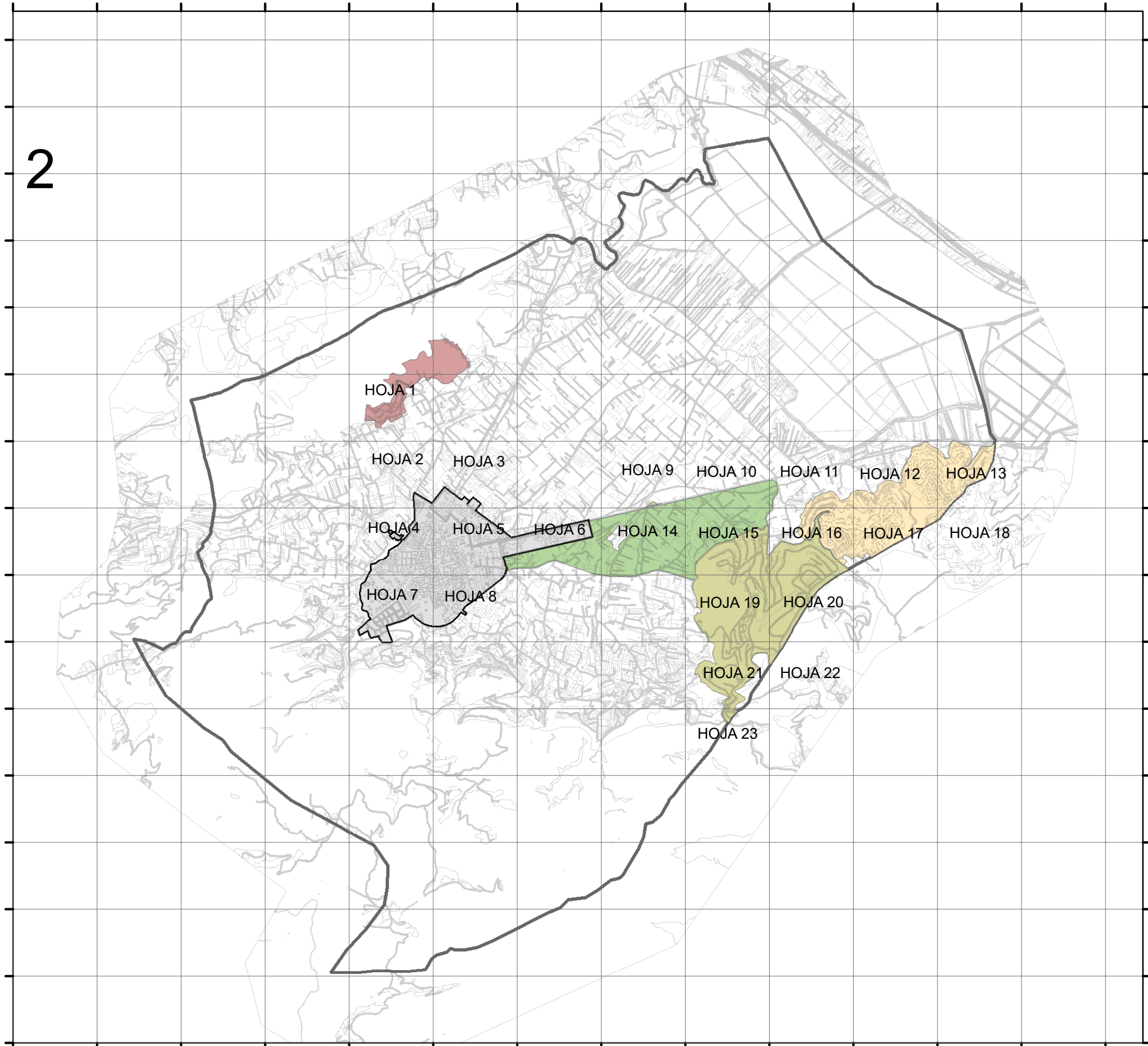
- RED PRIMARIA ZONA VERDE
- RED PRIMARIA VIALES
- RED PRIMARIA DOTACIONES

RED SECUNDARIA

- RED LOCAL DOTACIONAL
- RED LOCAL ZONA VERDE
- RED LOCAL VIARIA
- SERVICIOS

DELIMITACIONES

- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- MONTEPEGO
- PENYA ROJA
- MUSTALLA
- PEGO GOLF



0 0,025 0,05 0,1 0,15 0,2 Kilometers



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO
DE PLANEAMIENTO

PLANO:
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Nº: PLANO
05.15

EQUIPO REDACTOR:



Av. Hnos. Machado 13-8º pta 616 46019 VALENCIA 963501320
C/ Sancho Abella, 2-2º 12001 CASTELLÓN 964327612

José Manuel Miquel Alcañiz
Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos

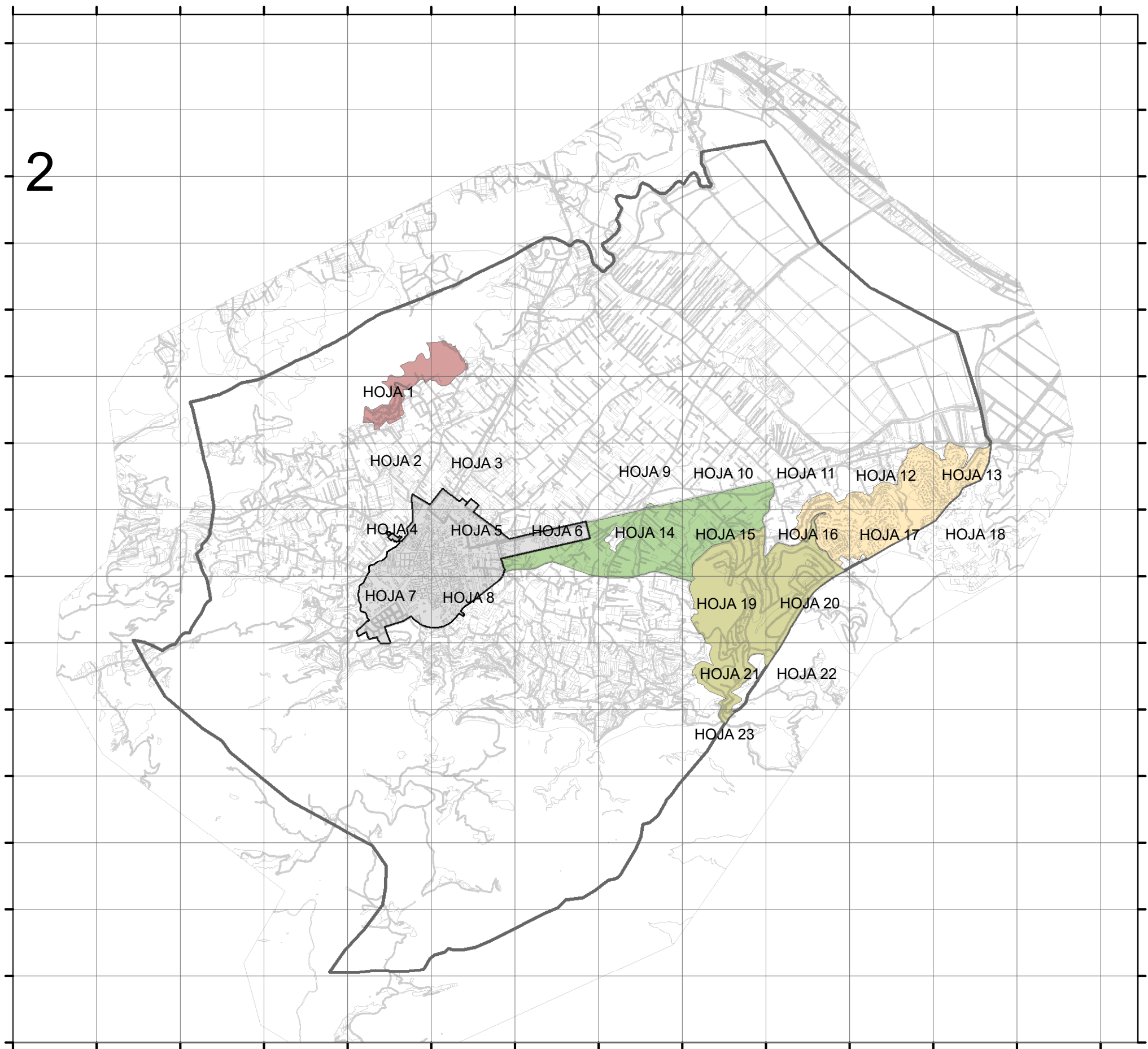
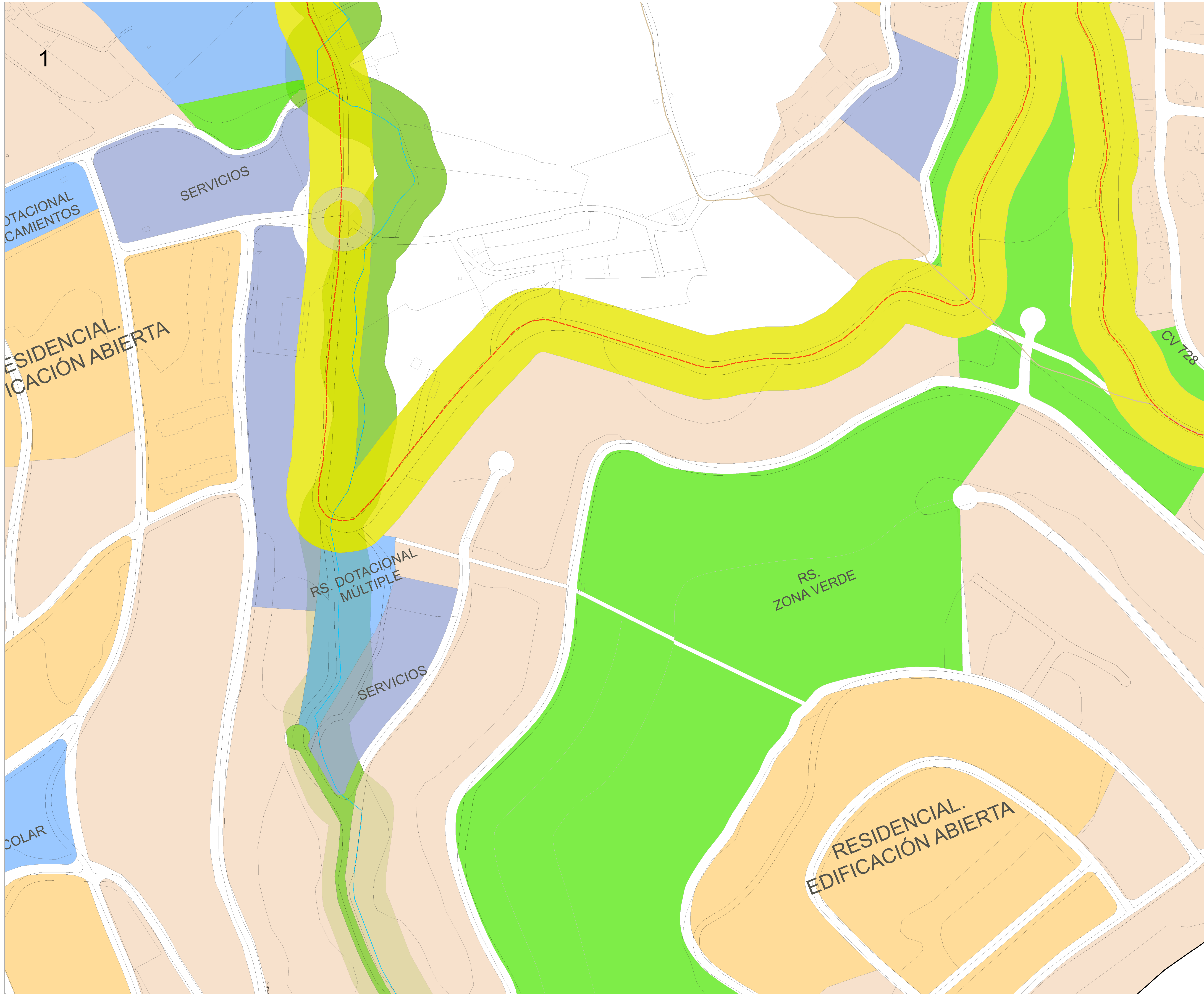
Gloria Caballer Miguel
Ingeniera Agrónoma

Mónica de Sebastián Ferrero
Ingeniera de Caminos,
Canales y Puertos

FECHA:
NOVIEMBRE 2025

ESCALA:
1:15.000





0 0,025 0,05 0,1 0,15 0,2 Kilometers



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO:
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Nº: PLANO
05.16

EQUIPO REDACTOR:



Av. Hnos. Machado 13-8º pta 616 46019 VALENCIA 963501320
C/ Sancho Abella, 2-2º 12001 CASTELLÓN 964327612

FECHA:
NOVIEMBRE 2025

ESCALA:
1:15.000



José Manuel Miquel Alcañiz
Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos

Gloria Caballer Miguel
Ingeniera Agrónoma

Mónica de Sebastián Ferrero
Ingeniera de Caminos,
Canales y Puertos

1

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO | INDUSTRIAL TOLERANCIA VIVIENDA |
| RESIDENCIAL ENSANCHE | INDUSTRIAL |
| RESIDENCIAL ADOSADAS | ZONA DE PROTECCIÓN MEDIO AMBIENTAL |
| RESIDENCIAL AISLADAS | ZONA DE PROTECCIÓN HISTÓRICA |
| RESIDENCIAL EDIFICACIÓN ABIERTA | |
| RESIDENCIAL AGRUPADA | |
| DELIMITACIÓN ZONA ÁTICOS | |

- | |
|----------------|
| CARRETERAS |
| VÍAS PECUARIAS |
| CAUCES |

RED PRIMARIA

- | |
|-------------------------|
| RED PRIMARIA ZONA VERDE |
| RED PRIMARIA VIALES |
| RED PRIMARIA DOTACIONES |

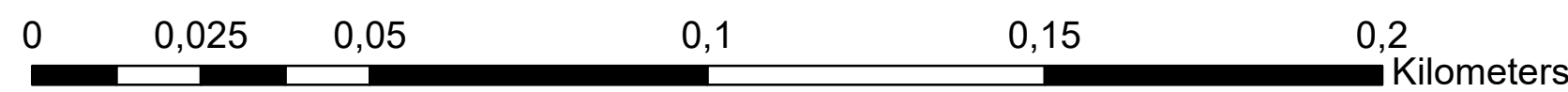
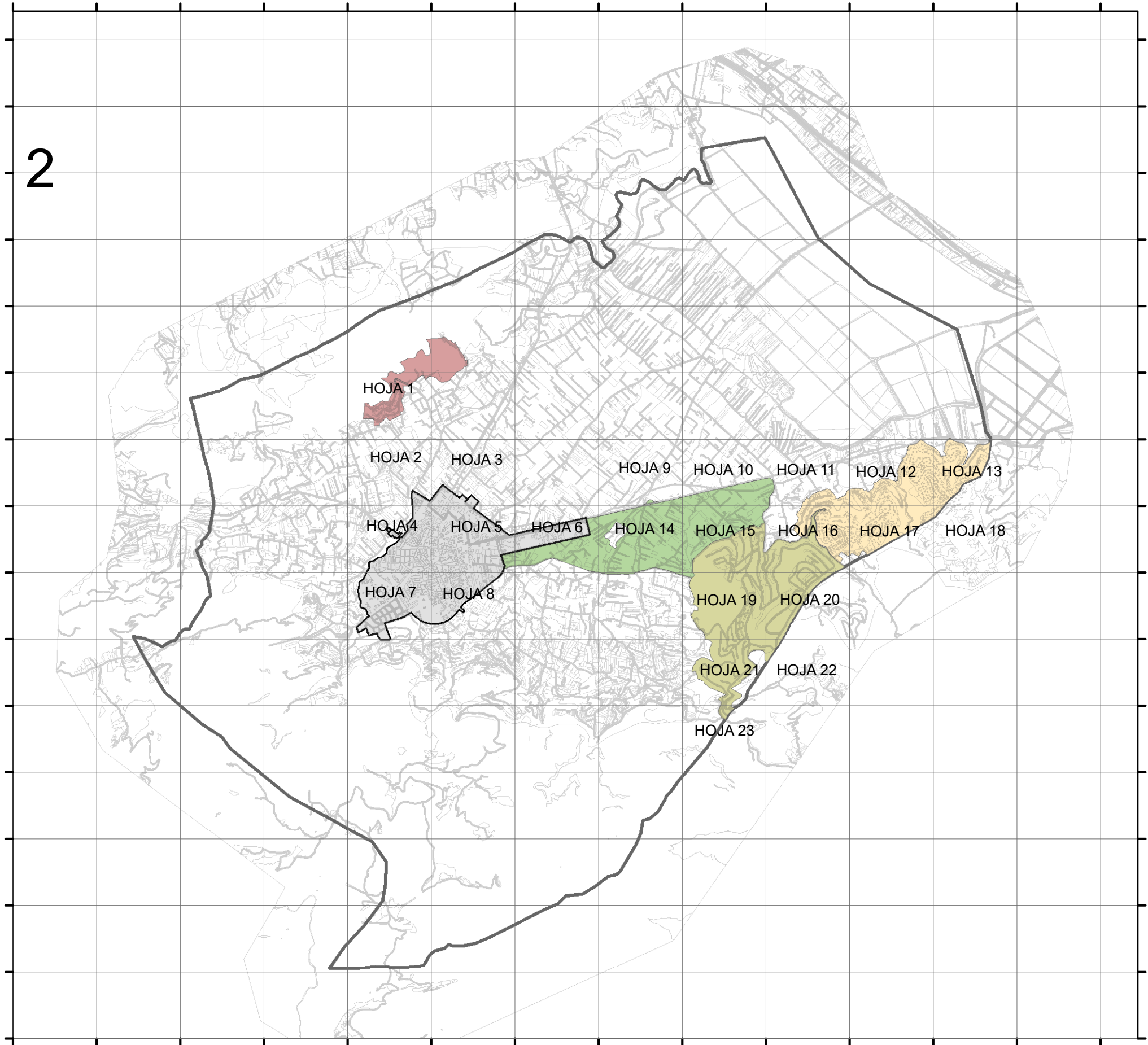
RED SECUNDARIA

- | |
|----------------------|
| RED LOCAL DOTACIONAL |
| RED LOCAL ZONA VERDE |
| RED LOCAL VIARIA |
| SERVICIOS |

2

DELIMITACIONES

- | |
|--------------------------|
| LÍMITE SUELO URBANO |
| LÍMITE SUELO URBANIZABLE |
| LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL |
| MONTEPEGO |
| PENYA ROJA |
| MUSTALLA |
| PEGO GOLF |



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO: ORDENACIÓN PORMENORIZADA	Nº: PLANO 05.17
EQUIPO REDACTOR:  Av. Hnos. Machado 13-8º pta 616 46019 VALENCIA 963501320 C/ Sancho Abella, 2-2º 12001 CASTELLÓN 964327612	FECHA: NOVIEMBRE 2025
	ESCALA: 1:15.000



1

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO | INDUSTRIAL TOLERANCIA VIVIENDA |
| RESIDENCIAL ENSANCHE | INDUSTRIAL |
| RESIDENCIAL ADOSADAS | ZONA DE PROTECCIÓN MEDIO AMBIENTAL |
| RESIDENCIAL AISLADAS | ZONA DE PROTECCIÓN HISTÓRICA |
| RESIDENCIAL EDIFICACIÓN ABIERTA | |
| RESIDENCIAL AGRUPADA | |
| DELIMITACIÓN ZONA ÁTICOS | |

- | |
|----------------|
| CARRETERAS |
| VÍAS PECUARIAS |
| CAUCES |

RED PRIMARIA

- | |
|-------------------------|
| RED PRIMARIA ZONA VERDE |
| RED PRIMARIA VIALES |
| RED PRIMARIA DOTACIONES |

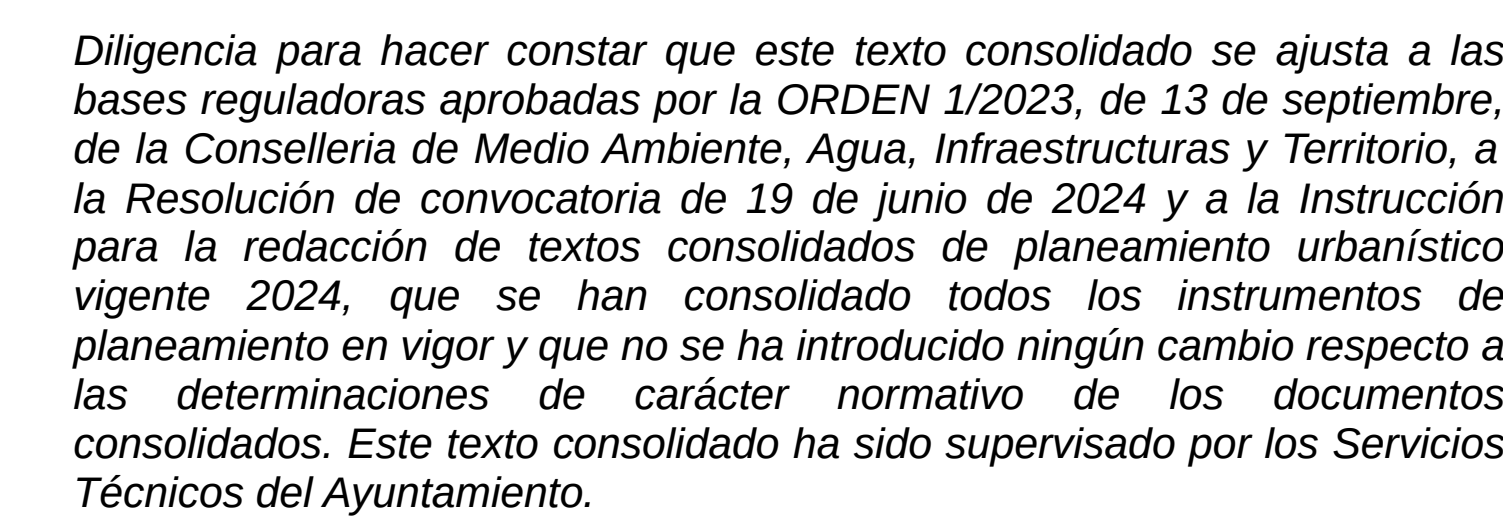
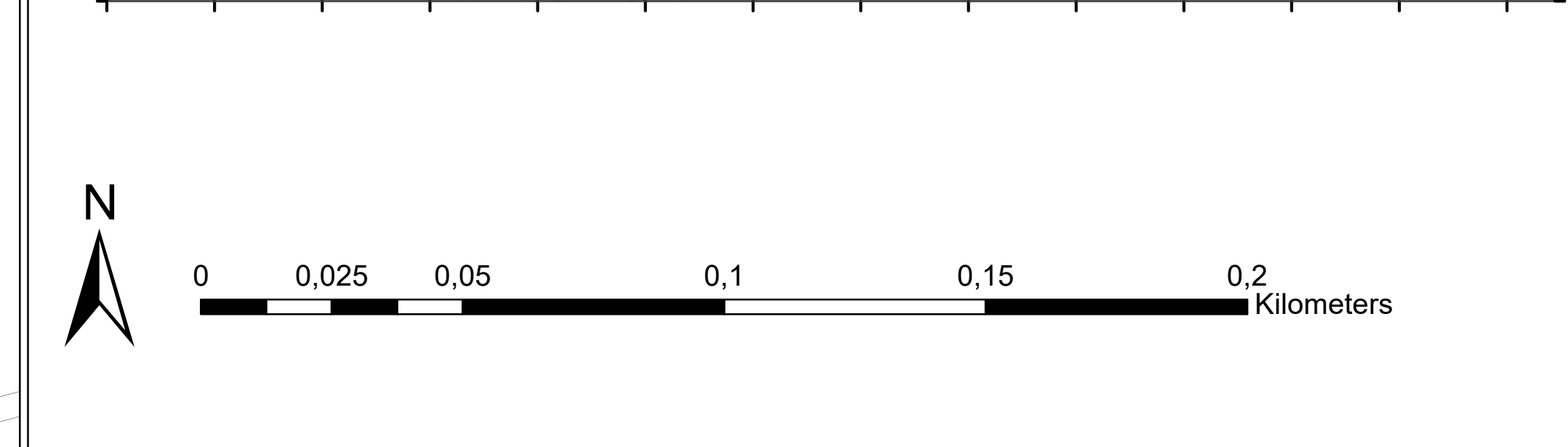
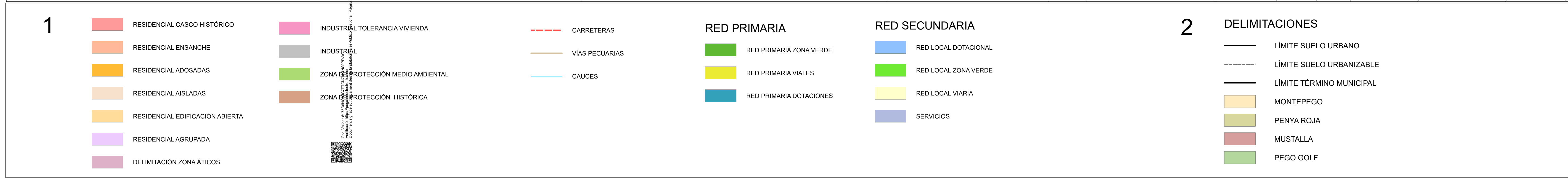
RED SECUNDARIA

- | |
|----------------------|
| RED LOCAL DOTACIONAL |
| RED LOCAL ZONA VERDE |
| RED LOCAL VIARIA |
| SERVICIOS |

2

DELIMITACIONES

- | |
|--------------------------|
| LÍMITE SUELO URBANO |
| LÍMITE SUELO URBANIZABLE |
| LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL |
| MONTEPEGO |
| PENYA ROJA |
| MUSTALLA |
| PEGO GOLF |



TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

Nº: PLANO

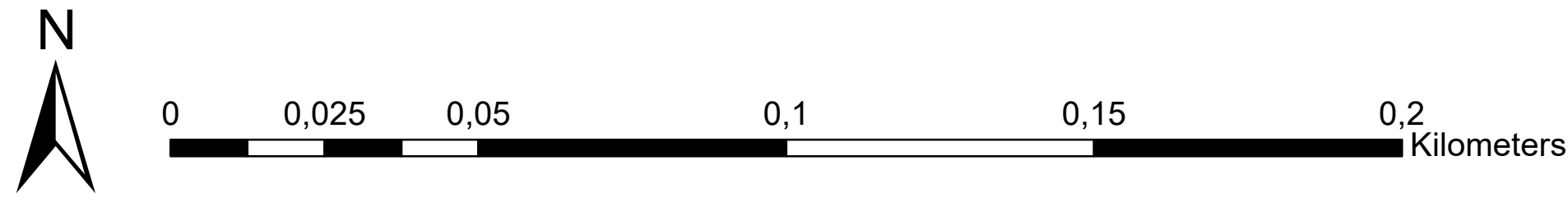
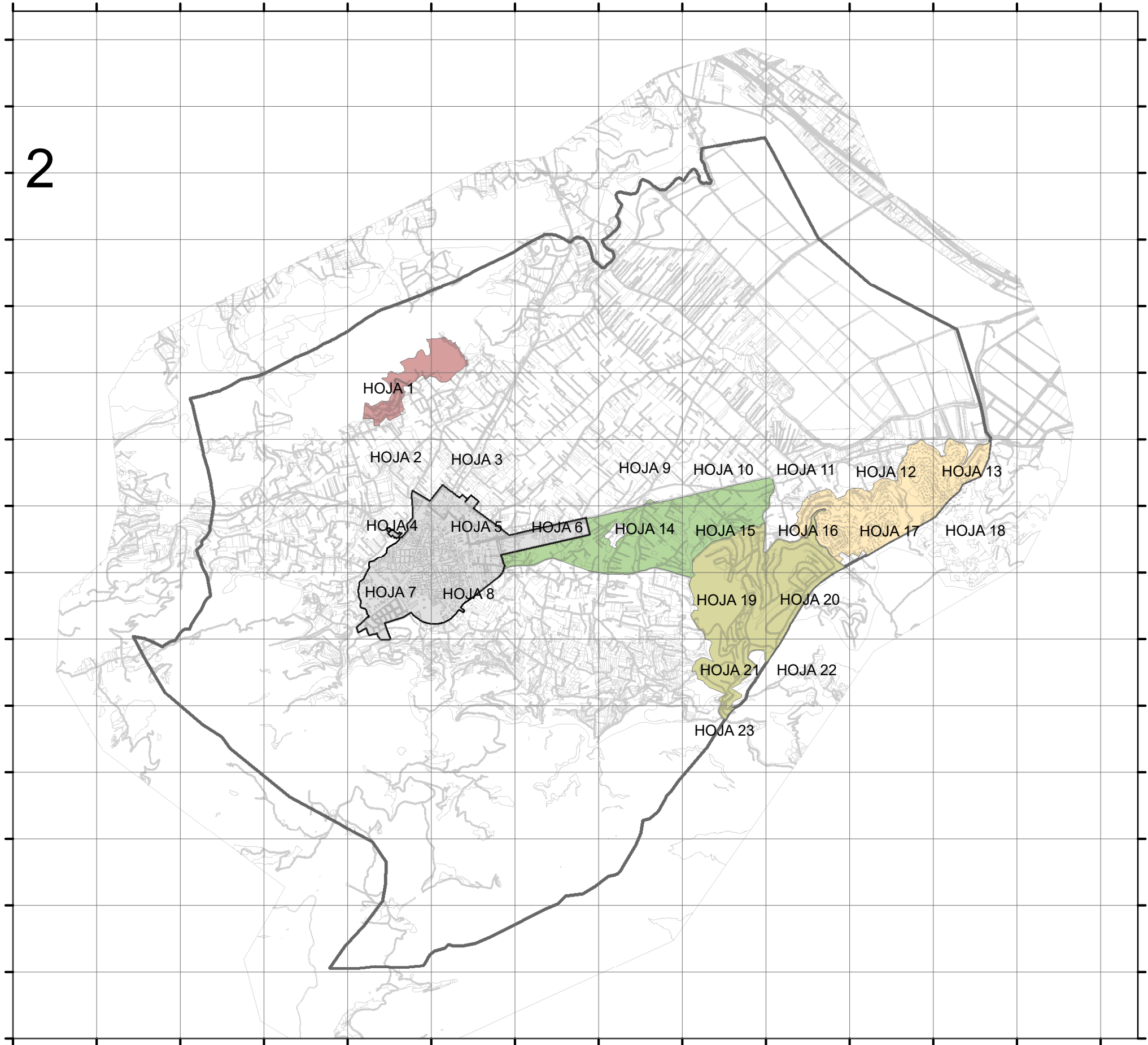
05.18

FECHA: **NOVIEMBRE 2025**

José Manuel Miquel Alcañiz
Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos

Gloria Caballer Miguel
Ingeniera Agrónoma

Mónica de Sebastián Ferreira
Ingeniera de Caminos,
Canales y Puertos



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO: ORDENACIÓN PORMENORIZADA	Nº: PLANO 05.19
EQUIPO REDACTOR: Av. Hnos. Machado 13-8º pta 616 46019 VALENCIA 963501320 C/ Sancho Abella, 2-2º 12001 CASTELLÓN 964327612	FECHA: NOVIEMBRE 2025
 AJUNTAMENT DE PEGO	ESCALA: 1:1.000

José Manuel Miquel Alcañiz
Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos

Gloria Caballer Miquel
Ingeniera Agrónoma

Mónica de Sebastián Ferrero
Ingeniera de Caminos,
Canales y Puertos

1

RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO	INDUSTRIAL TOLERANCIA VIVIENDA
RESIDENCIAL ENSANCHE	INDUSTRIAL
RESIDENCIAL ADOSADAS	ZONA DE PROTECCIÓN MEDIO AMBIENTAL
RESIDENCIAL AISLADAS	ZONA DE PROTECCIÓN HISTÓRICA
RESIDENCIAL EDIFICACIÓN ABIERTA	EXTRACCIÓN DE ÁRIDOS
RESIDENCIAL AGRUPADA	
DELIMITACIÓN ZONA ATICOS	

CARRETERAS
VÍAS PECUARIAS
CAUCES

RED PRIMARIA

RED PRIMARIA ZONA VERDE
RED PRIMARIA VIALES
RED PRIMARIA DOTACIONES

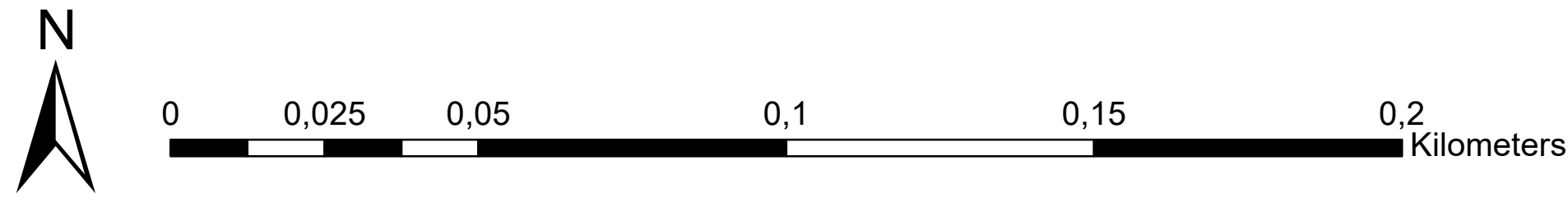
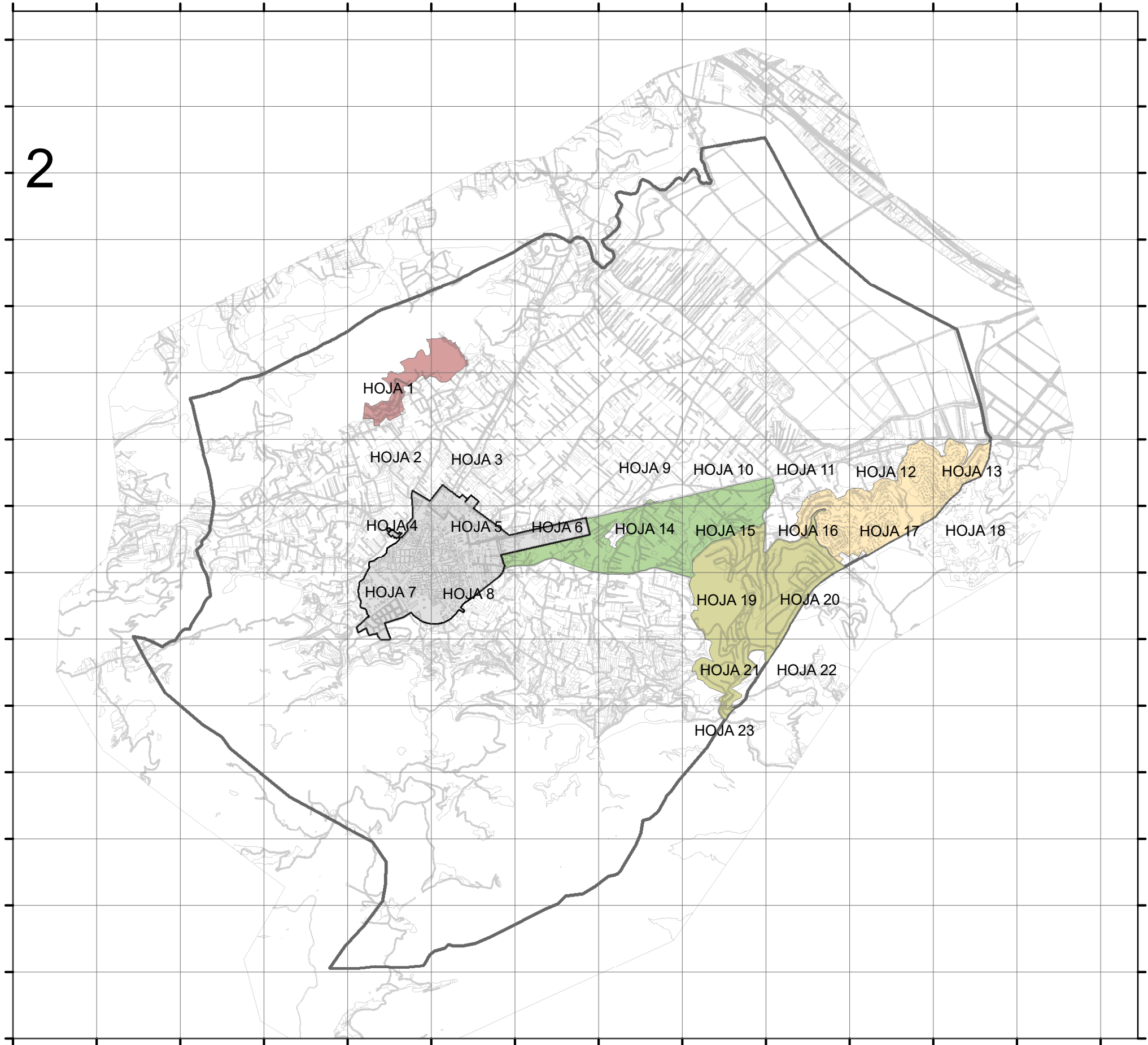
RED SECUNDARIA

RED LOCAL DOTACIONAL
RED LOCAL ZONA VERDE
RED LOCAL VIARIA
SERVICIOS

2

DELIMITACIONES

LÍMITE SUELO URBANO
LÍMITE SUELO URBANIZABLE
LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
MONTEPEGO
PENYA ROJA
MUSTALLA
PEGO GOLF



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO:
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Nº: PLANO
05.20

EQUIPO REDACTOR:



Av. Hnos. Machado 13-8º pta 616 46019 VALENCIA 963501320
C/ Sanchis Abella, 2-2º 12001 CASTELLÓN 964327612

FECHA:

NOVIEMBRE 2025

ESCALA:

1:1.000



José Manuel Miquel Alcañiz
Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos

Gloria Caballer Miguel
Ingeniera Agrónoma

Mónica de Sebastián Ferrero
Ingeniera de Caminos,
Canales y Puertos

1

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO | INDUSTRIAL TOLERANCIA VIVIENDA |
| RESIDENCIAL ENSANCHE | INDUSTRIAL |
| RESIDENCIAL ADOSADAS | ZONA DE PROTECCIÓN MEDIO AMBIENTAL |
| RESIDENCIAL AISLADAS | ZONA DE PROTECCIÓN HISTÓRICA |
| RESIDENCIAL EDIFICACIÓN ABIERTA | EXTRACCIÓN DE ÁRIDOS |
| RESIDENCIAL AGRUPADA | |
| DELIMITACIÓN ZONA ATICOS | |

- | |
|----------------|
| CARRETERAS |
| VÍAS PECUARIAS |
| CAUCES |

RED PRIMARIA

- | |
|-------------------------|
| RED PRIMARIA ZONA VERDE |
| RED PRIMARIA VIALES |
| RED PRIMARIA DOTACIONES |

RED SECUNDARIA

- | |
|----------------------|
| RED LOCAL DOTACIONAL |
| RED LOCAL ZONA VERDE |
| RED LOCAL VIARIA |
| SERVICIOS |

2

DELIMITACIONES

- | |
|--------------------------|
| LÍMITE SUELO URBANO |
| LÍMITE SUELO URBANIZABLE |
| LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL |
| MONTEPEGO |
| PENYA ROJA |
| MUSTALLA |
| PEGO GOLF |



- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO | INDUSTRIAL TOLERANCIA VIVIENDA |
| RESIDENCIAL ENSANCHE | INDUSTRIAL |
| RESIDENCIAL ADOSADAS | ZONA DE PROTECCIÓN MEDIO AMBIENTAL |
| RESIDENCIAL AISLADAS | ZONA DE PROTECCIÓN HISTÓRICA |
| RESIDENCIAL EDIFICACIÓN ABIERTA | EXTRACCIÓN DE ÁRIDOS |
| RESIDENCIAL AGRUPADA | |
| DELIMITACIÓN ZONA ATICOS | |

- | |
|----------------|
| CARRETERAS |
| VÍAS PECUARIAS |
| CAUCES |

RED PRIMARIA

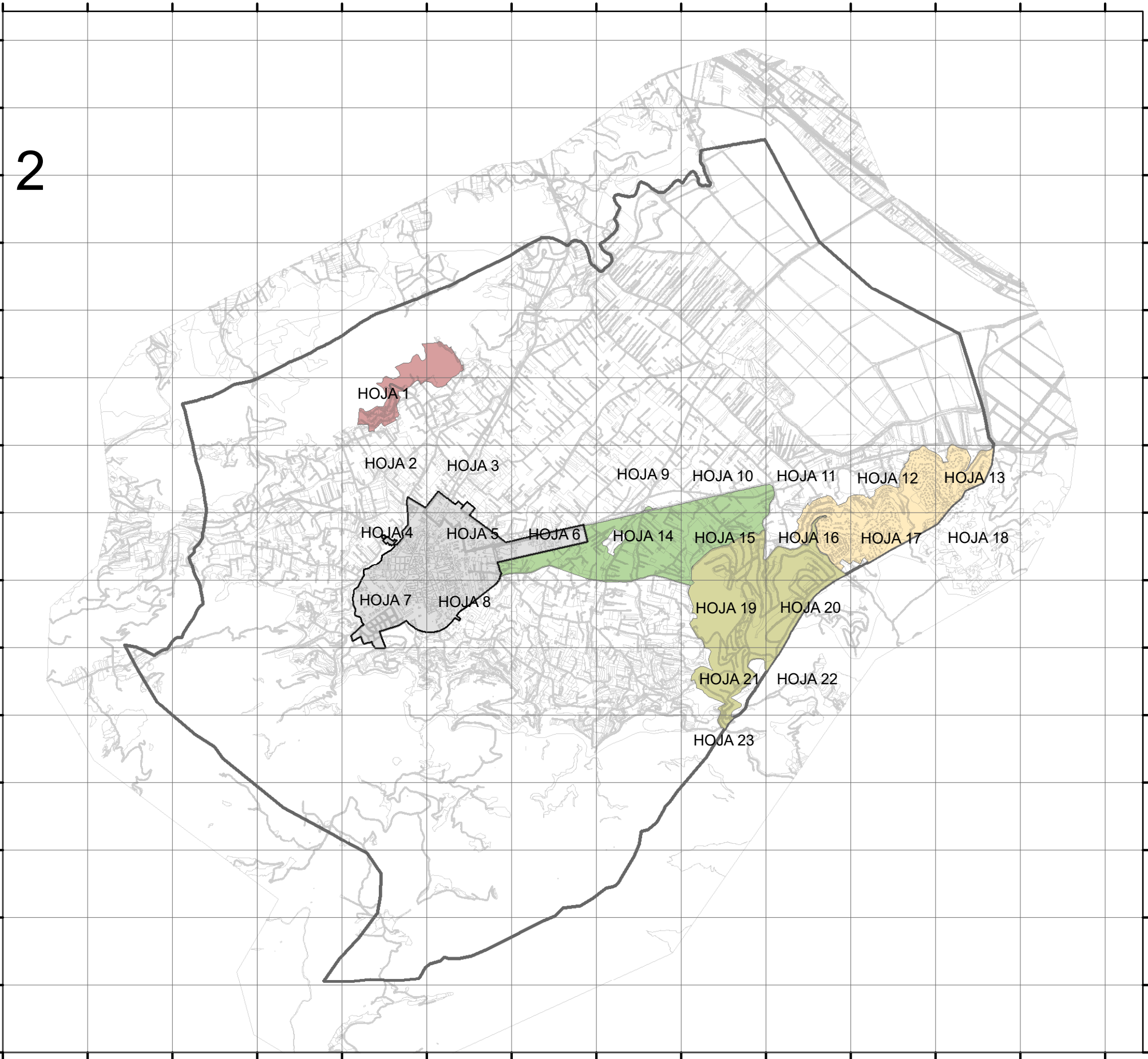
- | |
|-------------------------|
| RED PRIMARIA ZONA VERDE |
| RED PRIMARIA VIALES |
| RED PRIMARIA DOTACIONES |

RED SECUNDARIA

- | |
|----------------------|
| RED LOCAL DOTACIONAL |
| RED LOCAL ZONA VERDE |
| RED LOCAL VIARIA |
| SERVICIOS |

DELIMITACIONES

- | |
|--------------------------|
| LÍMITE SUELO URBANO |
| LÍMITE SUELO URBANIZABLE |
| LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL |
| MONTEPEGO |
| PENYA ROJA |
| MUSTALLA |
| PEGO GOLF |



0 0,025 0,05 0,1 0,15 0,2 Kilometers



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO
DE PLANEAMIENTO

PLANO:
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Nº: PLANO
05.21

EQUIPO REDACTOR:



Av. Hnos. Machado 13-8º pta 616 46019 VALENCIA 963501320
C/ Sancho Abella, 2-2º 12001 CASTELLÓN 964327612

José Manuel Miquel Alcañiz
Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos

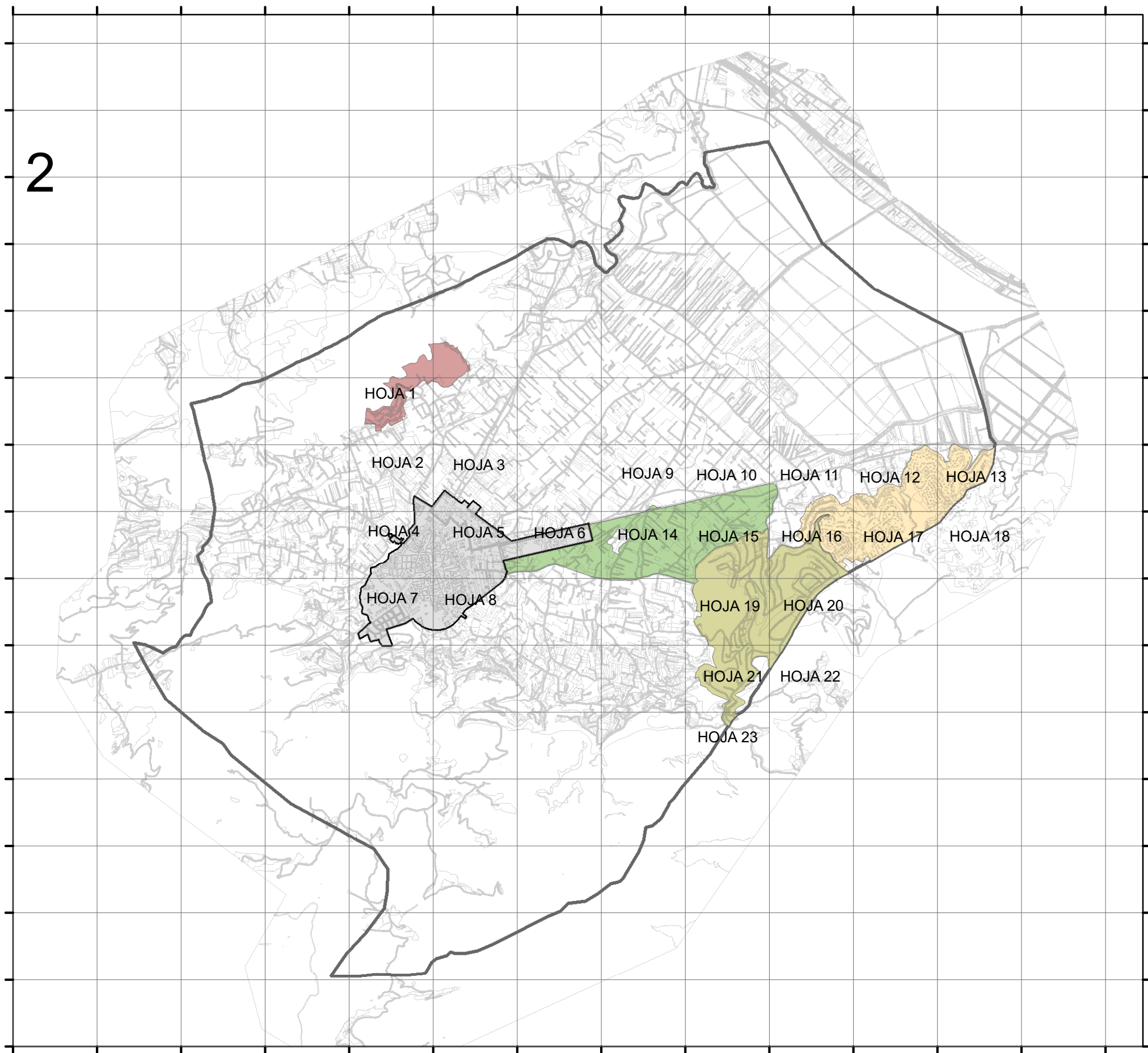
Gloria Caballer Miguel
Ingeniera Agrónoma

Mónica de Sebastián Ferrero
Ingeniera de Caminos,
Canales y Puertos

FECHA:
NOVIEMBRE 2025

ESCALA:
1:1.000





0 0,025 0,05 0,1 0,15 0,2 Kilometers



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO:
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Nº: PLANO
05.22

EQUIPO REDACTOR:



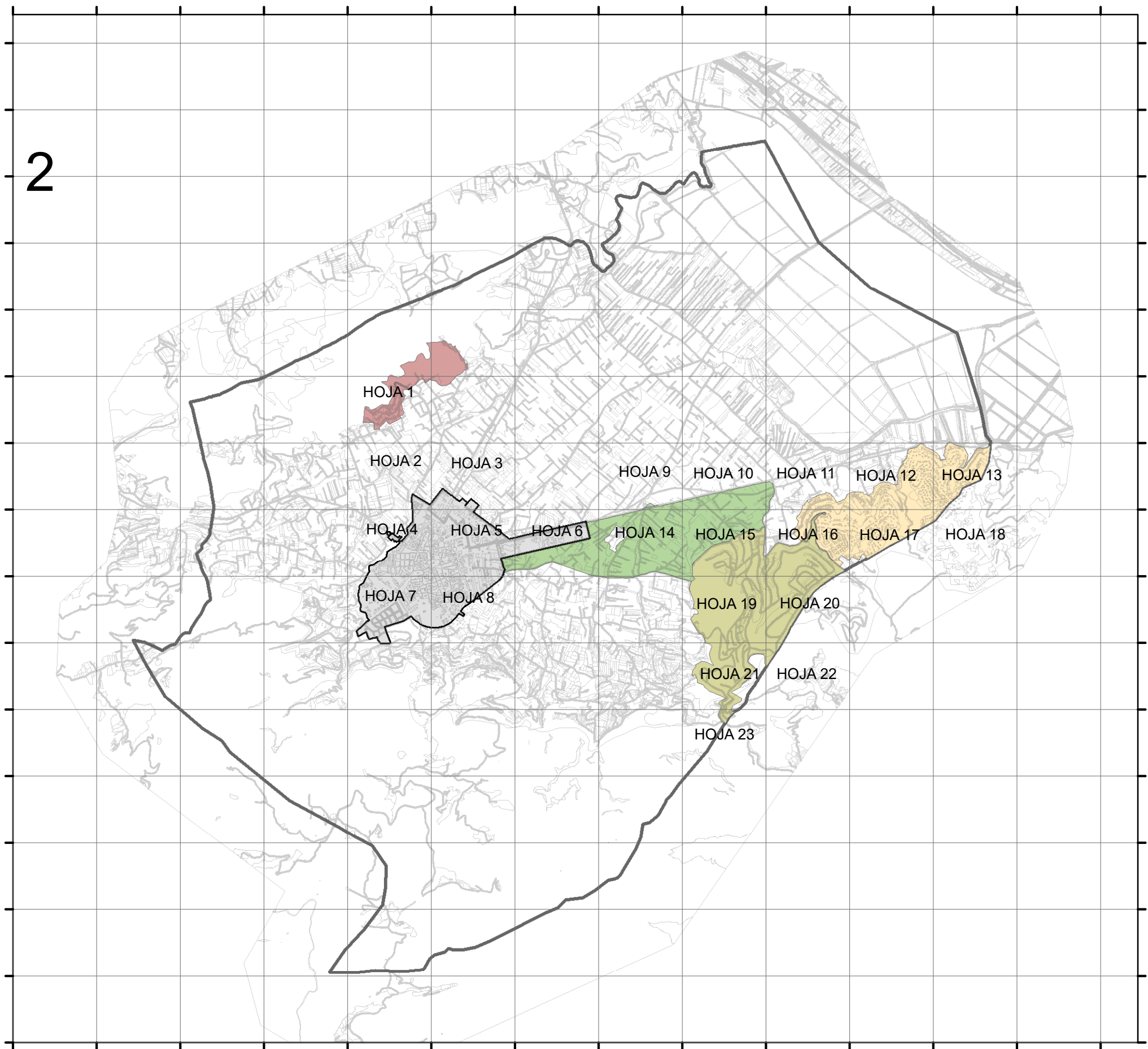
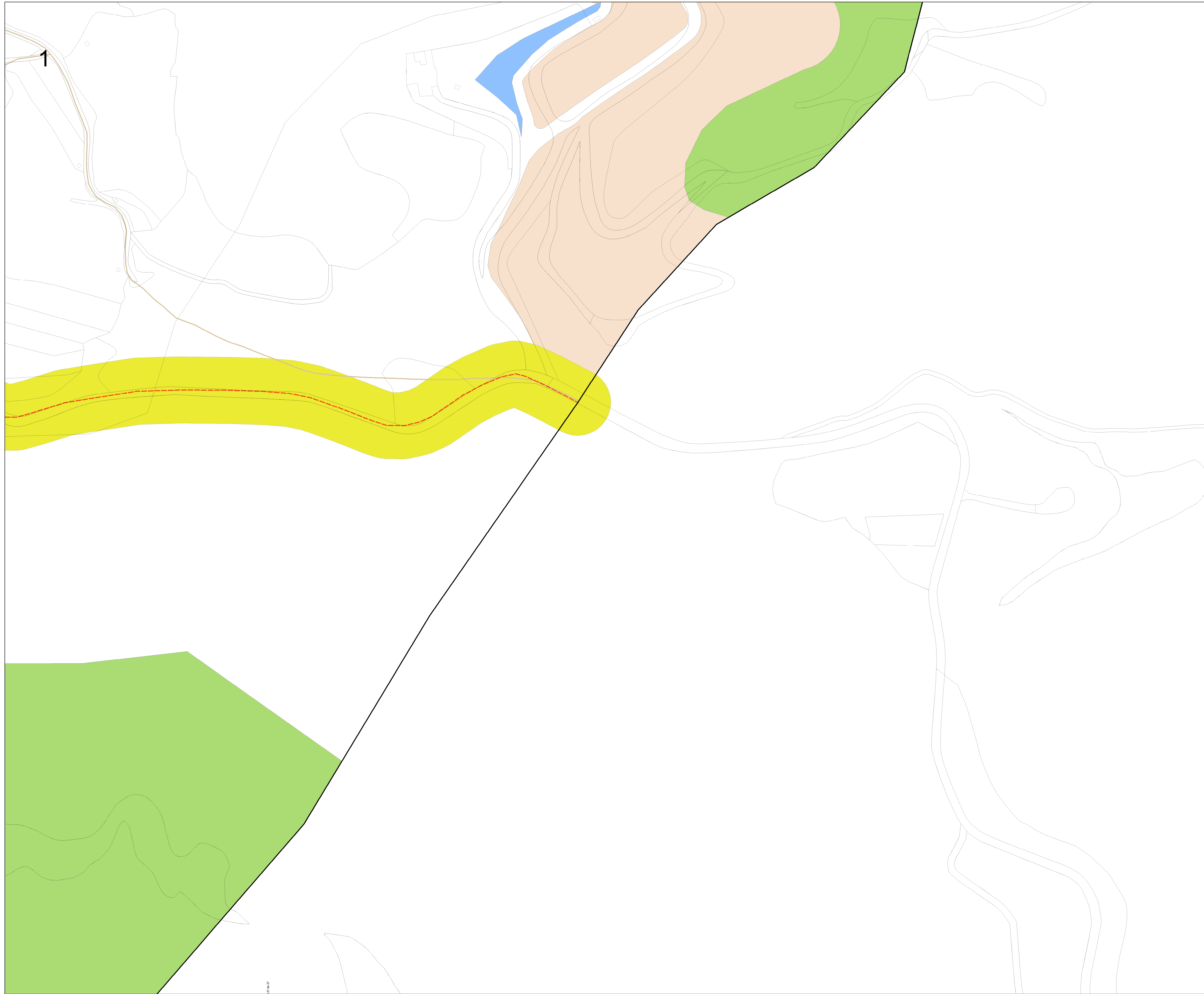
Av. Hnos. Machado 13-8º pta 616 46019 VALENCIA 963501320
C/ Sancho Abella, 2-2º 12001 CASTELLÓN 964327612

FECHA:
NOVIEMBRE 2025

ESCALA:
1:1.000



José Manuel Miquel Alcañiz
Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos
Gloria Caballer Miguel
Ingeniera Agrónoma
Mónica de Sebastián Ferrero
Ingeniera de Caminos,
Canales y Puertos



0 0,025 0,05 0,1 0,15 0,2 Kilometers



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Pego, fecha al margen
La Secretaria Acctal
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO:
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Nº: PLANO
05.23

EQUIPO REDACTOR:



Av. Hnos. Machado 13-8º pta 616 46019 VALENCIA 963501320
C/ Sancho Abella, 2-2º 12001 CASTELLÓN 964327612

FECHA:
NOVIEMBRE 2025

ESCALA:
1:1.000



José Manuel Miguel Alcáiz Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Gloria Caballer Miguel Ingeniera Agrónoma
Mónica de Sebastián Ferrero Ingeniera de Caminos, Canales y Puertos

- 1
- RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO

RESIDENCIAL ENSANCHE

RESIDENCIAL ADOSADAS

RESIDENCIAL AISLADAS

RESIDENCIAL EDIFICACIÓN ABIERTA

RESIDENCIAL AGRUPADA

DELIMITACIÓN ZONA ATICOS

INDUSTRIAL TOLERANCIA VIVIENDA

INDUSTRIAL

ZONA DE PROTECCIÓN MEDIO AMBIENTAL

ZONA DE PROTECCIÓN HISTÓRICA

EXTRACCIÓN DE ÁRIDOS

- CARRETERAS

VÍAS PECUARIAS

CAUCES

RED PRIMARIA

- RED PRIMARIA ZONA VERDE

RED PRIMARIA VIALES

RED PRIMARIA DOTACIONES

RED SECUNDARIA

- RED LOCAL DOTACIONAL

RED LOCAL ZONA VERDE

RED LOCAL VIARIA

SERVICIOS

2

DELIMITACIONES

- LÍMITE SUELO URBANO

LÍMITE SUELO URBANIZABLE

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL

MONTEPEGO

PENYA ROJA

MUSTALLA

PEGO GOLF