



AJUNTAMENT  
DE PEGO



# TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE DE PEGO

DOCUMENTO DE SÍNTESIS

---

OCTUBRE 2025



GENERALITAT  
VALENCIANA

Conselleria de Medio Ambiente,  
Infraestructuras y Territorio

Redacción subvencionada por la Consellería de Medio Ambiente,  
Agua, Infraestructuras y Territorio



El presente texto consolidado se ajusta a las bases e instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente, incluyendo todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor sin introducir ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados

## Equipo redactor

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| José Manuel Miquel Alcañiz   | Ingeniero de Caminos, C y P. |
| Gloria Caballer Miguel       | Ingeniera Agrónoma           |
| Mónica de Sebastián Ferreiro | Ingeniera de Caminos, C y P. |

*Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.*

*Pego, fecha al margen  
La Secretaria Acctal*

*(Documento firmado electrónicamente)*



**autem**  
SOLUCIONES URBANAS  
Y MEDIOAMBIENTALES

Avda. Hermanos Machado, 13- 8ª pta 816 46.019 Valencia

Tfno: 963 501 320

C/ Sanchis Albella, 2º-2ª 12.001 Castellón

Tfno: 964 327b612

Email: [administracion@autemsl.com](mailto:administracion@autemsl.com)



## ÍNDICE

|     |                                                                                                |    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.  | DOCUMENTOS URBANÍSTICOS DEL TEXTO CONSOLIDADO.....                                             | 2  |
| 1.1 | PLANEAMIENTO VIGENTE (PGOU) .....                                                              | 2  |
| 1.2 | MODIFICACIONES PUNTUALES AL PGOU .....                                                         | 4  |
| 1.3 | PLANEAMIENTO DE DESARROLLO DEL PGOU .....                                                      | 11 |
| 1.4 | DOCUMENTOS NO VIGENTES O EN TRAMITACIÓN.....                                                   | 17 |
| 2.  | PROBLEMÁTICA SURGIDA EN LA ELABORACIÓN DEL TEXTO CONSOLIDADO Y SOLUCIONES ADOPTADAS.....       | 20 |
| 3.  | CRITERIOS ADOPTADOS PARA LA ELABORACIÓN DEL TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL ..... | 22 |
| 3.1 | RESPECTO A LA DOCUMENTACIÓN .....                                                              | 22 |
| 3.2 | DOCUMENTO DE SÍNTESIS .....                                                                    | 22 |
| 3.3 | TEXTO CONSOLIDADO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.....                                              | 22 |
| 3.4 | FICHAS DE ZONA Y GESTIÓN .....                                                                 | 23 |
| 3.5 | PLANOS DE ORDENACIÓN .....                                                                     | 23 |
| 4.  | PLANO GUIA DEL PLANEAMIENTO GENERAL, SUS MODIFICACIONES Y DESARROLLO .....                     | 26 |



# 1. DOCUMENTOS URBANÍSTICOS DEL TEXTO CONSOLIDADO

## 1.1 PLANEAMIENTO VIGENTE (PGOU)

La Comisión Territorial de Urbanismo (CTU) el 16/11/1998 acordó la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) en lo relativo al Suelo Urbano. Suelo Urbanizable, y Suelo No Urbanizable, excepto en las categorías III y IV de este último, aunque supeditando su publicación y, en consecuencia, su eficacia, a que se subsanen a las observaciones señaladas en la consideración técnico-jurídica cuarta de su resolución.

El 3/02/1999 el Presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo dicta la resolución donde da por buenas las subsanaciones remitidas por el Ayuntamiento de Pego de fecha 4/01/1999 y resuelve su inmediata publicación en el BOP, o sea que se materializó y se publicó en el BOP nº 50 de fecha 2/03/1999.

Por otra parte, se advierte error en el BOP publicado nº 50 de 2/03/1999 referente a las ordenanzas particulares del Suelo No Urbanizable (artículos 287, 288, 289, 290, 291 y 292), por ello se rectifica el error en el BOP nº 135 de 15/06/1999 publicándose los referidos artículos.

A continuación se da una tabla con la relación de instrumentos de planeamiento vigentes que desarrollan o modifican el planeamiento general.

| Denominación planeamiento             | Fecha de aprobación | Fecha publicación |            |
|---------------------------------------|---------------------|-------------------|------------|
|                                       |                     | BOP               | DOGV       |
| Modificación puntual nº 1 (MontePego) | 3/10/2002           | 26/11/2002        |            |
| Modificación puntual nº 2             | 29/10/2002          |                   | 24/12/2002 |
| Modificación puntual nº 3             | 4/02/2003           |                   | 31/03/2003 |



|                                                                                                |            |            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Modificación puntual nº 4                                                                      | 29/10/2002 |            | 11/02/2003 |
| Modificación puntual nº 5                                                                      | 29/10/2002 | 11/12/2002 | 5/02/2003  |
| Modificación puntual nº 6                                                                      | 04/02/2003 |            | 29/10/2003 |
| Modificación puntual nº 8                                                                      | 3/05/2006  |            | 31/07/2006 |
| Modificación puntual nº 11                                                                     | 16/11/2007 | 19/02/2008 | 01/07/2008 |
| Modificación puntual nº12                                                                      | 29/07/2009 |            | 07/10/2009 |
| Modificación puntual nº13                                                                      | 31/01/2006 | 27/11/2006 | 16/01/2007 |
| Plan Especial nº 1 ampliación suelo dotacional deportivo público para piscina cubierta         | 09/03/2005 |            | 20/09/2005 |
| Plan Parcial Modificativo de Alineaciones Calvari I                                            | 13/11/2000 |            | 24/01/2001 |
| Plan Parcial del Sector Penya Roja                                                             | 04/11/2002 | 26/01/2005 |            |
| Modificación Plan Parcial del Sector Penya Roja                                                | 03/07/2025 | 02/10/2025 |            |
| Plan Parcial del Sector Calvari II                                                             | 09/04/2003 | 11/07/2005 |            |
| Plan Parcial Modificado del Sector Calvari II                                                  | 23/12/2024 | 18/03/2025 |            |
| Plan Parcial de Mejora del Sector Pego Golf                                                    | 06/11/2012 | 05/04/2013 |            |
| PRI Alineaciones del Ámbito de la Plaza Mayorazgo Cendra de Pego                               | 05/06/2014 | 12/12/2014 |            |
| Estudio de detalle manzana comprendida en Avda Alcoi, c/Carrascal, c/Sant Blai y C/Sant Miquel | 29/03/2007 | 28/05/2007 |            |



## 1.2 MODIFICACIONES PUNTUALES AL PGOU

### 1.2.1 Modificación puntual nº 1 Monte Pego

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denominación documento:</b> Modificación puntual nº 1 Monte Pego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Fecha aprobación:</b><br>3/10/2002 BOP nº 271 de 26/11/2002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Órgano resolutorio:</b><br>Comisión Territorial de Urbanismo (CTU)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>Descripción objeto modificación:</b></p> <p>Modificación en el ámbito del suelo urbano denominado <b>Sector Montepego</b>, de uso global residencial, con una superficie total de 1.492.794 m<sup>2</sup> y colindante con los Términos Municipales de Rafol de Almunia y Denia. El objeto de la modificación es la adaptación a la realidad física de las determinaciones del planeamiento, de forma que se produzca una correspondencia entre lo existente en la realidad con lo obrante en la documentación gráfica y escrita, al propio tiempo que introduce modificaciones en la calificación del suelo y en la normativa aplicable a la zona intensiva-bloque-vivienda de forma que el resultado de su aplicación sea más acorde con la tipología tradicional.</p> <p><u>Cuantitativamente</u>, el suelo destinado al uso residencial disminuye 37.373,40 m<sup>2</sup>, el suelo destinado a servicios disminuye 695,58 m<sup>2</sup>, el suelo destinado a red viaria y aparcamientos aumenta 14.666,31 m<sup>2</sup>, el suelo destinado a zona verde aumenta 20.768,70 m<sup>2</sup>, el suelo destinado a dotacional de uso público aumenta 2.633,97 m<sup>2</sup>. Se mantiene el número de viviendas en el ámbito.</p> <p><u>Cualitativamente</u>, la modificación propone:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cambios en el viario existente para ajustarse al terreno y a la parcelación existente.</li> <li>• Cambios de ubicación de las áreas destinadas al uso dotacional público, descalificando la prevista al oeste del ámbito para distribuirla en tres superficies mas pequeñas distribuidas por el sector de Monte Pego.</li> <li>• Cambio de ubicación de las zonas de edificación abierta, previstas por el Plan General de forma concentrada, próxima a los equipamientos y entorno a los servicios, para situarlas de manera dispersa en el ámbito, para conseguir un impacto visual menor.</li> <li>• Modificaciones en la Normativa Urbanística aplicable a Montepego, referidas a la edificabilidad neta en tipología intensiva- bloque-vivienda que pasa de 0,75 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> a 0,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.</li> </ul> |
| <p><b>Afección a NNUU (Determinaciones modificados):</b></p> <p>Plano de Ordenación Estructural (BP-3)</p> <p>Planos de Clasificación del Suelo, Zona Término y Zona Montepego.</p> <p>Planos de Calificación del Suelo, Zona Término y Zona Montepego.</p> <p>Normas Urbanísticas.- Normativa Montepego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



### 1.2.2 Modificación puntual nº 2

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denominación documento:</b>                        | Modificación puntual nº 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Fecha aprobación:</b>                              | 29/10/2002 DOGV nº 4.405 de 24/12/2002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Órgano resolutorio:</b>                            | Comisión Territorial de Urbanismo (CTU)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Descripción objeto modificación:</b>               | El objeto de la modificación es la ampliación del ancho de la calle Vallet, pasando de 6 a 8,5 metros, a efectos de mejorar la accesibilidad rodada a la zona de aparcamiento, habilitada en la plaza Antic Regne de Valencia. Con la modificación se produce una disminución de superficie edificable de 114,86 m² suelo, que representan 444,64 m²t materializables. |
| <b>Afección a NNUU (Determinaciones modificados):</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

### 1.2.3 Modificación puntual nº 3

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denominación documento:</b>                        | Modificación puntual nº 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Fecha aprobación:</b>                              | 4/02/2003 DOGV nº 4.470 de 31/03/2003                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Órgano resolutorio:</b>                            | Comisión Territorial de Urbanismo (CTU)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Descripción objeto modificación:</b>               | La propuesta plantea la eliminación de estrangulamientos y la regulación de la anchura del viario en las calles San Agustín, Ramón y Cajal, y Mayorazgo Cendra. En la calle San Agustín se elimina el estrangulamiento, se le da una anchura continua de 6 metros y se achaflan las esquinas (3m); y en la calle Ramón y Cajal la anchura se fija en 5'65 metros. El suelo edificable disminuye en 49'13 m², aumentando en la misma cifra el suelo dotacional viario; el Ayuntamiento compensará a los propietarios afectados por la diferencia de aprovechamiento que disminuye en 167'93 m²t. |
| <b>Afección a NNUU (Determinaciones modificados):</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



### 1.2.4 Modificación puntual nº 4

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denominación documento:</b>                        | Modificación puntual nº 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Fecha aprobación:</b>                              | 29/10/2002 DOGV nº 4.437 de 11/02/2003                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Órgano resolutorio:</b>                            | Comisión Territorial de Urbanismo (CTU)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Descripción objeto modificación:</b>               | El objeto de la modificación es la inclusión de dos nuevas glorietas no previstas en el Plan General, sobre la carretera CV-728 y coincidentes con el acceso a las urbanizaciones Monte Pego y Peña Roja; así como la eliminación de todos los otros accesos a las urbanizaciones desde la citada carretera. Es decir, estas dos urbanizaciones quedarán comunicadas con la carretera CV-728, únicamente por las glorietas propuestas. |
| <b>Afección a NNUU (Determinaciones modificados):</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

### 1.2.5 Modificación puntual nº 5

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denominación documento:</b>                        | Modificación puntual nº 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Fecha aprobación:</b>                              | 29/10/2002 BOP nº 283 de 11/12/2002<br>Publicación reseña aprobación definitiva en DOGV 4.433 de 5/02/2003                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Órgano resolutorio:</b>                            | Comisión Territorial de Urbanismo (CTU)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Descripción objeto modificación:</b>               | El objeto de la modificación es corregir el índice de edificabilidad bruta aplicable al <b>sector Peña Roja</b> y fijarlo en 0'15 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup> en el artículo 281 de la normativa del Plan General en coherencia con el valor que aparece en los otros documentos (ficha de planeamiento y gestión y ficha del AT del AR4 en la que está incluido el sector). |
| <b>Afección a NNUU (Determinaciones modificados):</b> | Se modifica artículo 281 de las normas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |





### 1.2.6 Modificación puntual nº 6

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denominación documento:</b> Modificación puntual nº 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Fecha aprobación:</b><br>04/02/2003 DOGV nº 4.618 de 29/10/2003                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Órgano resolutorio:</b><br>La Comisión Territorial de Urbanismo (CTU) el 4/02/2003 aprobó la modificación supeditando su publicación al cumplimiento de ciertas condiciones. Así como el informe técnico favorable a la documentación presentada por el Ayuntamiento de Pego con fecha 24/02/2003. La Directora General de Planificación y Ordenación Territorial dicta Resolución por la que se subsanan las deficiencias y se declara definitivamente aprobada la modificación                                                                                      |
| <b>Descripción objeto modificación:</b><br>Creación de nuevo suelo dotacional en suelo urbano, para ello propone el cambio de la calificación de parte de una manzana de uso residencial a uso dotacional. La misma se encuentra ubicada entre las calles Carolina Sala, Rafol de Almunia y Fray Francisco Peris. El suelo edificable disminuye en 1.352,15 m², aumentando la superficie dotacional en esa misma cifra, disminuyendo la edificabilidad lucrativa en 3.952'47 m² y siendo los terrenos afectados por el cambio de uso propiedad del Ayuntamiento de Pego. |
| <b>Afección a NNUU (Determinaciones modificados):</b><br>No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

### 1.2.7 Modificación puntual nº 8

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denominación documento:</b> Modificación puntual nº 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Fecha aprobación:</b><br>3/05/2006 DOGV nº 5.314 de 31/07/2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Órgano resolutorio:</b><br>Comisión Territorial de Urbanismo (CTU)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Descripción objeto modificación:</b><br>El objeto del expediente es la adecuación de la alineación del chaflán entre la calle Jaume I y plaça del Convent, a fin de conseguir una mejor ordenación de la zona y mejorar la circulación, al mitigar una curva muy cerrada con un mayor chaflán. La modificación implica la disminución en la manzana correspondiente de una superficie de 8,06 m2, que pasan a calificarse de dotacional-red viaria. En consecuencia, se cumplen las determinaciones del artículo 17 del anexo del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana. |
| <b>Afección a NNUU (Determinaciones modificados):</b><br>No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



### 1.2.8 Modificación puntual nº 11

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denominación documento:</b> Modificación puntual nº 11 Penya Roja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Fecha aprobación:</b><br>16/11/2007 BOP nº 36 de 19/02/2008<br>Publicación reseña aprobación en DOGV 5.796 de -01/07/2008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Órgano resolutorio:</b><br>Conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Descripción objeto modificación:</b><br>Las modificaciones propuestas son las siguientes:<br>1º.- Se introduce una tipología no prevista en el Plan Parcial anterior, que se denomina Aislada III, cuyas características son las siguientes:<br>- Número de Plantas: II.<br>- Fachada: 20 metros.<br>- Parcela mínima: 1.000 metros cuadrados.<br>2º.- Se modifica la tipología Intensiva, -bloque vivienda que pasa de tener una parcela mínima de 1.000 metros cuadrados a 3.500 metros cuadrados.<br>3º.- Se produce una reordenación interna de la ordenación pormenorizada establecida realizándose los siguientes cambios:<br>Las manzanas 1, 2.2, 4.1, 4.4, 4.7, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.6, 7, 9.2, 10, 11.1, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21.1, 21.2, 24, 25, 26, 29.1, 29.3, 34.3, mantiene su uso residencial pero cambian la tipología que tenían asignada.<br>Las manzanas 6.1, 6.3, 6.4, 6.5, 34.1, que según el Plan vigente tenían uso residencial, se redistribuyen entre diversas parcelas, que presentan uso residencial con cambio de tipología y nuevos espacios dotacionales de zona verde y equipamientos.<br>La manzana 14, de 8.709,22 m2 de superficie, pasa de residencial a uso dotacional escolar.<br>La manzana 22, de 23.858,55 m2 de superficie, pasa de uso residencial a dotacional deportiva.<br>Las manzanas 3, 8, 27, 28.1 y 35, antes destinadas a uso de servicios pasa a uso residencial.<br>La manzana 11.2, antes destinadas a uso de servicios pasa a uso Zona verde.<br>La manzana 30, destinada a uso dotacional se reduce en su superficie que pasa a tener 375.638,62 metros cuadrados.<br>La manzana 33, antes destinada a usos dotacional aparcamiento, se pasa a uso residencial.<br>Se crean ex novo las siguientes manzanas:<br>La número 1-43B, destinada a uso residencial.<br>Las números 1-10b, 4.5m 4.2 y zv7, todas ellas destinadas a uso dotacional zona verde.<br>4º.- Se realiza un ajuste superфициario de alguna de las manzanas afectadas, consecuencia de las mediciones efectuadas en sede de reparcelación.<br>5º.- Finalmente, se produce un cambio en el parámetro densidad de viviendas que pasa de 5 Viv/Hct a 9,80 Viv/Hct., lo que conlleva un potencial de viviendas de 1.949, frente a las 994 reconocidas. |
| <b>Afección a NNUU (Determinaciones modificados):</b><br>Si, en lo relativo a las normas urbanísticas. Esta modificación ha sido derogada por la Modificación del Plan Parcial de fecha de aprobación 03/07/2025 por el Ayuntamiento Pleno y publicado en el BOP nº 188 de 02/10/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



### 1.2.9 Modificación puntual nº 12

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denominación documento:</b>                        | Modificación puntual nº 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Fecha aprobación:</b>                              | 29/07/2009 DOCV nº 6.118 de 07/10/2009                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Órgano resolutorio:</b>                            | Comisión Territorial de Urbanismo (CTU)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Descripción objeto modificación:</b>               | <p>Introducir determinados cambios en la calificación de parcelas situadas en suelo urbano, en el entorno de la plaza del Ayuntamiento, a fin de adecuar los suelos dotacionales a nuevas necesidades surgidas con posterioridad a la aprobación del Plan general.</p> <p>A tal efecto, se proponen las siguientes modificaciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dos parcelas situadas en la plaza del Ayuntamiento, números 5 y 5B, pasan de uso dotacional a residencial, ya que se considera conveniente mantener los negocios existentes en la planta baja. Afecta a una superficie de 179 m².</li> <li>2. Una parcela municipal situada en la c/ Vallet número 2 pasa de uso residencial a equipamiento administrativo de red secundaria para ampliación del Ayuntamiento. Afecta a una superficie de 179 m².</li> <li>3. Una parcela situada en la plaza del Ayuntamiento número 14 pasa de uso dotacional a residencial. Afecta a una superficie de 195 m².</li> <li>4. Una parcela municipal situada en la c/ Ramón y Cajal número 14 pasa de uso residencial a equipamiento administrativo para implantar un centro social. Afecta a una superficie de 350 m².</li> <li>5. Una parcela municipal situada en c/ Llavador número 5 pasa de uso residencial a equipamiento servicios urbanos de red secundaria para implantar un aparcamiento. Afecta a una superficie de 728 m².</li> </ol> <p>Una parcela situada en Plà de la Font número 24 pasa de dotacional a residencial, ya que se considera conveniente mantener los usos de titularidad privada pero de pública concurrencia existentes (centro cultural). Afecta a una superficie de 854 m². Las modificaciones propuestas implican que se incrementa la superficie de suelo de uso dotacional en 29 m², disminuyéndose la superficie de suelo de uso residencial en idéntica cantidad.</p> <p>Las parcelas a las que, como consecuencia de la presente modificación, se asigna uso residencial, se regulan por la norma correspondiente a la manzana en la que se ubican</p> |
| <b>Afección a NNUU (Determinaciones modificados):</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



### 1.2.10 Modificación puntual nº 13

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denominación documento:</b> Modificación puntual nº 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Fecha aprobación:</b><br>31/01/2006 BOP nº 272 de 27/11/2006<br>Publicación reseña aprobación en DOGV 5.429 de 16/01/2007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Órgano resolutorio:</b><br>La <b>Comisión Territorial de Urbanismo</b> (CTU) el 31/01/2006 aprobó la modificación supeditando su publicación al cumplimiento de ciertas condiciones. Así como el informe técnico favorable a la documentación presentada por el Ayuntamiento de Pego con fecha 07/07/2006. El Director General de Planificación y Ordenación Territorial dicta Resolución por la que se subsanan las deficiencias y se declara definitivamente aprobada la modificación el 18/07/2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Descripción objeto modificación:</b><br>El objeto del presente expediente es la modificación de 19 artículos de la Normativa Urbanística del Plan General de Ordenación Urbana, siendo las variaciones que se introducen, según consta en la memoria justificativa, las siguientes:<br>«1. Se disminuye la fachada mínima de vivienda perteneciente a conjunto de viviendas de 5.00 m. a 4.50 m. Con la disminución de la fachada mínima se pretende permitir una tipología de vivienda de menores dimensiones, que tenga un mejor aprovechamiento del espacio.<br>2. Se modifican las dimensiones de parcela mínima para las tipologías de residencial: vivienda tradicional, vivienda en fila y bloque de viviendas. En los dos primeros casos se parte de 5 m. de fachada y 100 m. de superficie de parcela; y en el tercer caso de 7 m. de fachada y 140 m2 de superficie de parcela para pasar a 6 m. de fachada y 120 m2 de parcela para los tres casos. Con ellos se pretende homogeneizar la parcela mínima. En cualquier caso es de aplicación el artículo 97 de las Ordenanzas Generales de la edificación de la Normativa Urbanística del PGOU, en el que se permite la concesión de licencia de obras en parcelas inferiores a la mínima cuando el grado de consolidación de un área impida la regularización parcelaria.<br>3. Se modifica la normativa del espacio bajo cubierta, permitiéndose la desvinculación del espacio bajo cubierta en la zona del ensanche destinada a residencial intensivo, excepto en las zonas de protección ambiental. Para la vivienda ático resultante de esta desvinculación se establecen unos retranqueos a alineación de vial de 3.5 metros y a alineación interior de 3.0 metros. De esta manera esta modificación no aumenta la superficie edificable y por lo tanto tampoco el número de viviendas, sino que simplemente se contempla la posibilidad de que la vivienda ático se desarrolle en una sola planta. Esto es consecuencia de la demanda por la población de este tipo de vivienda.<br>4. En cuanto a la normativa que afecta a las plazas de aparcamiento se pretende hacer más viables las exigencias del plan, para ello se exime de la exigencia de reserva de estas en los siguientes casos:<br>- En locales comerciales cuya superficie construida sea menor de 200 m2<br>- Cuando se trate de la habilitación de una vivienda en un bloque ya existente<br>- En vivienda unifamiliar tradicional y cuando la geometría del solar imposibilite esta reserva.» |
| <b>Afección a NNUU (Determinaciones modificados):</b><br>Los artículos que se modifican son los siguientes:<br>Art. 122, art. 127, art. 136, art. 144, art. 191, art. 193, art.196, art. 197, art. 205, art. 210, art. 211, art. 215, art. 220, art. 229, art. 233, art. 238, art. 243, art. 248 y art. 253.<br>Asimismo, resultan modificados los planos: BC-2, CC-2.1, CC-2.2, CC-2.3 y CC-2.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



### 1.3 PLANEAMIENTO DE DESARROLLO DEL PGOU

#### PLANES ESPECIALES

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Denominación:</b><br/>PLAN ESPECIAL Nº 1 DEL PGOU. AMPLIACIÓN SUELO DOTACIONAL DEPORTIVO PÚBLICO PARA PISCINA CUBIERTA</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>Fecha aprobación:</b><br/>09/03/2005 DOGV nº 5.096 de 20/09/2005</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>Órgano que la aprobó:</b><br/>La Comisión Territorial de Urbanismo (CTU) el 09/03/2005 aprobó la modificación supeditando su publicación al cumplimiento de ciertas condiciones. Así como el informe técnico favorable a la documentación presentada por el Ayuntamiento de Pego. El Director General de Planificación y Ordenación Territorial dicta Resolución por la que se subsanan las deficiencias y se declara definitivamente aprobada la modificación el 09/06/2005</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><b>Descripción/Objeto:</b><br/>El objeto es la ampliación de suelo dotacional existente, concretamente para la ejecución de una piscina cubierta.<br/>Para ello se propone unir a la zona dotacional deportiva existente al este del casco urbano, una zona colindante en la que se pretende ubicar la piscina cubierta. La clasificación de este suelo es No Urbanizable Común. La propuesta planteada se justifica en la necesidad de suelo para la ejecución de la piscina cubierta, demandada por la población para fines deportivos y fisioterapéuticos. Se aportan anexos según los cuales, no existen riesgos de Deslizamientos y Desprendimientos, Vulnerabilidad a la contaminación de las aguas subterráneas, inundación y litología.</p> |
| <p><b>Afección a NNUU (Determinaciones modificados):</b><br/>Sin incidencia</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



## PLANES PARCIALES

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Denominación:</b><br/>PLAN PARCIAL MODIFICATIVO DE ALINEACIONES CALVARIO I</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>Fecha aprobación:</b><br/>13/11/2000 DOGV nº 3.924 de 24/01/2001</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>Órgano que la aprobó:</b><br/>Comisión Territorial de Urbanismo (CTU)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>Descripción/Objeto:</b><br/>Tiene por objeto la modificación del viario interno del sector por necesidad de adaptarlo a la orografía del terreno.<br/>También se afecta en parte un vial estructural periférico y sobre todo una zona dotacional deportiva (campo de fútbol) que aumenta en 3.969,79 metros cuadrados a costa de disminuir en la misma cantidad la superficie edificable.<br/>Las calles internas que sufren modificación son las siguientes:<br/>– Calvario 1: se modifica sensiblemente su trazado para respetar las infraestructuras existentes.<br/>– Calvario 6: se modifica sensiblemente su trazado para respetar las infraestructuras existentes.<br/>– Calvario 7: se modifica sensiblemente su trazado para adaptarse a la orografía.<br/>– Calvario 8: se modifica sensiblemente su trazado para adaptarse a la orografía existente.<br/>– Calvario 9: se suprime dada su innecesaridad.<br/>– Calvario 10: se prolonga hasta la calle del Calvario, 7, para mejorar la comunicación.<br/>– Calvario 11: se modifica sensiblemente su trazado y se mejora su comunicación con la calle del Calvario, 7, uniéndola a ella en dos de sus puntos.</p> |
| <p><b>Afección a NNUU (Determinaciones modificados):</b><br/>Se modifican planos, así como la Ficha de planeamiento y gestión.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denominación:</b><br>MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR PENYA ROJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Fecha aprobación:</b><br>03/07/2025 BOP nº 188 de 02/10/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Órgano que la aprobó:</b><br>El Ayuntamiento-Pleno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Descripción/Objeto:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Modificación de la alineación viaria en varios tramos e incorporación de viales de prioridad peatonal</li> <li>- Supresión de algunos viales al no resultar necesarios</li> <li>- Reajustes de de zonas de suelo residencial extensivo pero manteniendo aprovechamientos</li> <li>- Reajuste de dotacionales</li> <li>- Incorporación normativa reguladora de la pendiente de los viales</li> <li>- Definir dotacionales SQL-CT para centros de transformación</li> <li>- Modificar normativa reguladora de la edificación</li> </ul> |
| <b>Afección a NNUU (Determinaciones modificados):</b><br>Normativa propia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denominación:</b><br>PLAN PARCIAL MODIFICADO DEL SECTOR CALVARI II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Fecha aprobación:</b><br>23/12/2024 BOP nº 53 de 18/03/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Órgano que la aprobó:</b><br>El Ayuntamiento-Pleno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Descripción/Objeto:</b><br>Definición de la Ordenación Pormenorizada del Sector que, cumpliendo los estándares del Plan General, y del T.R.L.O.T.U.P., defina las alineaciones, rasantes y reservas dotacionales suplementarias de la estructural o primaria y fija gráfica o normativamente el parcelario, así como los destinos urbanísticos y las edificabilidades previstas para los distintos terrenos y construcciones |
| <b>Afección a NNUU (Determinaciones modificados):</b><br>Normativa propia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Denominación:</b><br/>PLAN PARCIAL DE MEJORA DEL SECTOR PEGO GOLF</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><b>Fecha aprobación:</b><br/>06/11/2012 BOP nº 64 de 05/04/2013</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>Órgano que la aprobó:</b><br/>Comisión Territorial de Urbanismo (CTU)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>Descripción/Objeto:</b><br/>Reclasificación de un suelo no urbanizable común a suelo urbanizable, estableciéndose las determinaciones de ordenación estructural y pormenorizada necesarias para su posterior gestión.</p> <p>A tal efecto se define un sector con una superficie de 1.628.799,75 m<sup>2</sup>, que se halla atravesado por diversos barrancos así como por las siguientes vías pecuarias: Colada del Camí Vell de Les Sequies, Colada del Pouet de Cotes, Colada del Camí de Denia, Colada de la Peña Roja, Colada del Camino de Sagra y Colada del Azagador de Rafol. Tanto los barrancos (dominio público y zona de servidumbre) como las vías pecuarias han sido excluidas del sector. Propone una única Área de Reparto que se corresponde con la superficie del sector.</p> <p>Dentro del referido ámbito se identifican diversos bienes de interés arqueológico como la denominada casa de Beniganim, un asentamiento de la época romana (Beniçuleima), una posible necrópolis medieval así como el camino viejo de Denia. También se identifican diversos yacimientos etnológicos.</p> <p>Destina a dotaciones de red primaria una superficie total de 117.253,46 m<sup>2</sup> de los que 78.318,12 m<sup>2</sup> destinan a zona verde, 5.553,31 m<sup>2</sup> a equipamiento administrativo (PEQ4), 12.791,93 m<sup>2</sup> a equipamiento educativo (PEQ3), 10.242,38 m<sup>2</sup> a equipamiento sanitario (PEQ2). Además, se prevé la existencia de un campo de golf, para el que se destinan 620.448,93 m<sup>2</sup>.</p> <p>El uso global es residencial, y el compatible es terciario. Establece un Índice de Edificabilidad Bruta de 0,15 m<sup>2</sup>t/ m<sup>2</sup>s sobre la superficie del sector, para un Índice de Edificabilidad Residencial de 0,10 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s, y un Índice de Edificabilidad Terciaria de 0,05 m<sup>2</sup>t/ m<sup>2</sup>s. El aprovechamiento tipo es de 0,0966 UA/ m<sup>2</sup>s.</p> <p>En cuanto a los estándares de la red secundaria, destina una superficie de 127.552,97 m<sup>2</sup> a zona verde, a equipamiento una superficie de 44.957,06 m<sup>2</sup> y a viario 222.941,92 m<sup>2</sup>. Se justifica el cumplimiento de los estándares mínimos establecidos en el Anexo del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana (en adelante RPCV), aprobado Decreto 201/1998 de fecha 15 de diciembre, conforme a lo establecido en la Circular de 8 de julio de 1998, de la Subsecretaría de Urbanismo y Ordenación Territorial, sobre criterios para el cómputo de los estándares dotacionales en sectores con una actividad recreativa o deportiva de trascendencia.</p> <p>Se prevé la reserva de 45.099,73 m<sup>2</sup>t para la construcción de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública, que se materializarán en la manzana con superficie de 29.600 m<sup>2</sup> denominada R2.B.</p> |
| <p><b>Afección a NNUU (Determinaciones modificados):</b><br/>Normativa propia</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |





## PLANES DE REFORMA INTERIOR

|                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denominación:</b><br>PRI ALINEACIONES DEL AMBITO DE LA PLAZA MAYORAZGO CENDRA DE PEGO                                                                                                                                               |
| <b>Fecha aprobación:</b><br>05/06/2014 BOP nº 238 de 12/12/2014                                                                                                                                                                        |
| <b>Órgano que la aprobó:</b><br>El Ayuntamiento-Pleno                                                                                                                                                                                  |
| <b>Descripción/Objeto:</b><br>Reajuste puntual de alineaciones del ámbito de la Plaza Mayorazgo Cendra, en los inmuebles nº 10 y nº12B de dicha plaza, para conservar las alineaciones actuales que conforman los edificios existentes |
| <b>Afección a NNUU (Determinaciones modificados):</b><br>Parte con eficacia normativa: Planos de Ordenación O-1. Alineaciones                                                                                                          |

## Bienes De interés Cultural (BIC)

|                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denominación:</b><br>BIE entorno de protección del Castillo de El Castellar de Oliva                                                                  |
| <b>Fecha aprobación:</b><br>18/10/2006 DOGV nº 5.384 de 09/11/2006                                                                                       |
| <b>Órgano que la aprobó:</b><br>Conselleria de Cultura, Educación y Deporte                                                                              |
| <b>Descripción/Objeto:</b><br>Delimitar el entorno de protección del Castillo de El Castellar de Oliva y establecer la normativa de protección del mismo |
| <b>Afección a NNUU (Determinaciones modificados):</b><br>Normativa propia                                                                                |



|                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denominación:</b><br>BIE entorno de protección del Recinto Amurallado de Pego (Alicante)                                                                                   |
| <b>Fecha aprobación:</b><br>18/10/2006 DOGV nº 5.416 de 28/12/2006                                                                                                            |
| <b>Órgano que la aprobó:</b><br>Conselleria de Cultura, Educación y Deporte                                                                                                   |
| <b>Descripción/Objeto:</b><br>Delimitar el entorno de protección del Recinto Amurallado de Pego (Alicante) y establecer la normativa de protección del Monumento y su entorno |
| <b>Afección a NNUU (Determinaciones modificados):</b><br>Normativa propia                                                                                                     |

NOTA: Respecto a los Bienes de interés Cultural (BIC) del entorno del Castillo y del Recinto Amurallado, aunque no son instrumento de planeamiento (se establecen por medio de órdenes de la Conselleria de Cultura), se mencionan en este documento de síntesis dado que sus consideraciones se incorporan a los planos del catálogo.

## ESTUDIO DE DETALLE

|                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denominación:</b><br>Estudio de detalle manzana comprendida en Avda Alcoi, c/Carrascal, c/Sant Blai y C/Sant Miquel                                                                                                                              |
| <b>Fecha aprobación:</b><br>29/03/2007 BOP nº 106 de 28/05/2007                                                                                                                                                                                     |
| <b>Órgano que la aprobó:</b><br>El Ayuntamiento-Pleno                                                                                                                                                                                               |
| <b>Descripción/Objeto:</b><br>Dotar a la zona de un espacio público carente en las inmediaciones, aprovechando un amplio solar que se encuentra en la zona Este de la manzana delimitada por la C/San Blas, C/San Miguel, C/Carrascal y Avda Alcoy. |
| <b>Afección a NNUU (Determinaciones modificados):</b><br>.                                                                                                                                                                                          |



## 1.4 DOCUMENTOS NO VIGENTES O EN TRAMITACIÓN

### a) MODIFICACIONES PUNTUALES QUE NO SE ENCUENTRAN APROBADAS Y SE HAN TRAMITADO O DESISTIDO:

#### MODIFICACIÓN PUNTUAL nº 7:

Dicha Modificación trata del cambio de suelo deportivo a suelo deportivo-recreativo y ampliación del dotacional en 150.000 m2.

Información pública aprobada por el Pleno en sesión ordinaria 29-10-2002.

No se ha realizado ningún tramite más.

#### MODIFICACIÓN PUNTUAL nº 9:

Consistente en la modificación de alineaciones en la esquina de las calles Ausias March y Joan Lluís Vives i March.

Información pública aprobada por el Pleno en sesión ordinaria 29-10-2002.

Aprobación provisional por el Pleno en sesión ordinaria 29-04-2003.

Aprobación por el Pleno en sesión ordinaria 30-11-2004 del **desistimiento** de la modificación puntual nº 9.

#### MODIFICACIÓN PUNTUAL nº 10:

Modificación relativa a la creación de suelo dotacional socio cultural en la partida Beneixats, donde está situada la ermita de Sant Sebastià.

Información pública aprobada por el Pleno en sesión extraordinaria 7-2-2003.  
DOGV 04/04/2003

Aprobación provisional por el Pleno en sesión extraordinaria 20-05-2003.

#### MODIFICACIÓN PUNTUAL nº 14:

Dicha Modificación Puntual se refiere a la modificación de parcela mínima y tipologías edificatorias.

Información pública aprobada por el Pleno en sesión extraordinaria 19-5-2005.  
DOGV 09/06/2005



En tramitación

MODIFICACIÓN PUNTUAL nº 15:

Dicha Modificación Puntual se refiere a la modificación de alineaciones en el casco urbano.

Información pública aprobada por el Pleno en sesión extraordinaria 9-6-2005. DOGV 25/07/2005.

Aprobación provisional por el Pleno en sesión extraordinaria 20-09-2005.

Por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión del 29-01-2009 adopto el acuerdo de declarar la caducidad del procedimiento de aprobación definitiva de la Modificación Puntual n.º 15 del Plan General de Pego con su consiguiente archivo.

MODIFICACIÓN PUNTUAL CANTERA "PEÑALVA".

Por resolución de la Alcaldía-Presidencia de fecha 28-12-2023 sobre a información pública el documento de Versión inicial del Plan de Modificación Puntual del ámbito de la "Cantera Peñalba" del PGOU de Pego y el Estudio de Integración Paisajística presentados por la representación de la mercantil ARENAS FORNA, S.L.

Publicación información pública la modificación puntual del Plan general de ordenación urbana de Pego, cantera de caliza Peñalba, SL. DOGV 21/11/2024.

**b) PLAN ESPECIAL EN TRAMITACIÓN:**

PLAN ESPECIAL nº 2:

Dicha Plan Especial se refiere a la ampliación del suelo no urbanizable protegido y clasificación del suelo no urbanizable común.

Se han remitido a diferentes administraciones, ayuntamiento colindantes y empresas para informen o formulen alegaciones sobre la puntual.



Acuerdo adoptado por la Comisión de Evaluación ambiental en sesión celebrada el 17 de diciembre de 2015, relativo a la emisión del Documento de Alcance del Estudio Ambiental y Territorial Estratégico del Plan Especial nº 2 del PGOU de Pego.

### **c) ESTUDIO DE DETALLE DE LA URBANIZACIÓN BELLAVISTA.**

Por resolución de la Alcaldía-Presidencia de fecha 17-06-2025 sobre aprobar inicialmente el Estudio de Detalle para la manzana definida por las calles CL/ Camelias – CL/ Rosas – CL/ Violetas, promovido por la mercantil Hira Company S.A y someter el expediente a información pública.

Publicación información pública de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de la Urb. Bellavista. BOP 11/07/2025 y DOGV 14/07/2025.



## 2. PROBLEMÁTICA SURGIDA EN LA ELABORACIÓN DEL TEXTO CONSOLIDADO Y SOLUCIONES ADOPTADAS

Para la elaboración del Texto Consolidado de planeamiento de Pego se ha dispuesto de la mayor parte de la documentación gráfica con carácter normativo de los distintos instrumentos que componen el planeamiento vigente.

La información gráfica facilitada para la elaboración de los planos del Texto Consolidado presenta, como era presumible, una calidad heterogénea por la diversidad de fechas, equipos redactores y criterios empleados en su elaboración.

Los ficheros facilitados, algunos de ellos en formato dwg (los ficheros aportados no estaban referidos al sistema ETRS89.) y otros en formato pdf ha llevado a tener que analizar cada caso, en base de las preexistencias edificatorias y otros hitos geográficos, alineaciones o límites de zona establecidos en la ordenación en cuestión, con el fin de trasladarla de la manera más fiel posible a soporte digital.

Se hace esta observación no solo para destacar la importante carga de trabajo que ha supuesto homogeneizar los planos, sino como comprobación del alto grado de especialización que requiere la elaboración de un texto consolidado de planeamiento, requisito que también era previsible.

De forma general en los planos se han encontrado los siguientes problemas:

- En cuanto a la delimitación del término municipal de Pego se ha adoptado la que figura en el PGOU aprobado. Esa delimitación no coincide con la de la cartografía del Instituto Cartográfico Valenciano. Por tanto, respecto al límite del término municipal, el principal y primer problema encontrado fue su delimitación concreta: la inexistencia de delimitación en los archivos dwg facilitados, la dificultad para seguirla (en aquellos en los que existe) y las contradicciones entre las delimitaciones, al haber varias no coincidentes entre sí, no facilitaron el trabajo.
- Otros de los problemas encontrados fueron en cuanto a las delimitaciones de los sectores de suelo urbano y urbanizable, Monte Pego y Peña Roja. Tras la respectiva modificación puntual (MP1) en el primer caso y el Plan Parcial de Peña Roja en el segundo, los límites de dichos sectores se vieron afectados



(así se pudo comprobar en los planos facilitados) y a la hora de adaptar sus límites inferiores al límite Sur del término municipal, presentaban bastantes discrepancias. Se optó por tomar como referencia el límite del término municipal.

- En el caso del sector Calvari I, con su plan parcial se modificaban las alineaciones, pero en los planos también se modificaba ligeramente su límite, siendo no coincidente con el límite Norte del sector Calvari II. Se procedió tomando como referencia el límite inferior del sector Calvari I.
- A la hora de utilizar los códigos de colores establecidos en el Decreto 65/2021, de 14 de mayo, del Consell, de regulación de la Plataforma Urbanística Digital y de la presentación de los instrumentos de planificación urbanística y territorial, nos encontramos con el problema de que, al poner el código exacto de algunos colores, no correspondía exactamente con el color que aparece en la imagen. Se optó por dejar el código numérico que aparece en el Decreto.

Por otra parte, se ha incluido por reciente aprobación, la Normativa urbanística de Penya Roja aprobada por el Ayuntamiento-Pleno el 3/07/2025 y la publicación de las Normas en el BOP n.º 188 de 02/10/2025, que modifica la Normativa urbanística de Penya Roja aprobada por el Ayuntamiento-Pleno el 4/11/2002 y publicación de las Normas en el BOP n.º 20 de 26/01/2005 y los cambios introducidos por la Modificación Puntual n.º 11. Con esto, se pretende tener actualizada la normativa para su correcta aplicación. A tenor de esto, se ha optado por incluir la normativa anterior, que se ha transcrito y que aparece tachada, y la normativa, de reciente aprobación, se ha transcrito seguidamente con distinto color con indicación de su aprobación.



### 3. CRITERIOS ADOPTADOS PARA LA ELABORACIÓN DEL TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL

#### 3.1 RESPECTO A LA DOCUMENTACIÓN

Se siguen las directrices de la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente, convocatoria 2024, de la Dirección General de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental

La documentación generada consta de los siguientes documentos:

- 1.- Documento justificativo de síntesis en el que se enumeran los documentos que integran la consolidación, se describe la problemática surgida durante la elaboración del texto consolidado y los criterios adoptados para su solución.
- 2.- Planos de ordenación.
- 3.- Texto consolidado de las normas urbanísticas, incluyendo fichas de zona y de gestión.

#### 3.2 DOCUMENTO DE SÍNTESIS

El presente documento justificativo de síntesis contiene una relación de documentos urbanísticos que integran el texto consolidado, así como una breve descripción de los mismos, donde se indica la fecha de aprobación definitiva y la fecha de publicación en boletines oficiales.

#### 3.3 TEXTO CONSOLIDADO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS

En el documento del Texto Consolidado de las normas urbanística se aporta un índice actualizado resultante de la consolidación. Aparece en color negro el texto inicial aprobado y en diferentes colores las posteriores modificaciones introducidas al mismo, con ello, se resaltarán el texto incorporado por las modificaciones producidas de forma que sea fácilmente identificable.





Como criterio tomado, no se han alterado la numeración de los artículos, títulos, capítulos, etc.

Se han incluido como anexos las normas urbanísticas procedentes de los planes de desarrollo (PP, BIE) del planeamiento, así como del documento del catálogo las fichas de edificaciones protegidas y de yacimientos arqueológicos.

### 3.4 FICHAS DE ZONA Y GESTIÓN

El Planeamiento de Pego cuenta con Fichas de Planeamiento y Gestión aprobado en su PGOU y posteriores modificaciones, pero se da la circunstancia que éstas en algunos casos, no han sido publicadas en el BOP o DOGV a pesar de que forma parte de los documentos con eficacia normativa. En estos casos, se ha optado por incluirlas y considerarlo un error administrativo a la hora de enviar la documentación a publicar al boletín.

### 3.5 PLANOS DE ORDENACIÓN

La instrucción para la redacción de Textos Consolidados de planeamiento urbanístico vigente de la Dirección General de Urbanismo deja bien claro que no se trata de actualizar normativa vigente, ni de modificar o revisar los planes.

A tal efecto se ha mantenido la nomenclatura propia de cada planeamiento, sin modificar las leyendas correspondientes a cada clase de suelo, zona, dotación, etc.

Sólo se han incorporado planes aprobados definitivamente y no se incluye ningún instrumento de gestión (PDAl, Reparcelación, Urbanización, etc), ni las Declaraciones de Interés Comunitario (DIC) aprobadas.

La instrucción, en el caso concreto de los planos de ordenación, establece que debe presentarse una serie de planos de zonificación de todo el término municipal elaborados a escala 1/10000 o 1/20000 sobre la serie cartográfica CV05 a escala 1:5.000 del Instituto Cartográfico Valenciano, con excepción del límite del término municipal



para el que se ha adoptado el criterio interpretativo, que debe ser el establecidos en el PGOU aprobado.

Se han cumplido también las especificaciones de georreferenciación definidas en el Real Decreto 1071/2007, de 27 de julio, por el que se regula el Sistema Geodésico de Referencia Oficial en España; a tal efecto, la cartografía de referencia se ha definido en el sistema de referencia ETRS89 (European Terrestrial Reference System 1989), el origen de las altitudes queda referido al nivel medio del mar definido por el mareógrafo de Alicante, y la proyección cartográfica oficial elegida es la UTM referida al Huso 30 Norte (EPSG: 25830).

Otro de los criterios adoptados durante la consolidación ha sido el realizar los planos de ordenación en soporte digital procurando la máxima fidelidad a las determinaciones de los documentos de planeamiento urbanístico aprobados. Para ello se han analizado las determinaciones de estos y procurado trasladarlas al soporte digital sin variar los criterios contenidos en los documentos aprobados.

- Los planos de ordenación estructural se han elaborado a escalas 1/10.000 y 1/5000
- Los planos de ordenación pormenorizada se han elaborado a escala 1/1.000

Los planos se han elaborado en formato DIN.

Para las zonas del suelo urbano y urbanizable, se ha trasladado la ordenación establecida en los planos facilitados georreferenciando los mismos y superponiéndolos sobre la base cartográfica, en un proceso que ha puesto de manifiesto ciertas distorsiones que se han intentado corregir.

Para evitar confusiones, no se han grafiado los distintos elementos de las secciones viarias proyectadas (tales como aceras, bulevares, pasos de cebra, etc.) al no ser elementos propios de la ordenación pormenorizada y no estar recogido su carácter vinculante en el planeamiento consolidado

Para la realización de los distintos planos de ordenación se han tomado como referencia los planos aprobados en el Plan General de Pego y se han incorporado las distintas modificaciones puntuales, planes parciales, etc.



De forma particular en el plano 01 Clasificación del suelo:

- Se opta por clasificar la zona deportiva colindante a la piscina municipal como SNU Común, ya en el caso del Plan Especial de la misma, está se clasifica como suelo no urbanizable común (SNUC),
- Se clasifica la ronda del sector Verdales y Benituba como suelo urbanizable, ya que es una red primaria que se va a ir ejecutando con cargo a varios sectores.
- Se grafía la delimitación del Parque Natural Marjal Pego-Oliva según figura en el visor, si bien, no coincide con la delimitación del Plan General.

En el plano 02 de Calificación se han representado los distintos tipos de suelo no urbanizable protegido:

- Se ha utilizado el mismo color para el SNUP de carácter medioambiental, pero han distinguido los distintos tipos con etiquetas y lo mismo ocurre con el suelo no urbanizable protegido (protección histórica) y el suelo no urbanizable protegido (protección arqueológica).

En el plano 03 de Red primaria no se recoge la avenida del sector Calvari II porque según los planos del PG pertenece a la red secundaria y por ello queda grafiada en el plano 05, Ordenación pormenorizada.

En el plano 04 de Catálogo de Bienes, se ha utilizado numeración correlativa para distinguir que hay dos retablos cerámicos en la misma ubicación. Se trata del 'Retaule Ceràmic de Sant Joan Baptista'

En el plano 05 se grafían los servicios ya que surgen con la ordenación pormenorizada del suelo Urbano Monte Pego y cuando se desarrolla el PP Penya Roja

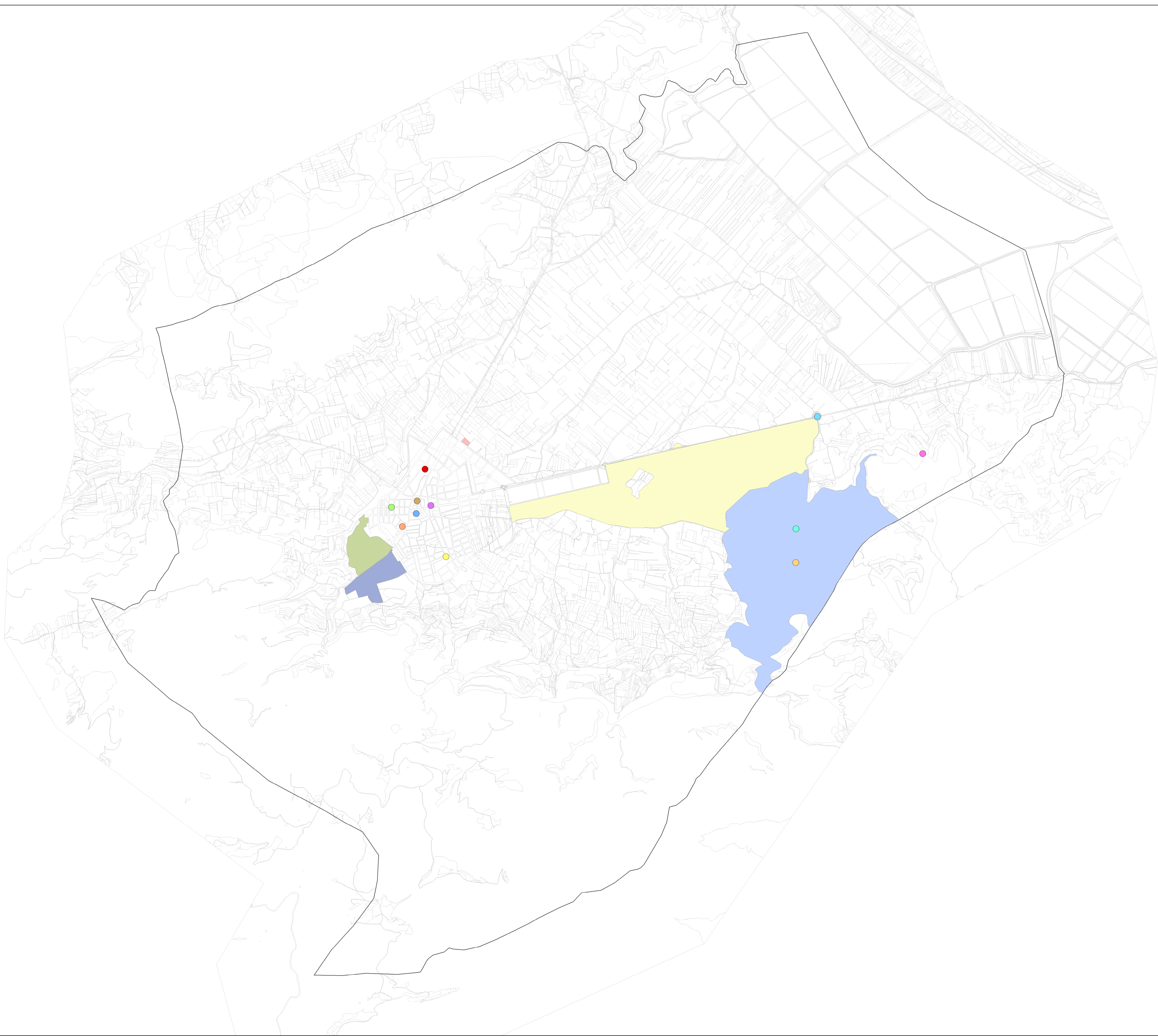
Se adjunta un plano Guía el que se señalan las modificaciones o desarrollos incorporados.



## 4. PLANO GUIA DEL PLANEAMIENTO GENERAL, SUS MODIFICACIONES Y DESARROLLO







Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

*Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.*

Pego, fecha al margen  
La Secretaria Acc'tal  
(Documento firmado electrónicamente)

## TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO:  
**MODIFICACIONES PUNTUALES Y PLANEAMIENTO DE DESARROLLO**

Nº: PLANO  
**GUÍA.Hoja 0**

EQUIPO REDACTOR:



Av. Hércules, Maribona, 13-1º, 46100 PEGO, VALENCIA. 965801030  
C/ Sancho Abelló, 2-1º, 10001 CASTELLÓN. 964327012

FECHA:  
**NOVIEMBRE 2025**

ESCALA:  
**1:15.000**



**AJUNTAMENT DE PEGO**

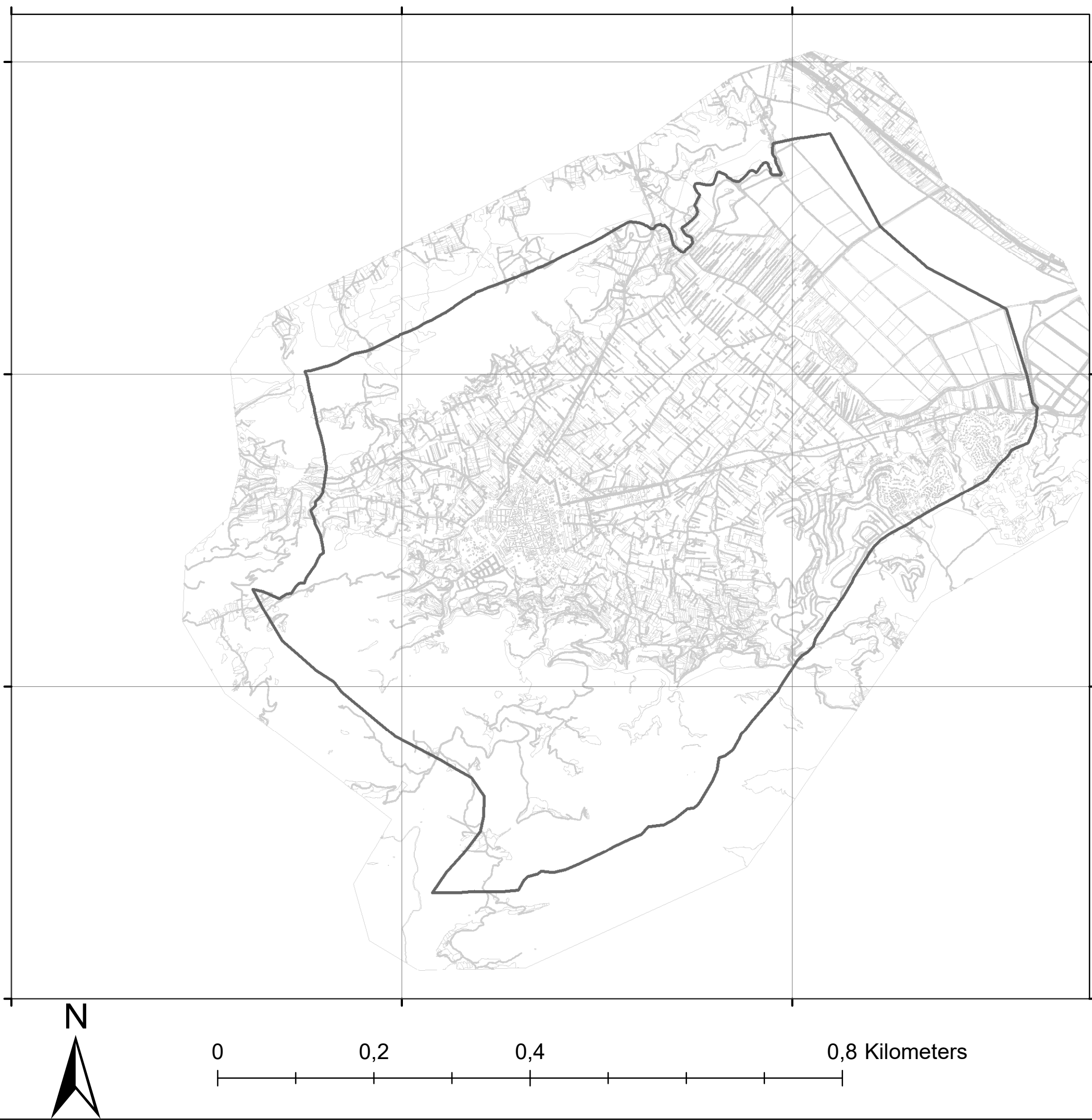
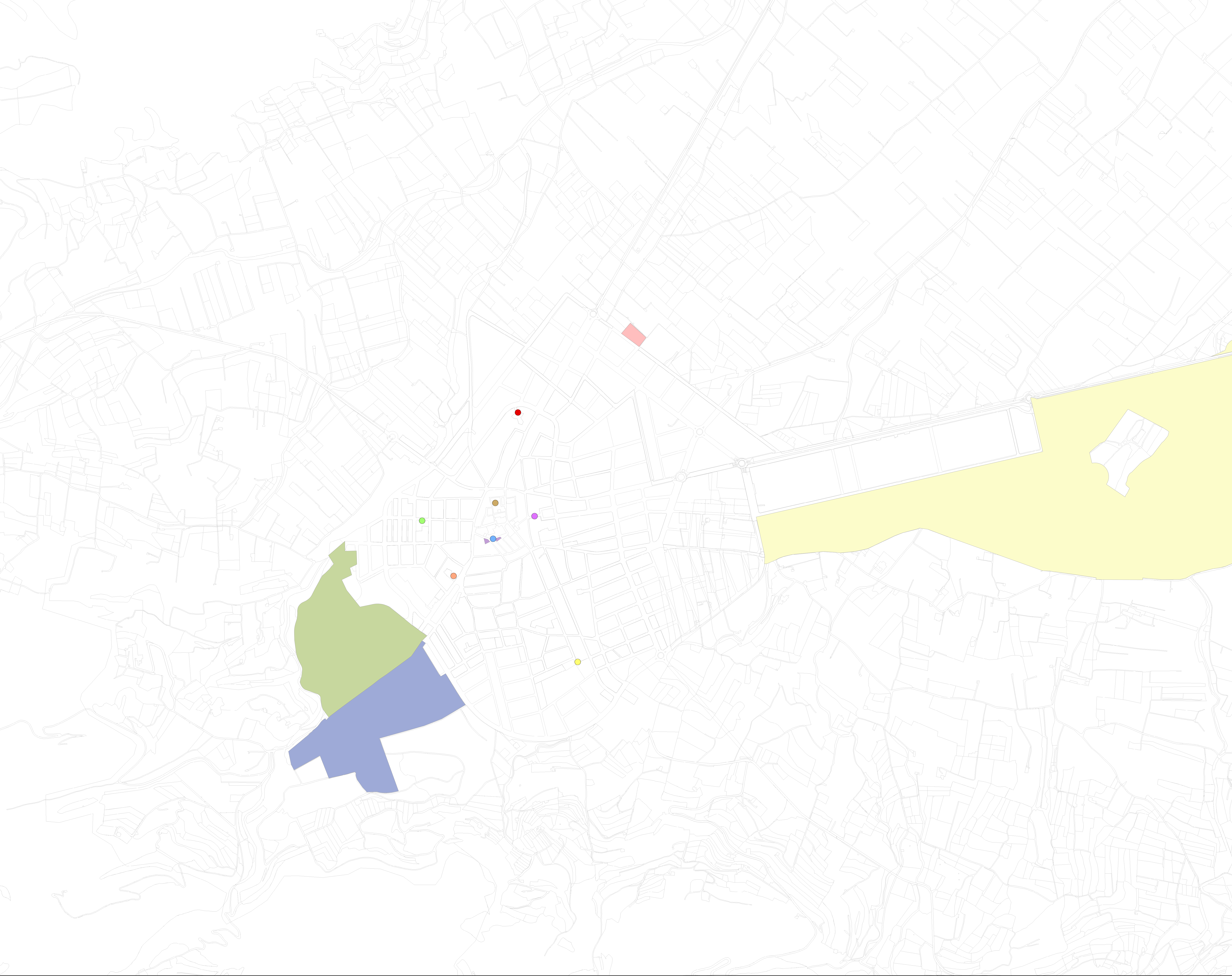
### MODIFICACIONES PUNTUALES

- MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº1 DEL PGOU
- MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL PGOU
- MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº3 DEL PGOU
- MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº4 DEL PGOU
- MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº5 DEL PGOU
- MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº6 DEL PGOU
- MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº8 DEL PGOU
- MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº11 DEL PGOU
- MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº12 DEL PGOU
- MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº13 DEL PGOU

### PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

- PRI PLAZA MAYORAZAGO CENDRA
- PLAN PARCIAL MODIFICATIVO DE ALINEACIONES CALVARI I
- PLAN PARCIAL DEL SUELO RESIDENCIAL PEÑA ROJA
- PLAN PARCIAL DEL SECTOR CALVARI II
- PLAN PARCIAL DE MEJORA DEL SECTOR PEGO GOLF
- PE 1 PGOU AMPLIACIÓN DOTACIONAL DEPORTIVO PÚBLICO PISCINA CUBIERTA
- ESTUDIO DE DETALLE MANZANA AVDA ALCOY





Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

*Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medi Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.*

Pego, fecha al margen  
La Secretaria Acciaal  
(Documento firmado electrónicamente)

TEXTO CONSOLIDADO  
DE PLANEAMIENTO

PLANO:  
MODIFICACIONES PUNTUALES  
Y PLANEAMIENTO  
DE DESARROLLO

Nº: PLANO  
GUÍA. Hoja 1

EQUIPO REDACTOR:



Autem Soluciones Urbanas y Medioambientales  
Av. Hércules, 13-1º, 46100 PEGO (VALENCIA) 965501030  
C/ Sancho Abelló, 2-1º, 13001 CASTELLÓN 964327012

FECHA:  
NOVIEMBRE 2025

ESCALA:  
1:5.000



AYUNTAMENT  
DE PEGO

MODIFICACIONES PUNTUALES

- MODIFICACIÓN PUNTUAL N°1 DEL PGOU
- MODIFICACIÓN PUNTUAL N°2 DEL PGOU
- MODIFICACIÓN PUNTUAL N°3 DEL PGOU
- MODIFICACIÓN PUNTUAL N°4 DEL PGOU
- MODIFICACIÓN PUNTUAL N°5 DEL PGOU
- MODIFICACIÓN PUNTUAL N°6 DEL PGOU
- MODIFICACIÓN PUNTUAL N°8 DEL PGOU
- MODIFICACIÓN PUNTUAL N°11 DEL PGOU
- MODIFICACIÓN PUNTUAL N°12 DEL PGOU
- MODIFICACIÓN PUNTUAL N°13 DEL PGOU

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

- PRI PLAZA MAYORAZAGO CENDRA
- PLAN PARCIAL MODIFICATIVO DE ALINEACIONES CALVARI I
- PLAN PARCIAL DEL SUELO RESIDENCIAL PEÑA ROJA
- PLAN PARCIAL DEL SECTOR CALVARI II
- PLAN PARCIAL DE MEJORA DEL SECTOR PEGO GOLF
- PE 1 PGOU AMPLIACIÓN DOTACIONAL DEPORTIVO PÚBLICO PISCINA CUBIERTA
- ESTUDIO DE DETALLE MANZANA AVDA ALCÓY